



“Đột phá đi đầu đón cơ hội”



TDC UNI GALAXY



**BẤT ĐỘNG SẢN
MYLAND**

MỌI CHI TIẾT XIN VUI LÒNG LIÊN HỆ
0274.222.0.666



“Đột phá đi đầu đón cơ hội”

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019





TẦM NHÌN



Xây dựng thương hiệu doanh nghiệp đa ngành, đa lĩnh vực, phát triển chủ lực kinh doanh Bất động sản, sản xuất vật liệu và xây dựng tạo thế chân kiềng cho sự phát triển vững bền.



SỨ MỆNH



TDC cam kết đem lại sự an tâm và lợi ích cộng hưởng cho khách hàng bằng những sản phẩm, dịch vụ có ưu thế vượt trội.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI



Giá trị cốt lõi là sự hài lòng của khách hàng, hài hòa giữa lợi ích khách hàng – doanh nghiệp – cộng đồng. Chúng tôi hoạt động dựa trên tính minh bạch, tôn trọng, đạo đức và hiệu quả.



THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính gửi Quý cổ đông, quý khách hàng cùng toàn thể cán bộ nhân viên.

Năm 2019, nền kinh tế trong nước và thế giới có những chuyển biến phức tạp. Đứng trước những khó khăn và thách thức của nền kinh tế với sự nỗ lực, đoàn kết, sáng tạo của Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ, nhân viên, Công ty đã hoàn thành cơ bản kế hoạch đề ra.

Kính thưa các quý vị!

Tuy còn có một số chỉ tiêu chưa đạt kế hoạch do những nguyên nhân khách quan, nhưng nhìn chung, năm 2019 là một năm tình hình kinh doanh cũng như các mặt hoạt động khác của TDC đều có những chuyển biến tích cực. Qua đó, tiếp tục làm gia tăng nguồn lực tài chính, nâng cao uy tín và thương hiệu của TDC, tạo đà cho sự phát triển bền vững trong những năm tiếp theo.

Năm 2020, Công ty sẽ tập trung vào nhóm nhiệm vụ trọng tâm sau đây: Triển khai đồng bộ các giải pháp để hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ kinh doanh năm 2020, đặc biệt là chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận, đẩy mạnh tái cấu trúc mô hình kinh doanh, cơ cấu tổ chức, bộ máy và nhân sự để nâng cao hiệu quả hoạt động; Tiếp tục gia tăng sản lượng, thị phần đối với lĩnh vực bê tông thương phẩm; Đồng thời tiếp tục hoàn thiện thủ tục pháp lý đối với các dự án bất động sản; Kiểm soát chi phí và hiệu quả đầu tư, chăm lo quyền lợi của cổ đông, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động.

Những nhiệm vụ trên có thể coi là rất nặng nề, đặc biệt trong bối cảnh thị trường trong nước và quốc tế còn nhiều diễn biến phức tạp trước tình hình dịch bệnh covid – 19, môi trường đầu tư và kinh doanh còn tiềm ẩn không ít rủi ro; sự cạnh tranh giữa các doanh nghiệp ngày càng khốc liệt. Nhưng với những nguồn lực đã tích lũy được, cùng tầm nhìn, khát vọng và nỗ lực vươn lên của Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ, nhân viên, tôi tin tưởng chắc chắn rằng TDC sẽ hoàn thành nhiệm vụ đề ra cho năm 2020, đồng thời phát triển lên một tầm cao mới, vững bền và thịnh vượng.

Nhân dịp này, tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành và sâu sắc đến các thành viên HĐQT, Ban giám đốc cùng toàn thể cán bộ, nhân viên Công ty TDC và các đơn vị thành viên đã không ngừng nỗ lực để hoàn thành mọi trọng trách được giao. Tôi cũng xin cảm ơn sự ủng hộ, đồng hành của Quý khách hàng, đối tác và cổ đông đã luôn sát cánh, đồng lòng cùng TDC trong suốt những năm qua. Tôi xin cam kết cùng với các thành viên HĐQT và Ban giám đốc sẽ phấn đấu hết mình vì sự lớn mạnh của TDC để đáp lại sự kỳ vọng của các cổ đông và toàn thể cán bộ, nhân viên./.

Chủ tịch Hội đồng quản trị
CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN
BÌNH DƯƠNG
GIANG QUỐC DŨNG

I. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

Được thành lập vào năm 2002 trên cơ sở cổ phần hóa bộ phận kinh doanh bán buôn – bán lẻ và làm tổng đại lý phân phối hàng hóa cho các doanh nghiệp trong và ngoài nước thuộc Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển (nay là Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC)), hiện tại TDC đã trở thành một trong những doanh nghiệp hàng đầu tại tỉnh Bình Dương và khu vực phía nam về đầu tư kinh doanh bất động sản, xây dựng và sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng. Là một trong những doanh nghiệp tiên phong tham gia vào đầu tư và xây dựng nhà ở xã hội cho công nhân, sinh viên, người có thu nhập thấp tại địa bàn tỉnh Bình Dương.

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Tên công ty viết bằng tiếng Anh: BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT-STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: TDC

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3700413826

Vốn điều lệ: **1.000.000.000.000 VND** (tính đến hết 31/12/2019)

Trụ sở chính: Số 26 – 27 Lô I, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Điện thoại: +84 274 2220666

Fax: +84 274 2220678

Email: tdc@becamextdc.com.vn Website: www.becamextdc.com.vn

Mã chứng khoán: TDC

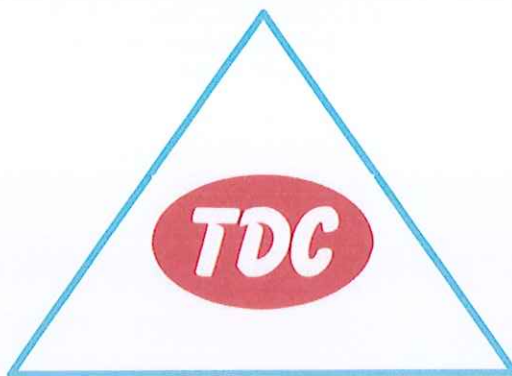
Ngành nghề kinh doanh chủ yếu

- Hoạt động kinh doanh bất động sản
- Hoạt động xây dựng công trình
- Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng

Địa bàn kinh doanh:

Bình Dương

Bình Phước



TP.Hải Phòng

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

2002

Thành lập Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).

TDC

2005

Thành lập Xí nghiệp Bê tông trộn sẵn Mỹ Phước;
Khánh thành hệ thống dây chuyền sản xuất bê tông công suất 120m³/h tại Khu Công nghiệp Mỹ Phước 01.

2006

Thành lập Xí nghiệp cấu kiện bê tông đúc sẵn TDC
Thành lập Xí nghiệp xây dựng TDC

2009

Thành lập Công ty Cổ phần Cửa Nam Âu (tiền thân của Công ty Cổ phần Cửa sổ Mùa Xuân); Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Việt; Sàn giao dịch Bất động sản Myland.

2008

Thành lập Chi nhánh công ty tại TP.Hồ Chí Minh, tại tỉnh Bình Phước

TDC

2010

Chính thức niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh (Hose).

2011

Chuyển trụ sở chính công ty vào Khu liên hợp công nghiệp dịch vụ đô thị Bình Dương (Thành phố mới Bình Dương).

2012

Thành lập văn phòng đại diện tại TP.Hà Nội.
Đưa vào vận hành hệ thống dây chuyền sản xuất bê tông công suất 120m³/h tại TP.Hải Phòng.

2013

Định hướng đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại Bình Dương phục vụ nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp.

TDC

2014

Tổ chức xây dựng dự án nhà ở xã hội an sinh xã hội Becamex tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

2016

Thực hiện hoàn tất đề án tái cơ cấu Công ty con: Sáp nhập Công ty cổ phần cửa sổ Mùa Xuân vào Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng Việt;

2017

Xây dựng và thực hiện đề án tái cấu trúc bộ máy hoạt động của Công ty.

2018

Hoàn tất đầu tư và đưa vào vận hành hệ thống dây chuyền sản xuất bê tông công suất 120m³/h tại trạm trộn bê tông Khu công nghiệp Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

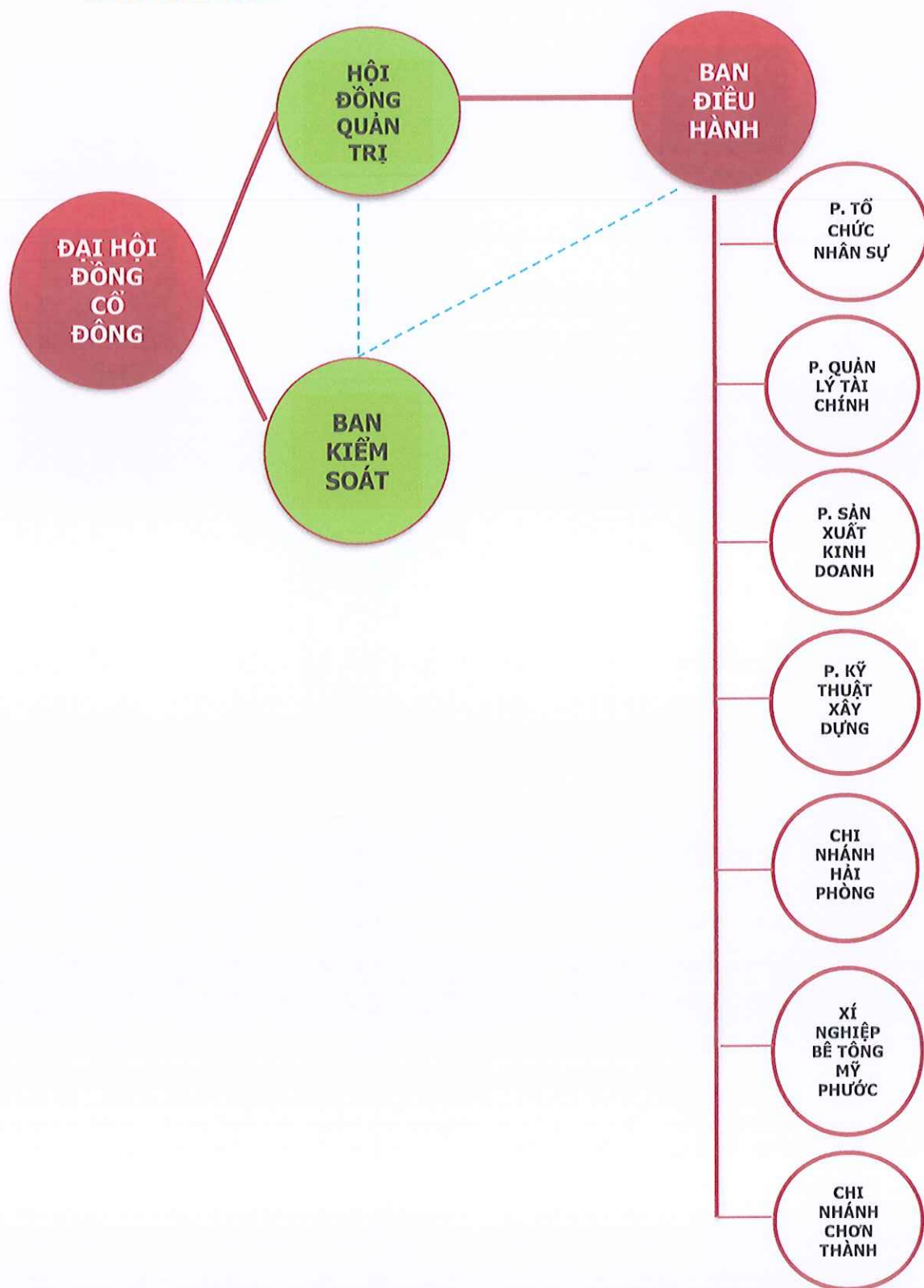
2019

Thi công và triển khai bán hàng đối với dự án Nhà ở an sinh xã hội Định Hòa giai đoạn 02 tại Thành phố Mới, tỉnh Bình Dương.

TDC

826-C
TY
AN
NH V
HIEN
JONG
T.BINH

1. Sơ đồ tổ chức



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ông Giang Quốc Dũng

Chủ tịch HĐQT



Bà Bùi Thị Lan

Phó Chủ tịch HĐQT



Ông Đoàn Văn Thuận

Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc



Ông Quảng Văn Việt Cường

Thành viên HĐQT không tham gia điều hành



Ông Nguyễn Hoàn Vũ

Thành viên HĐQT không tham gia điều hành



Ông Nguyễn V. Hiên Phúc

Thành viên HĐQT độc lập



Bà Huỳnh Thị Phương Thảo

Thành viên HĐQT độc lập

BAN ĐIỀU HÀNH



Ông Đoàn Văn Thuận
Tổng Giám đốc



Bà Lý Thị Bình
Phó Tổng Giám đốc



Ông Hồ Hoàn Thành
Phó Tổng Giám đốc



Ông Lê Văn Hiền
Phó Tổng Giám đốc

138
G T
H A
A N
T R
D U
E

2. Thông tin các thành viên Hội đồng quản trị



Ông Giang Quốc Dũng
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ông sinh năm 1974.

Trình độ chuyên môn

Thạc sỹ quản lý kinh tế công

Quá trình công tác

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác

Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần phát triển giáo dục Miền Đông;

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Công nghệ và Truyền thông Việt Nam (VNTT).



Bà Bùi Thị Lan

Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

Bà sinh năm 1959.

Trình độ chuyên môn

Chuyên ngành kế toán

Quá trình công tác

Bà Bùi Thị Lan có 16 năm công tác tại Công ty TDC, với bề dày về kinh nghiệm lãnh đạo, hiện nay bà giữ chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty TDC.





Ông Đoàn Văn Thuận

Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

Ông sinh năm 1967.

Trình độ chuyên môn

Thạc sĩ Quản trị kinh doanh California Southern University (U.S), Thạc sĩ Luật.

Quá trình công tác

- Từ 1988 – 1989: Công ty Xuất nhập khẩu Bến Cát;
- Từ 1989 – 1997: Trưởng phòng kế hoạch Nông trường cao su Bàu Bàng thuộc Công ty Xuất nhập khẩu Bến Cát;
- Từ 1997 – 2002: Giám đốc bán hàng thuộc Phòng Kinh doanh Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (Becamex IDC);
- Từ 2002 – 2003: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC);
- Từ 2003 – nay: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác

- Chủ tịch HĐQT Công ty CP Hà Tiên Kiên Giang - Becamex;
- Chủ tịch HĐQT Công ty CP Vật liệu Xây dựng Becamex;
- Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Việt.

00.
CỘNG
HÒA
XÃ HỘI
CHỦ NGHĨA
LIÊN MIỀN
BẮC KIẾN
TRƯỜNG
Độc lập
Tự do
Hạnh phúc



Ông Quảng Văn Viết Cường

Thành viên HĐQT không tham gia điều hành



Ông Nguyễn Hoàn Vũ

Thành viên HĐQT không tham gia điều hành

Ông sinh năm 1970.

Trình độ chuyên môn

Cử nhân Quản trị kinh doanh.

Quá trình công tác

- Từ 1992 –2018: Giám đốc Phòng Đầu tư Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC corp);
- Từ 2019 - nay: Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC corp);
- Từ 2002 – nay: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty TDC.

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác

- Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
- Thành viên HĐQT Công ty CP Bê tông Becamex;
- Thành viên HĐQT Công ty CP Phát triển Đô thị;
- Thành viên HĐQT Công ty CP Khoáng sản Becamex.

Ông sinh năm 1973.

Trình độ chuyên môn

Kỹ sư xây dựng, Cử nhân Luật.

Quá trình công tác

- Từ 2008 – nay: Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC corp);
- Từ 04/2014 – nay: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác

- Thành viên HĐQT Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;
- Thành viên HĐQT Công ty CP Phát triển Đô thị;
- Thành viên HĐQT Công ty Liên doanh TNHH Becamex Tokyu.

138
G T
H A
A N I
T R I
J U O



Ông Nguyễn Văn Hiền Phúc
Thành viên HĐQT độc lập

Ông sinh năm 1969.

Trình độ chuyên môn

Cử nhân Luật, KTV điện tử.

Quá trình công tác

- Từ 01/2008 – nay: Giám đốc Công ty Luật TNHH B.C.M;
- Từ 06/2010 – nay: Chủ nhiệm Đoàn Luật sư Tỉnh Bình Dương, Ủy viên Hội đồng Luật sư toàn quốc;
- Từ 06/2011 – nay: Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương (nhiệm kỳ 2016 – 2021);
- Từ 04/2014 – nay: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác

- Chủ nhiệm Đoàn Luật sư Tỉnh Bình Dương;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân Tỉnh Bình Dương;
- Giám đốc Công ty Luật TNHH B.C.M;
- Thành viên HĐQT Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC).



Bà Huỳnh Thị Phương Thảo
Thành viên HĐQT độc lập

Bà sinh năm 1978.

Trình độ chuyên môn

Cử nhân Kinh tế.

Quá trình công tác

- Từ 2000 – 2002: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC corp);
- Từ 2002 – 10/2016: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC);
- Từ 2002 – nay: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác
Không

6-C
Y
V
N
NG
PH

3. Thông tin thành viên Ban Tổng Giám đốc

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



Ông Đoàn Văn Thuận

Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

(Xem giới thiệu HĐQT trang....)



Bà Lý Thị Bình

Phó Tổng Giám đốc

Bà sinh năm 1964.

Trình độ chuyên môn

Cử nhân tài chính, kế toán

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức niêm yết

Phó Tổng Giám đốc Công ty phụ trách phòng Quản lý tài chính và phòng Tổ chức nhân sự.

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác

- Thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Xây dựng Việt.
- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Xi măng Hà tiên Kiên Giang – Becamex
- Thành viên BKS Công ty Cổ phần Khoáng sản Becamex (BMJ)



Ông Hồ Hoàn Thành
Phó Tổng Giám đốc

Ông sinh năm 1970.

Trình độ chuyên môn

Thạc sĩ Quản trị kinh doanh, Cử nhân kinh tế ngoại thương, Cử nhân Luật, Cử nhân ngoại ngữ.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức niêm yết

Phó Tổng Giám đốc phụ trách phòng sản xuất kinh doanh

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác
Thành viên HĐQT Công ty Liên doanh SinViet



Ông Lê Văn Hiền
Phó Tổng Giám đốc

Ông sinh năm 1970.

Trình độ chuyên môn

Kỹ sư chuyên ngành xây dựng

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức niêm yết

Phó Tổng Giám đốc phụ trách phòng Kỹ thuật xây dựng và Xí nghiệp bê tông trộn sẵn Mỹ Phước.

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác
Không

4. Thông tin thành viên Ban Kiểm soát



Bà Nguyễn Thị Tuyết Loan

TV Ban Kiểm soát

Bà sinh năm 1976.

Trình độ chuyên môn

Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Ngoại ngữ

Quá trình công tác

- 10/1998 – 9/2008: Công ty TNHH Một Thành viên Xổ số Kiến thiết Bình Dương;
- 10/2008 – 01/2012: Công ty CP Vật liệu Xây dựng Becamex;
- 02/2012 đến nay: Công ty CP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức niêm yết

Thành viên Ban Kiểm soát



Bà Nguyễn Thị Thùy Dương

Trưởng Ban Kiểm soát

Bà sinh năm 1988.

Trình độ chuyên môn

Thạc sỹ Tài chính

Quá trình công tác

Từ năm 2012 đến nay: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC).

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức niêm yết

Trưởng Ban Kiểm soát



Bà Lê Thị Diệu Thanh

TV Ban Kiểm soát

Bà sinh năm 1982.

Trình độ chuyên môn

Cử nhân kế toán

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức niêm yết

Thành viên Ban Kiểm soát

5. Thông tin các Công ty có liên quan

Quan hệ	Địa chỉ	Lĩnh vực hoạt động	Tỷ lệ sở hữu	Vốn chủ sở hữu
1. CÔNG TY CP XI MĂNG HÀ TIÊN KIÊN GIANG – BECAMEX (HBC)				
Công ty con	Đường D1, Khu công nghiệp Mỹ Phước 1, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	Sản xuất và kinh doanh các loại sản phẩm xi măng PCB30, PCB40 dưới dạng xá và đóng bao tiêu chuẩn.	58%	15,66 tỷ đồng
2. CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BECAMEX (CMC)				
Công ty con	Thửa đất 1113, Tờ bản đồ số 61, ấp Mương Đào, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương	Sản xuất, mua bán vật liệu xây dựng các loại.	81%	48,6 tỷ đồng
3. CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VIỆT (VIET C.I.C)				
Công ty con	Số 09 Khu Biệt thự Dragon Hill, Đường Lê Lai, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	Xây dựng, Thiết kế và thẩm tra thiết kế công trình dân dụng, công nghiệp.	100%	18.186.200.000 đồng
4. CÔNG TY LIÊN DOANH SINVIET				
Công ty liên doanh	Số 2B Đại lộ Tự Do, Khu công nghiệp VSIP I, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.	Sản xuất nước uống tinh khiết đóng chai	50%	2.235.910.000 đồng
5. CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN MỸ PHƯỚC				
Công ty có liên kết	Thửa đất 2292, tờ bản đồ 58, Đường TC 3, tổ 6, khu phố 3, Phường Mỹ Phước, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương	Hoạt động của bệnh viện	17%	34 tỷ đồng

6. ĐẠI HỌC QUỐC TẾ MIỀN ĐÔNG

Công ty có liên kết	Lô M, Đường Lý Thái Tổ, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	Hoạt động giáo dục	24%	14,4 tỷ đồng
---------------------	--	--------------------	-----	--------------



6. CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT 2019

Ngày 18/4/2019, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC) đã tổ chức thành công Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2019 tại Hội trường công ty TDC: số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, P. Hòa Phú, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.



Chiều ngày 16/10/2019, Ban Chấp hành (BCH) Chi đoàn Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC) long trọng tổ chức Đại hội Chi Đoàn Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương, nhiệm kỳ 2019 – 2022 tại Hội trường công ty TDC (số 26-27, lô I, đường Đồng Khởi, p.Hòa Phú, Tp. Thủ Dầu Một).



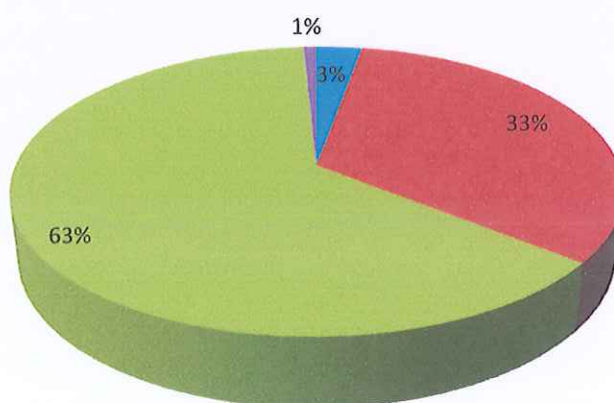
II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

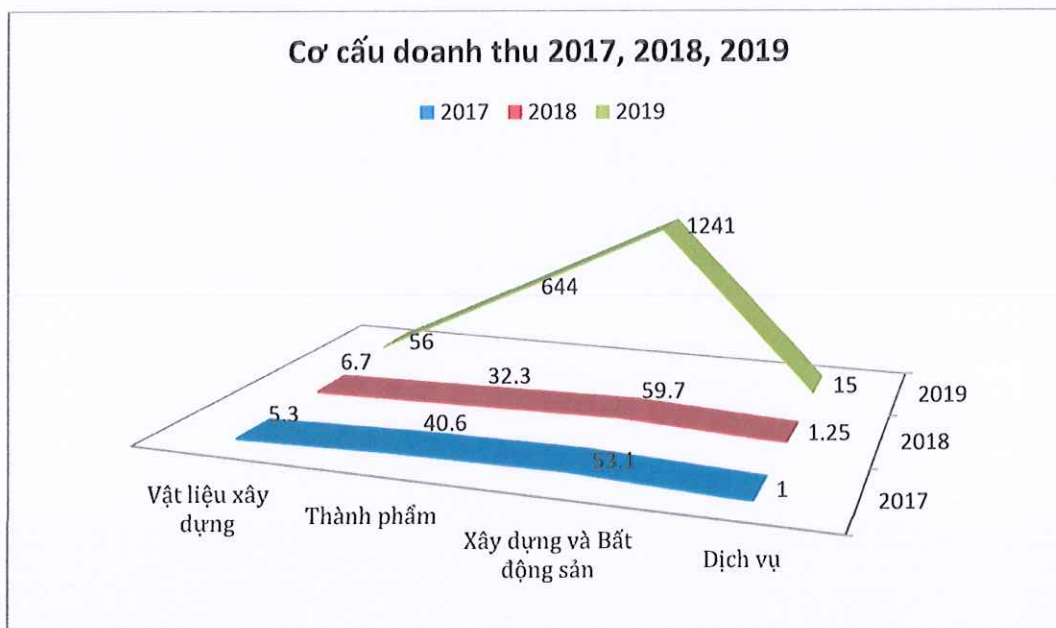
1. Doanh thu

Ngành kinh doanh	2019		2018		2017	
	Doanh thu	Tỷ trọng	Doanh thu	Tỷ trọng	Doanh thu	Tỷ trọng
	Tỷ đồng	%	Tỷ đồng	%	Tỷ đồng	%
Doanh thu Kinh doanh vật liệu xây dựng	56	2,8	123	6,7	76	5,3
Doanh thu bán thành phẩm	644	33	593	32,3	584	40,6
Doanh thu xây dựng và Kinh doanh Bất động sản	1.241	63,4	1.095	59,7	762	53,1
Doanh thu cung cấp dịch vụ	15	0,8	23	1,25	14	1
Tổng cộng	1.956	100	1.834		1.436	100

Cơ cấu doanh thu năm 2019

■ Vật liệu xây dựng
 ■ Thành phẩm
 ■ Bất động sản và Xây dựng
 ■ Dịch vụ



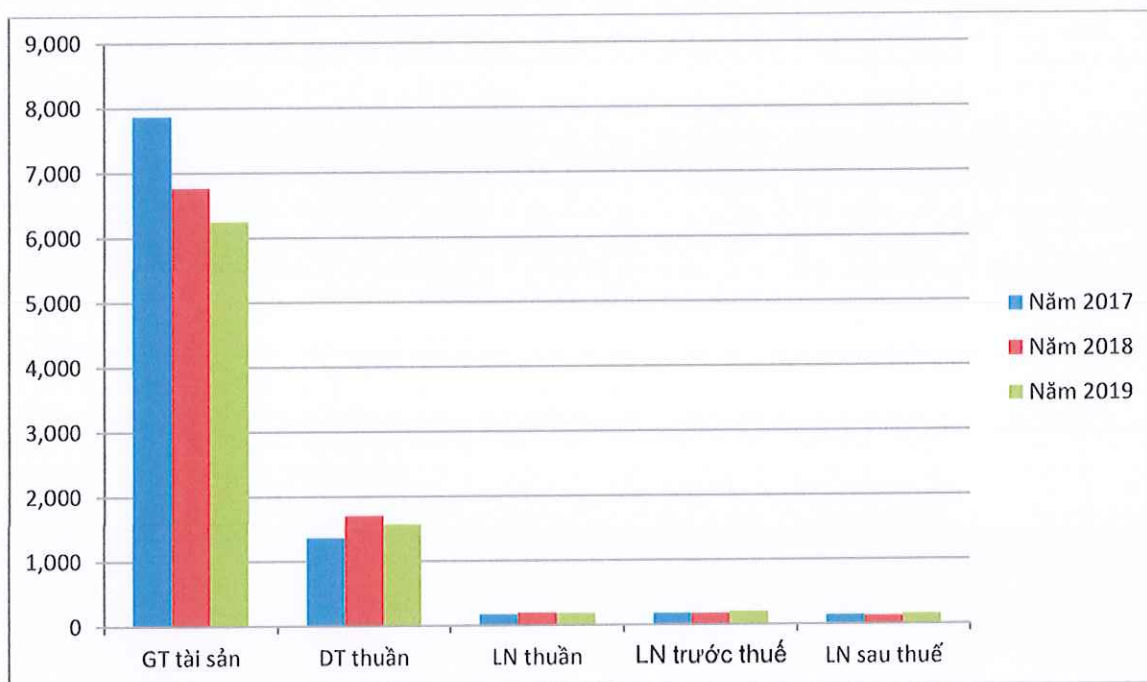


2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

DVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Năm 2017	Tăng/Giảm (%)	
	tỷ đồng	tỷ đồng	tỷ đồng	2019/2018	2019/2017
Tổng giá trị tài sản	6.244	6.761	7.866	92,3	79,4
Doanh thu thuần	1.563	1.696	1.354	92,1	115,4
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	186	188	168	98,9	110,7
Lợi nhuận khác	12	(19)	4		300
Lợi nhuận trước thuế	199	168	173	118,4	115
Lợi nhuận sau thuế	154	126	137	122,2	118
Tỷ lệ chi trả cổ tức	10%	12%	10,5%	83,3	95,2



b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Khả năng sinh lời

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Năm 2017
Khả năng sinh lời	%	%	%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	9,5	7,06	9,65
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	11,97	9,72	10,58
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	2,37	1,77	1,66
Tỷ suất lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	11,93	11,10	12,43
Năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho			
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho	0,28	0,34	0,19
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,25	0,25	0,17

Khả năng thanh toán

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Năm 2017
Khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	0,9	1,15	1,28
Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	0,14	0,26	0,18
Cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,8	0,82	0,84
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	4,03	4,49	5,37

041:
ÔNG
Ồ PI
DO
HÁT
NH
1/13

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ UNI-TOWN



“Uni-Town,
thể hiện đẳng cấp sống”

Khu đô thị thương mại và dịch vụ Uni-Town tọa lạc tại một vị trí đắc địa ngay khu Trung tâm Hành chính, Chính trị tập trung Tỉnh Bình Dương, đối diện công Khu Công nghiệp Việt Nam – Singapore II.



Là Khu phố thương mại – Dịch vụ cao cấp cách Chợ, cụm Trường Đại học, Trung học, Tiểu học, TTTM, những dịch vụ Nhà hàng ăn uống, Ngân hàng, Bệnh viện trong vòng bán kính 3km.



Hình ảnh các tiện ích tại khu phố

Quy mô dự án

- Tổng diện tích dự án: 118.552 m²
- Tổng giá trị: 1.691.870.757.750 đồng
- Tổng số căn: 336
- Đã bán: 294 căn

Tình hình dự án

Trong năm 2018 và 2019, công ty đẩy mạnh quảng cáo, các chương trình marketing nhằm giới thiệu chất lượng và các dịch vụ cao cấp tại khu vực để tiếp tục triển khai kinh doanh các sản phẩm còn lại của dự án.

Năm 2020, Công ty sẽ tiếp tục triển khai các chương trình hỗ trợ bán hàng nhằm giải quyết 100% sản phẩm nhà còn lại của dự án để thu hồi vốn tái đầu tư các dự án mới.

CĂN HỘ CAO CẤP TDC PLAZA



Vị trí dự án

Ngay khu Trung tâm Hành chính, Chính trị tập trung Tỉnh Bình Dương. Bên cạnh Đại học quốc tế Miền Đông (EIU), được hưởng tất cả tiện ích phục vụ cho Khu trung tâm Thành phố mới Bình Dương.

Hiện nay, trong khuôn viên TDC Plaza với chính sách thu hút đầu tư dịch vụ và tiện ích nội khu, các công ty, cửa hàng, nhà hàng,... đã chọn nơi đây là địa điểm để phát triển kinh doanh của mình và ngày càng gia tăng. Vị trí thuận lợi và cảnh quan xanh, sạch, đẹp mà TDC Plaza mang lại vừa phục vụ tiện ích cho cư dân của tòa nhà, còn là vừa là lựa chọn lý tưởng cho cư dân của Thành phố mới nói chung.



Quy mô dự án



(hình ảnh cư dân đang sinh sống)

Khu căn hộ cao cấp, với 5 block nhà cao 21 tầng, TDC Plaza được thiết kế tuyệt đẹp, phù hợp với cảnh quan khu vực tạo nên tổng thể kiến trúc hài hòa và độc đáo.

- Tổng diện tích dự án: 21.695 m²
- Tổng giá trị: 566.782.832.166 đồng
- Tổng số căn (block E): 291 căn
- Đã bán: 204 căn



Hình ảnh các tiện ích tại tòa nhà

Tình hình dự án

Với sự phát triển nhanh chóng của các dịch vụ trong tòa nhà và thuận lợi vị trí trung tâm thành phố mới, năm 2020 công ty sẽ triển khai kinh doanh các sản phẩm còn lại của dự án, tiếp tục đầu tư giai đoạn tiếp theo của dự án (các block A,B,C,D và trung tâm thương mại).

ĐẤT NỀN KHU TĐC PHÚ CHÁNH



Vị trí dự án



Liên kề Trung tâm Thành Phố Mới Bình Dương, tọa lạc tại phường Phú Tân, Thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Dự án nằm ở cửa ngõ phía Đông khu Trung tâm Thành Phố Mới, cách Trung tâm hành chính tập trung Tỉnh Bình Dương chỉ 2km. Xung quanh có các KCN như Sóng Thần 3, Kim Huy, Đại Đăng, Khu tái định cư Phú Chánh C & D đã hình thành.

Diện tích đất quy hoạch thông thoáng, quỹ đất cho các mảng xanh, bảo đảm cho không gian sinh hoạt cộng đồng. Hệ thống giao thông xây dựng đồng bộ và hiện đại, các tuyến đường trải nhựa rộng từ 12-36m.



Qui mô dự kiến triển khai trong năm 2020:

- Số lượng: 120 nền.
- Diện tích đất: 19.100 m²

Tình hình dự án

Tiện ích và cơ sở hạ tầng được đầu tư đồng bộ: Chợ Phú Chánh C, sân vận động, công viên cây xanh, trung tâm thương mại, các công trình công cộng như dự án nhà trẻ mẫu giáo, chợ, trường học, trạm y tế, ... và nhiều công trình công cộng khác, bảo đảm không gian sống và sinh hoạt cho cộng đồng.

Dự án Đất nền Phú Chánh là một trong những sản phẩm Bất động sản đất nền mang lại lợi nhuận cao cho công ty.



(hình ảnh triển khai cắm mốc phân lô dự án)

TRẠM BÊ TÔNG BÀU BÀNG

“Trở thành một trong những nhà cung cấp bê tông hàng đầu tại khu vực phía Nam”

Nhận biết được thị trường xây dựng, kinh doanh vật liệu xây dựng/bê tông ngày càng gia tăng tại mảnh đất đầy triển vọng cùng với đó là sự phát triển mở rộng các khu công nghiệp. Trạm Bê tông Bàu Bàng tại địa chỉ: Lô CX, KCN Bàu Bàng, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương trực thuộc Xí nghiệp Bê tông Mỹ Phước chính thức đi vào hoạt động vào tháng 03/2019 cung cấp bê tông đạt chất lượng cho các công trình tại khu vực và lân cận.



Hình ảnh trạm bê tông Bàu Bàng đang trong quá trình sản xuất.



Với đội ngũ cán bộ công nhân viên được đào tạo bài bản chính quy, nhiệt tình và sáng tạo, Xí nghiệp Bê tông trộn sẵn Mỹ Phước nói chung luôn trung thành với mục tiêu cố gắng và sẵn sàng mang đến cho khách hàng những sản phẩm Bê tông chất lượng với giá cả hợp lý và tốt nhất.



“CHUYÊN NGHIỆP – CHẤT LƯỢNG – GIÁ CẢ HỢP LÝ”

Chúng tôi tin rằng trong tương lai Xí Nghiệp Bê Tông Trộn Sẵn Mỹ Phước sẽ không ngừng nâng cao chất lượng sản phẩm để đủ sức cạnh tranh trên thương trường góp phần xây dựng thương hiệu Bê tông TDC có chỗ đứng vững chắc trên thị trường tỉnh Bình Dương nói riêng và các tỉnh, khu vực lân cận nói chung.

Trong năm 2020, Công ty sẽ tiếp tục đẩy mạnh nghiên cứu và mở rộng thị trường đối với các địa bàn đang phát triển các khu công nghiệp: Tân Uyên, Bình Phước.

CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM ĐANG TRIỂN KHAI

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ TDC – HÒA LỢI



“Đang cập nhật phong cách mới”

Vị trí dự án

Nằm trong Khu Liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương (Thành phố mới Bình Dương), liền kề dự án Nhà ở an sinh xã hội Becamex – Khu Hòa Lợi.



Mô hình dự án

Quy mô dự án

Dự án được triển khai trong giai đoạn 2014 – 2019, vừa triển khai xây dựng vừa thực hiện phân phối sản phẩm. Dự kiến doanh thu của dự án là 5.000 tỷ đồng.

Tình hình dự án

Trong năm 2018, TDC đã hoàn thành việc xây dựng 09 căn nhà trệt tại Khu dân cư TDC – Hòa Lợi Lô D13, E1.

Trong năm 2019, tiếp tục thi công hoàn thiện các căn nhà trệt tại Khu dân cư TDC Hòa Lợi; Hạ tầng kỹ thuật tại Lô E1, D1

Tình hình thực hiện dự án trong năm 2018 Công ty đã đưa vào kinh doanh các sản phẩm với mô hình nhà ShopHouse vừa ở vừa kinh doanh hoặc cho thuê đã được thị trường đón nhận rất tích cực, giá trị đất và cơ sở hạ tầng. Đây được xác định là dự án đem lại lợi nhuận lớn cho Công ty trong thời gian tới.

Trong năm 2019 Công ty tiếp tục đưa vào kinh doanh trên trục Đại Lộ Lê Lợi thúc đẩy việc khách hàng về kinh doanh buôn bán nhằm tạo nên một Đại Lộ thương mại sầm uất là điểm nhấn của trung tâm thành phố mới Bình Dương.



Hình ảnh dãy phố triển khai giai đoạn 1 đã hình thành

Đến hết năm 2019, Giai đoạn 1 & 2 của dự án đã hoàn thành xây dựng và đi vào hoạt động hơn 70% dự án.

Trong năm 2020, Công ty sẽ tiếp tục triển khai phần còn lại của dự án, phát



Hình ảnh công trình đang xây dựng

triển các chính sách thu hút thương mại dịch vụ về tại dự án nhằm tăng hiệu ứng và chuẩn bị tiền đề để tiếp tục triển khai giai đoạn 3 của dự án.



Hình ảnh dự án đang triển khai xây dựng

NHÀ Ở TM-DV CÔNG NHÂN BÀU BÀNG

Vị trí dự án

Tọa lạc ngay tại khu hành chính UBND thị trấn Uyên Hưng cách trung tâm hành chính huyện Bàu Bàng 1,5km và cạnh khu công nghiệp Bàu Bàng.

Quy mô dự án

- Tổng diện tích: 68.400m²
- Tổng giá trị: 334.000.000.000 đồng
- Tổng số căn : 216 căn
- Đã bán: 52 căn





Hình ảnh nhà ở đã xây dựng và đưa vào kinh doanh tại dự án

Với vị trí chiến lược, cư dân toàn bộ dự án sẽ được cung cấp các dịch vụ tiện ích cao cấp và chuyên nghiệp trong khu đô thị và công nghiệp Bàu Bàng, tiện ích hạ tầng được trang bị đầy đủ như bệnh viện, trường học, trung tâm – phố thương mại, ngân hàng, khu sinh thái, du lịch,...

Với công tác xây dựng chuyên nghiệp, thiết kế phù hợp, đẹp mắt và pháp lý minh bạch; TDC cam kết sẽ mang đến cho khách hàng những căn hộ với chất lượng tốt nhất và giá cả hợp lý.



Đây là một dòng sản phẩm mới với diện tích đất ở là 300m² được xây dựng gồm 2 kiot và 8 phòng trọ cho thuê, phù hợp cho khách hàng đầu tư vì tại KCN Bàu Bàng nhu cầu nhà ở cho công nhân tại khu công nghiệp hiện tại rất cao.

Tình hình dự án

Năm 2018, 2019 Công ty đã triển khai đầu tư xây dựng hoàn thiện khu nhà ở tại lô E4, E5, E8, E9, E11.

Hiện tại, Công ty đã triển khai kinh doanh các lô E4, E9 và E11.

Trong năm 2020, Công ty sẽ tiếp tục đẩy mạnh các chính sách thu hút dân cư, quản lý tốt khu dân cư đang dần hình thành làm cơ sở để triển khai các lô còn lại. Đây sẽ là một trong những dự án trọng điểm của Công ty trong năm 2020.



III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Trong năm 2019, kinh tế - xã hội nước ta diễn ra trong bối cảnh nền kinh tế thế giới có nhiều diễn biến không thuận lợi đặc biệt là cuộc chiến thương mại Mỹ - Trung ngày càng phức tạp đã ảnh hưởng nhiều đến tình hình sản xuất kinh doanh của Việt Nam nói chung và Bình Dương nói riêng. Tuy nhiên, GDP năm 2019 cả nước vẫn đạt kết quả ấn tượng với tốc độ tăng 7,02% vượt mục tiêu của Quốc hội đề ra từ 6,6%-6,8% (theo số liệu từ cục thống kê về tình hình kinh tế xã hội trong năm 2019), khẳng định tính kịp thời và hiệu quả của các giải pháp do Chính phủ ban hành, chỉ đạo quyết liệt các cấp, các ngành, các địa phương và cộng đồng doanh nghiệp cùng nỗ lực thực hiện để đạt và vượt mục tiêu tăng trưởng.

Bình Dương hiện được xem là địa phương có độ mở kinh tế vào loại nhanh nhất khu vực miền Nam, minh chứng những năm gần đây Bình Dương nổi lên là tỉnh có sức hút đặc biệt đối với các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Bên cạnh đó lợi thế về vị trí địa lý, quỹ đất rộng phù hợp để xây dựng các khu công nghiệp, khu dân cư và cơ hội việc làm luôn nằm ở top đầu cả nước cũng là điểm sáng của Bình Dương ở thời điểm hiện tại. Bình Dương trong giai đoạn cuối năm 2019 liên tiếp có 02 sự kiện nổi bật là tiếp tục đăng cai tổ chức lần 2 Diễn đàn Hợp tác kinh tế châu Á Horasis 2019 và công bố xây dựng trung tâm thương mại Thế giới tại TP. Mới Bình Dương đã góp phần tạo động lực quan trọng để Bình Dương phấn đấu nhiều hơn nữa trên bước đường hội nhập và phát triển bền vững.

Kế thừa và phát huy những thành tựu đạt được trong năm 2018, hoạt động kinh doanh bất động sản trong năm 2019 đã từng bước tăng trưởng ổn định. Tại khu vực Bình Dương, với số lượng dân nhập cư đông nên nhu cầu nhà ở vô cùng lớn, vì vậy phân khúc căn hộ dự án nhà ở xã hội và nhà ở công nhân phát triển mạnh trong suốt các năm qua và Công ty TDC đã nắm bắt được xu hướng chung này nên trong năm qua chú trọng đẩy mạnh mô hình nhà ở công nhân phân bố khắp các khu vực độ thị mới ở Bình Dương như thành phố Thủ Dầu Một, Bến Cát, Bàu Bàng,... sự phát triển sôi động của ngành bất động sản cũng tạo đà cho một số sản phẩm trong ngành kinh doanh vật liệu xây dựng phát triển theo như bê tông thương phẩm, gạch, xi măng...

Bên cạnh những kết quả đạt được, nền kinh tế nước ta vẫn còn nhiều hạn chế, yếu kém. Quy định pháp luật còn bất cập, phân bổ và giải ngân vốn đầu tư công chậm. Nợ công cao; xử lý nợ xấu còn nhiều khó khăn; Phát hiện thêm nhiều dự án đầu tư của doanh nghiệp nhà nước chậm tiến độ, hiệu quả thấp, thua lỗ, thất thoát. Quản lý phát triển đô thị còn nhiều hạn chế. Nhiều cơ chế, chính sách còn bất cập; điều kiện kinh doanh, thủ tục hành chính trong một số lĩnh vực đã có nhiều cải thiện nhưng nhìn chung vẫn còn rườm rà, phức tạp.

Mặc dù còn gặp nhiều khó khăn, nhưng về cơ bản Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương đã gần như hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận năm 2019. Sau đây, thay mặt Ban điều hành Công ty, Tôi xin báo cáo đến Quý cổ đông chi tiết kết quả cùng phân tích các chỉ tiêu kinh doanh chính trong năm vừa qua; kế hoạch và chiến lược của Công ty trong năm 2019 cùng định hướng phát triển năm 2020.

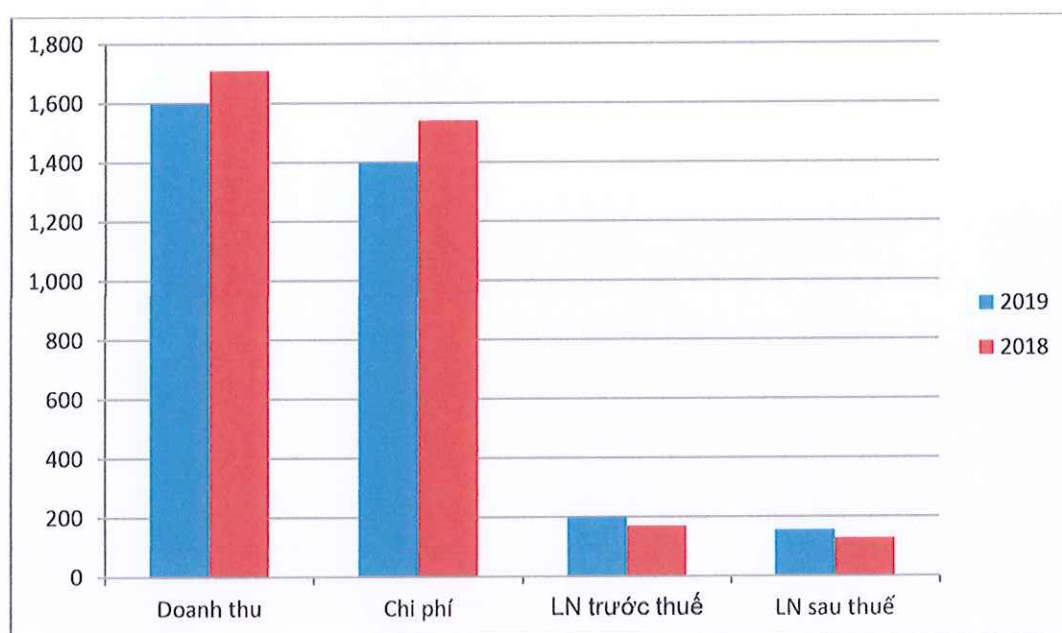
Phần thứ nhất

KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ CÔNG TÁC ĐIỀU HÀNH NĂM 2019

1. Kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh ⁽¹⁾

a) Kết quả sản xuất kinh doanh

Chỉ tiêu	TH 2019	TH 2018	2019/ 2018	KH 2019	TH/KH 2019
	(tỷ đồng)	(tỷ đồng)	%	(tỷ đồng)	%
Tổng doanh thu	1.598	1.708	93,6	1.895	84,3
Tổng chi phí	1.398	1.539	90,8	1.701	82,2
Lợi nhuận trước thuế	199	168	118,5	193	103,1
Lợi nhuận sau thuế	154	126	122,2	155	99,5



⁽¹⁾: Dựa trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 của Công ty CP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương, được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (chưa bao gồm các khoản giảm trừ doanh thu)

Ngành	Thực hiện năm 2019	Thực hiện năm 2018	Kế hoạch năm 2019	% so với năm 2018	% hoàn thành so với KH 2019
	(tỷ đồng)	(tỷ đồng)	(tỷ đồng)	(%)	(%)
Bất động sản	1.187	972	922	122,1	128,7
Bán thành phẩm	644	593	434	108,6	148,4
Cung cấp dịch vụ	15	23	7	65,2	214,3
Vật liệu xây dựng	56	123	177	45,5	31,6
Xây dựng	54	123	346	43,9	15,6
Tổng cộng:	1.956	1.834	1.886	106,7	103,7

Trong đó, doanh thu chủ yếu tập trung vào mảng kinh doanh bất động sản: đạt 1.187 tỷ đồng, tăng 22,1% so với năm 2018, hoàn thành vượt 29% kế hoạch năm 2019, doanh thu chủ yếu được ghi nhận vào giai đoạn cuối năm do: (01) một số dự án nhà ở đến giai đoạn này mới đủ điều kiện ghi nhận doanh thu; (2) với lợi thế thành công của chuỗi sự kiện Horasis và Smart City tổ chức vào tháng 11/2019, song hành đó là sự kiện công bố xây dựng trung tâm thương mại Thế giới tọa lạc tại thành phố Mới đã góp phần thành công cho TDC khi tung ra sản phẩm đất nền Phú Chánh C-D. Bên cạnh đó, một số dự án nổi bật không kém góp phần vào cơ cấu doanh thu bất động sản của TDC trong năm 2019 gồm đất nền Bàu Bàng, Unitown, Chung cư Phú Mỹ,...

Mảng sản xuất kinh doanh bán thành phẩm (chủ yếu là bê tông tươi, gạch, xi măng) trong năm 2019: tăng vượt so với kế hoạch đề ra. So với kế hoạch năm 2019 doanh thu tăng 48%; so với năm 2018 tăng 8,6%, đánh dấu sự nỗ lực để nắm giữ và mở rộng thị trường trong năm qua của toàn thể Xí nghiệp bê tông và các công ty Gạch CMC, Xi măng HBC. Năm 2019, TDC đã nghiên cứu và cho ra đời nhiều nhiều cấp phối mới cùng với việc tìm kiếm sử dụng nguồn nguyên vật liệu mới để giảm giá thành bê tông tăng tính cạnh tranh nhưng vẫn đảm bảo về mặt chất lượng.

Doanh thu mảng thi công xây dựng trong năm 2019: chỉ đạt gần 16% so với kế hoạch đề ra mặc dù khối lượng công việc thực hiện trong năm 2019 tương đối lớn, nguyên nhân do vướng một số hồ sơ thủ tục nghiệm thu thanh quyết toán với Chủ đầu tư nên chưa xuất hóa đơn ghi nhận được doanh thu trong năm 2019 và sẽ được ghi nhận doanh thu năm 2020. Bên cạnh đó, năm 2019 TDC mở rộng thêm lĩnh vực thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, do đây là lĩnh vực mới, nên trang thiết bị máy móc, phương tiện cơ giới chưa trang bị đầy đủ để đáp ứng được khối lượng công việc nên phải thuê các phương tiện cơ giới từ các đối tác bên ngoài dẫn đến bị động trong quá trình triển khai thi công, lợi nhuận thu về còn thấp.

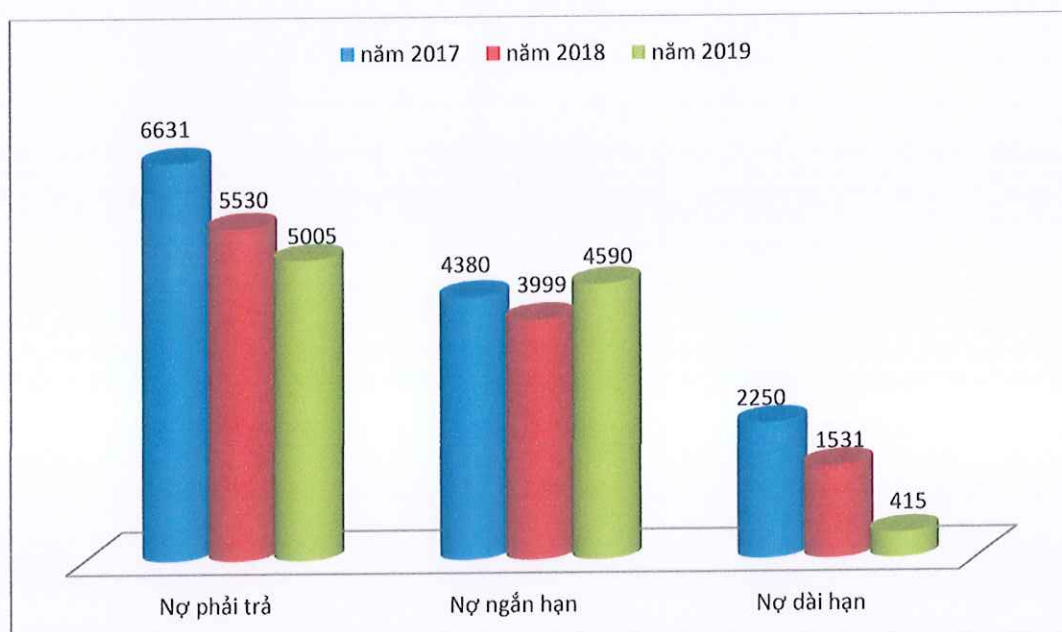
b) Về cơ cấu chi phí

Chỉ tiêu	Thực hiện 2018	Thực hiện 2019	% so với 2018	KH 2019	% hoàn thành KH 2019
	(tỷ đồng)	(tỷ đồng)	(%)	(tỷ đồng)	(%)
Giá vốn hàng bán	1.228	1.003	81,7	1.295	77,5
Chi phí bán hàng, Chi phí quản lý DN	148	149	100,4	160	93,1
Chi phí tài chính	133	233	175,2	246	94,7
Chi phí khác	30	13	43,3		-
Tổng cộng:	1.539	1.398	90,8	1.701	82,2

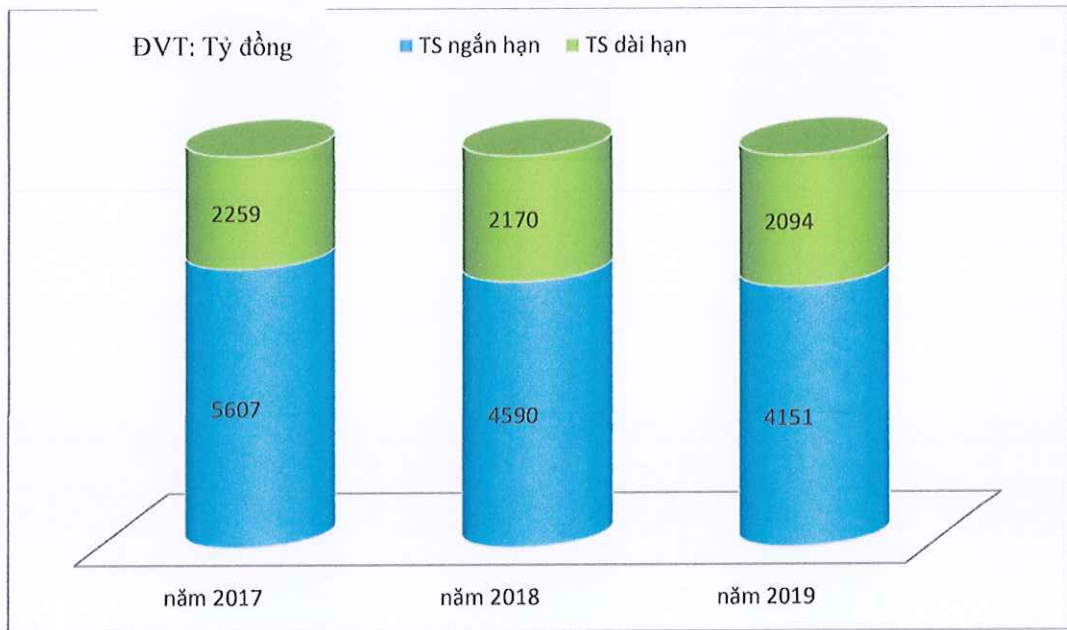
Giá vốn hàng bán chiếm 71,7% trong tổng chi phí năm 2019, đạt 77,5% so với kế hoạch năm 2019, giảm 18,3% so với thực hiện năm 2018. Cơ cấu gồm: giá vốn hoạt động bất động sản 605 tỷ đồng, giá vốn thành phẩm 522 tỷ đồng, giá vốn kinh doanh vật liệu xây dựng 54 tỷ đồng, giá vốn hoạt động xây dựng 57 tỷ đồng, giá vốn dịch vụ 11 tỷ đồng.

- Chi phí bán hàng, Chi phí quản lý doanh nghiệp chiếm 10,7% trên tổng chi phí năm 2019, đạt 93,1% so với kế hoạch năm 2019, tăng nhẹ 0,4% so với thực hiện năm 2018. Trong đó, chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm 2019 ở mức 57 tỷ đồng tăng 5 tỷ so với năm 2018; Chi phí bán hàng 92 tỷ đồng, giảm 4 tỷ so với năm 2018.

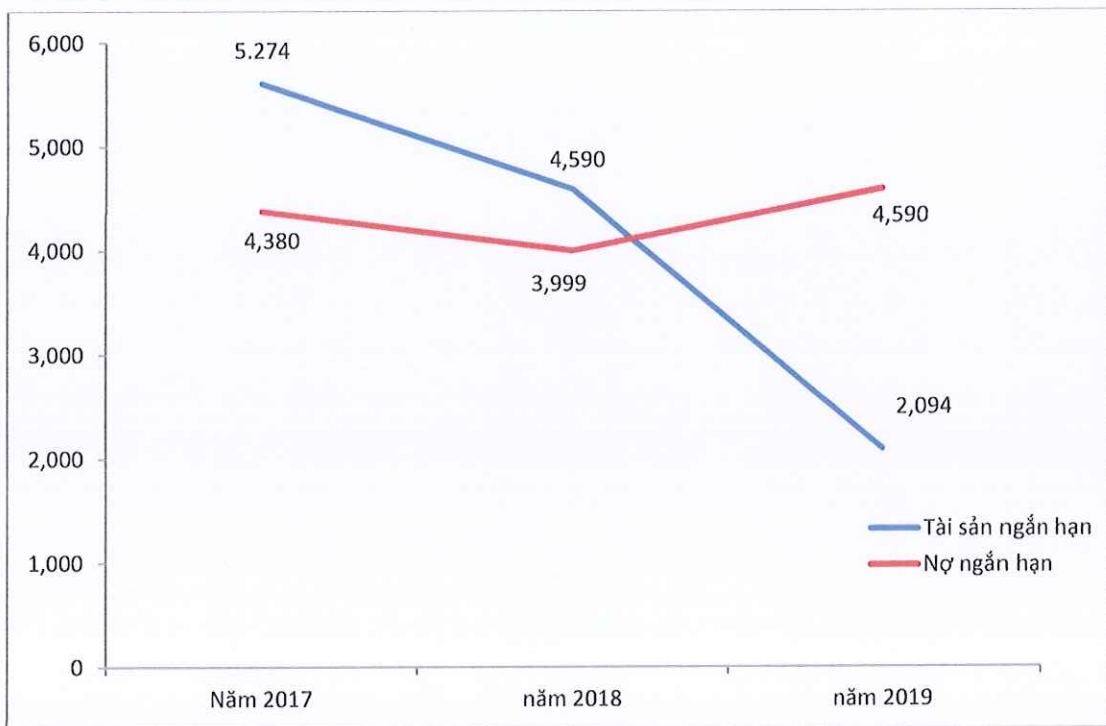
TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ



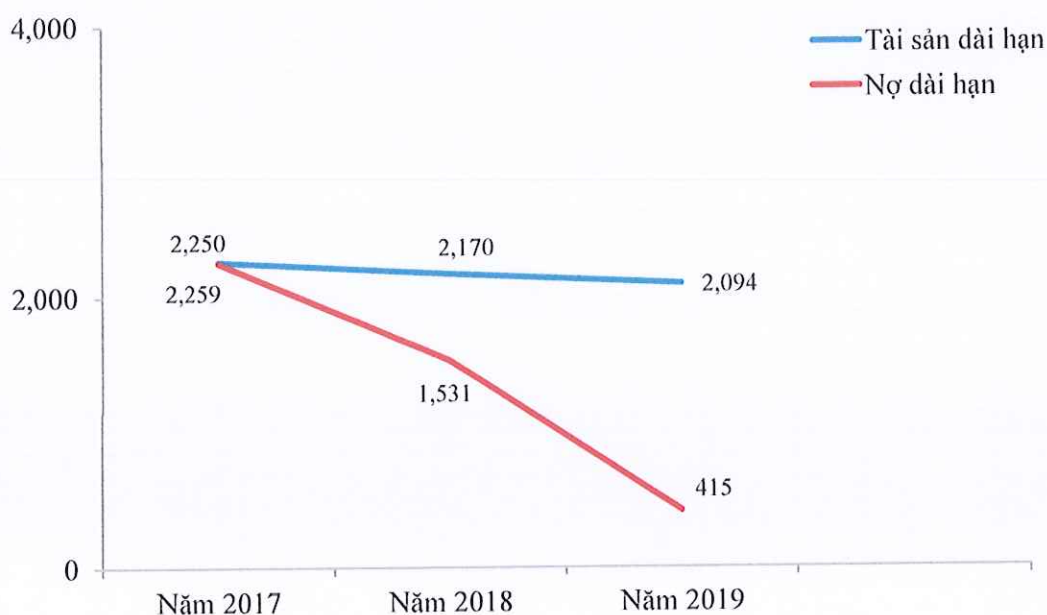
TÌNH HÌNH TÀI SẢN



Tương quan giữa tài sản ngắn hạn và nợ ngắn hạn



Trương quan giữa tài sản dài hạn và nợ dài hạn



2. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

- Về cơ cấu tổ chức: Công ty hiện có 04 phòng chức năng và 01 Xí nghiệp trực thuộc, gồm: Phòng Tổ chức nhân sự, Quản lý tài chính, Sản xuất kinh doanh, Kỹ thuật xây dựng và Xí nghiệp bê tông trộn sẵn Mỹ Phước (gồm các trạm trải dài từ Bình Dương đến Bình Phước). Tiếp tục thực hiện chủ trương tái cơ cấu, tinh gọn bộ máy nhân sự, xây dựng đội ngũ kế thừa bổ sung vào đội ngũ quản lý lãnh đạo. Tháng 9/2019, TDC cũng đã linh động điều chuyển bộ phận kinh doanh bê tông trực thuộc phòng Sản xuất kinh doanh về Xí nghiệp bê tông trộn sẵn Mỹ Phước để dễ dàng hơn trong công tác quản lý điều hành. Cũng trong giai đoạn Quý IV/2019, Công ty tiếp tục ký hợp đồng thuê Công ty Braimark để xây dựng hệ thống đánh giá năng lực, định biên nhân sự cho TDC; đồng thời, thiết lập hệ thống lương 3P, thưởng dựa trên năng lực và đánh giá hiệu quả làm việc.

- Về tình hình lao động: Tính đến 31/12/2019 tổng số lao động là 365 người, trong đó số lượng tuyển dụng trong năm 42 người. 100% lao động ký kết hợp đồng.

- Về chính sách người lao động:

+ Thực hiện chế độ Bảo hiểm xã, Bảo hiểm thất nghiệp, Bảo hiểm Y tế cho người lao động: đạt tỷ lệ 100%/tổng số lao động.

+ Chế độ nâng bậc lương: thực hiện theo đúng Luật lao động, Quy chế trả lương của Công ty. Tỷ lệ nâng bậc lương đúng hạn cho 161 trường hợp, đạt 100%. Tổng tiền lương chi trả trong năm là 45,2 tỷ đồng (bao gồm tiền lương tháng 13), đạt 64,6% kế hoạch. Lương bình quân đạt 10.415.411 đồng/người/tháng (tăng 102,3% so với mức 10.178.609 đồng/người/tháng của năm 2018). Bên cạnh đó, hàng tháng người lao động hưởng lương theo thời gian còn được hưởng thêm tiền ăn giữa ca (730.000 đồng/ người), theo đúng quy định hiện hành của Bộ lao động thương binh và xã hội.

+ Tiền thưởng: thực hiện theo đúng Quy chế khen thưởng của Công ty, trong năm Công ty chi vào các dịp Lễ 30/4 & 1/5, 2/9, Tết nguyên đán; tuyên dương lao động tiên tiến, xuất sắc với tổng số tiền chi thưởng 11.095.302.672 đồng (tăng 147,3% so với mức thưởng 7.533.802.220 đồng trong năm 2018).

+ Về chính sách lương khoán: Trên cơ sở chính sách lương khoán được xây dựng từ năm 2018 cho toàn bộ người lao động tại XNBT Mỹ Phước, trong năm 2019 Công ty cũng đã từng bước điều chỉnh, hoàn thiện đơn giá lương khoán cho phù hợp tình hình thực tế áp dụng. Đồng thời cũng đã tiến hành điều chỉnh đơn giá khoán tiền lương cho lái xe bồn, xe bơm tại XNBT Mỹ Phước theo hướng cải thiện thu nhập cho người lao động. Thực hiện chính sách lương khoán đối với đội ngũ lái xe ben, xe cơ giới (xe lu, xe ủi, xe ban, xe cuốc, xe xúc,...) phục vụ công tác xây dựng tại Phòng Kỹ Thuật xây dựng.

- Về công tác đào tạo bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ cho người lao động cũng được Ban lãnh đạo Công ty chú trọng; kịp thời đưa người lao động đi đào tạo cập nhật kiến thức chuyên môn, đào tạo lại, đào tạo kiến thức mới.

- Trong năm, Ban Tổng Giám đốc Công ty phối hợp với Ban chấp hành công đoàn cơ sở TDC để thực hiện các chế độ phúc lợi, đảm bảo quyền lợi của người lao động theo đúng Thỏa ước lao động tập thể đã ký kết. Hỗ trợ kinh phí tổ chức các sự kiện của Công đoàn (dịp Quốc tế phụ nữ, Phụ nữ Việt Nam, hội nghị đại biểu người lao động...), hiếu hỉ, ma chay,... Đặc biệt, để tạo điều kiện cho người lao động trong hệ thống TDC giải quyết khó khăn về nhà ở, Công ty và Ban chấp hành công đoàn luôn có những chính sách ưu đãi như hỗ trợ chỗ ở cho CB-CNV, trợ giá vật liệu xây dựng, xây nhà đại đoàn kết đối với người lao động gặp khó khăn về tài chính.



Phần thứ hai

ĐỊNH HƯỚNG SẢN XUẤT KINH DOANH 2020 VÀ CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Định hướng sản xuất kinh doanh năm 2020

Nhận định năm 2020 là một năm vô cùng khó khăn với nhiều thách thức đến từ nhiều phía: áp lực chung từ nền kinh tế ảnh hưởng do dịch bệnh viêm phổi do vi rút Covid- 19 gây ra, sức ép lãi vay, hạn mức cho vay đầu tư bất động sản từ các ngân hàng giảm mạnh. Mặc dù vậy, Ban Điều hành vẫn kỳ vọng và đặt kế hoạch lợi nhuận sau thuế đảm bảo được mức chia cổ tức tối thiểu là 10%. TDC vẫn duy trì chiến lược kinh doanh đa ngành nghề, tuy nhiên sẽ tập trung tối đa nguồn lực vào ba mũi nhọn chính là kinh doanh bất động sản, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và sản xuất bê tông thương phẩm, tạo thế chân kiềng vững chắc trong phát triển. Cơ cấu doanh thu các mảng chính như sau:

TDC tiếp tục duy trì chiến lược kinh doanh đa ngành nghề, tập trung vào ba mũi nhọn chính là Kinh doanh bất động sản, Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và Sản xuất vật liệu xây dựng, tạo thế chân kiềng vững chắc trong phát triển.

Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản:

- Lợi thế từ việc điều chỉnh khung giá đất nhà nước tại Bình Dương nói riêng và cả nước nói chung đã tạo tiền đề cho việc triển khai kinh doanh dự án Nhà ở công nhân tại các khu công nghiệp của TDC (dự án hợp tác với Becamex IDC), kinh doanh đất nền tại khu vực trung tâm của tỉnh Bình Dương.

- Đối với các dự án sẵn có tại TP. Mới Bình Dương, công ty sẽ tiếp tục đẩy mạnh việc tìm kiếm đối tác để triển khai dự án Uni Galaxy, chuyển nhượng dự án TDC Plaza để thu dòng tiền về mua lại các quỹ đất sạch tại khu vực Bàu Bàng – Bình Phước nhằm phát triển dự án Bất động sản cho các năm tiếp theo.

- Đối với dự án NOCN Bàu Bàng vẫn còn rất nhiều khó khăn do giá đất đang ở mức cân bằng nên khách hàng chưa mạnh dạn đầu tư, tuy nhiên hiện tại Tổng công ty Becamex đang tập trung cấp GCN QSD đất cho TDC cùng với quy định tăng giá đất sẽ là điểm thuận lợi để đẩy nhanh hiệu quả bán hàng.

Đối với lĩnh vực xây dựng

- Trong năm 2020, Công ty sẽ tiếp tục thi công xây dựng và bàn giao 11 dãy nhà B2-1 → B2-5, B3-1 → B3-5, B4 và phần hạ tầng ngoài nhà thuộc công trình Nhà ở An sinh xã hội Becamex khu 1, khu 2 Định Hòa; Hạ tầng khu 5D, 5E; Phần hạ tầng kỹ thuật đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc công trình khu dân cư áp 5F (Khu 4), 5F (Khu 5) xã Lai Uyên. Đồng thời, tìm kiếm nguồn công việc thuộc mảng hạ tầng ngoài những khối lượng công việc hiện có.

- Đối với các công trình do Công ty đầu tư: TDC tiếp tục thi công tiếp phần dang dở khu nhà ở công nhân tại công trình Khu nhà ở thương mại dịch vụ công nhân Bàu Bàng lô E4, Khu nhà ở thương mại dịch vụ công nhân Cocoland lô G10, Chánh Phú Hòa; Hoàn thiện cơ sở hạ tầng giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải Uni Galaxy; Thi công hoàn

thiện hệ thống chiếu sáng, đường dây trung, hạ thế và trạm biến áp, mạng lưới cấp nước cho Công trình Khu nhà phố thương mại Uni town 2; Hoàn thiện cơ sở hạ tầng bên ngoài (mái hiên che nắng, đầu nổi nước mưa, nước thải, đầu nổi điện với hệ thống bên ngoài, bê tông vỉa hè ...) tại các Khu nhà ở công nhân Bàu Bàng, Cocoland; Đường dây trung hạ thế và 02 trạm biến áp III-400kVA - Lô E1, D1 Khu dân cư TDC Hòa Lợi.

- Năm 2020 TDC sẽ tăng cường đầu tư mua thêm trang thiết bị, máy móc, xe cơ giới để phát triển mạnh mẽ thi công hạ tầng giao thông, phần đầu tạo dựng vị thế của mình trên thị trường này.

Đối với lĩnh vực sản xuất

Mảng Bê tông thương phẩm:

- Tiếp tục thực hiện định hướng phát triển từ 2018 – 2020 sẽ tập trung cơ cấu lại hoạt động của lĩnh vực sản xuất bê tông. Tập trung cho việc cải tiến, nghiên cứu phát triển các loại sản phẩm bê tông thương phẩm cùng cố thị trường tiêu thụ sẵn có, tạo đà phát triển mở rộng thị phần sang khu vực tiềm năng khác, xây dựng thương hiệu để tăng uy tín sản phẩm trên thị trường.

- Mục tiêu trong năm 2020 ngoài giữ vững thị trường tại khu vực trung tâm của Bình Dương, TDC tiếp tục mở rộng và phát triển tại các thị trường tiềm năng như Bình Phước, Bàu Bàng; thành lập thêm trạm mới tại khu vực Đồng Xoài hoặc Tân Uyên. Đầu tư mua thêm các xe bồn vận chuyển, bơm cần dài, mua mới các thiết bị máy móc phục vụ sản xuất để đáp ứng theo kịp nhu cầu của thị trường. Phần đầu đưa thương hiệu bê tông TDC trở thành thương hiệu mạnh, chủ chốt của TDC tại Bình Dương và các tỉnh thành lân cận.

Mảng sản xuất xi măng và gạch tuynen của Công ty con:

Tập trung xây dựng và phát triển thương hiệu gạch CMC, xi măng Hà Tiên Kiên Giang – Becamex HBC trở thành thương hiệu chủ lực của hệ thống TDC. Tiếp tục cải tiến, nghiên cứu phát triển các dòng sản phẩm gạch không nung theo đề án phát triển chung của cả nước; đa dạng hóa các chủng loại xi măng, xi măng chuyên dụng phù hợp với các loại công trình.

2. Giải pháp thực hiện

Giải pháp về vốn

Tăng cường hợp tác, liên kết đầu tư với các đối tác có tiềm lực vốn lớn như ngân hàng và các tổ chức tín dụng trong và ngoài nước để hỗ trợ nguồn vốn trong đầu tư sản xuất kinh doanh, nhất là trong lĩnh vực bất động sản và xây dựng. Tập trung việc giải quyết dòng ngân lưu của công ty có tính thanh khoản cao, giải quyết một cách quyết liệt hàng tồn kho để đưa nguồn vốn vào kinh doanh. Phân bổ một cách khoa học và hợp lý các nguồn vốn có được vào từng lĩnh vực đầu tư, cân đối hợp lý nguồn vốn ngắn hạn và dài hạn, không để xảy ra tình trạng mất cân đối nguồn trong thời gian dài. Liên tục tạo ra giá trị thặng dư từ nguồn vốn hiện có, giảm số dư nợ ngân hàng xuống mức an toàn nhất. Liên tục tích lũy và tăng dần vốn chủ sở hữu công ty.

Giải pháp về nhân sự

- Tiếp tục thực hiện các hạng mục còn lại của dự án xây dựng hệ thống TDC để kịp đưa vào vận hành vào đầu tháng 06/2020 như kế hoạch đã đề ra.

- Theo xu hướng áp dụng công nghệ 4.0 vào hoạt động sản xuất điều hành kinh doanh, đầu năm 2020 TDC cũng đã ký hợp đồng với Công ty VNNTT để triển khai hệ thống phần mềm quản lý nội bộ Eoffice, song song đó TDC hướng đến đồng bộ hóa toàn bộ các phần mềm đang sẵn có tại doanh nghiệp như phần mềm kế toán Bravo, phần mềm xuất hóa đơn điện tử, phần mềm quản lý bất động sản Landsoft, phần mềm quản lý vận hành bê tông Hoàng Thịnh. Dự kiến hoàn tất trong Quý III/2020.

- Tiếp tục cải tiến đơn giá lương khoán đối với Xí nghiệp bê tông, đổi ngũ lái xe cơ giới của Phòng Kỹ thuật xây dựng cho phù hợp tình hình thực tế.

- Cùng với việc tái cơ cấu tổ chức, Trong năm 2019, Công ty tiếp tục duy trì, vận hành và đã được đơn vị thẩm định cấp chứng nhận phù hợp cho hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 có hiệu lực áp dụng giai đoạn tiếp theo từ 2020-2022.

Giải pháp về thị trường

Tiếp tục nghiên cứu tâm lý tiêu dùng của khách hàng, lấy khách hàng làm trung tâm cho việc nghiên cứu đưa ra những sản phẩm mới phù hợp với nhu cầu tiêu dùng cho từng thời điểm. Tổ chức nắm bắt thông tin thị trường một cách tốt nhất, tận dụng một cách khoa học và có sàng lọc những thông tin tạo ra cơ hội kinh doanh mới cho công ty, nhất là kinh doanh bất động sản, thi công hạ tầng tầng kỹ thuật cũng như sản xuất, cung cấp vật liệu xây dựng. Cùng cố thị trường tiêu thụ sẵn có, xây dựng thương hiệu để tăng uy tín sản phẩm trên thị trường; tăng sức tiêu thụ trên thị trường cũ và tạo đà phát triển mở rộng thị phần tại các thị trường lân cận.

Giải pháp về sản phẩm

Đa dạng hóa sản phẩm, nghiên cứu các giải pháp hạ thấp giá thành nhưng vẫn đảm bảo chất lượng, tăng độ tiện ích hữu dụng của những sản phẩm bất động sản và vật liệu xây dựng. Đẩy mạnh việc nghiên cứu tạo ra những sản phẩm có sự khác biệt rõ ràng với các đối thủ cạnh tranh. Cố gắng tạo ra lợi thế so sánh tuyệt đối trong thị trường tiêu thụ sản phẩm, từng bước sản xuất các sản phẩm thân thiện với môi trường.

Giải pháp về công nghệ

Trong sản xuất vật liệu xây dựng, từng bước đồng bộ hóa các dây chuyền sản xuất, chuyển dần sang tự động hóa, năng suất cao, giá thành hạ. Nghiên cứu và ứng dụng các công nghệ xây dựng tiên tiến trên thế giới. Từng bước áp dụng các tiêu chuẩn sản xuất nước ngoài lên dây chuyền công nghệ của công ty. Áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn mới của các nước tiên tiến trong lĩnh vực xây dựng, sản xuất VLXD. Lựa chọn công nghệ hiện đại phục vụ cho việc sản xuất sản phẩm thân thiện môi trường.

**IV. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM
2019 VÀ ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2020**
PHẦN THỨ NHẤT
ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2019

1. Đánh giá tình hình hoạt động của công ty năm 2019

Kết thúc năm 2019, hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty đạt được những kết quả sau:

St t	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2019	TH/KH 2019 %
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	1.894	1.598	84,4
2	Tổng chi phí	Tỷ đồng	1.701	1.398,5	82,2
3	Tổng LN trước thuế	Tỷ đồng	193	199,5	103,4
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	155	154	99,5
5	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Đồng	1.550	1.540	99,5
6	Tỷ lệ cổ tức dự kiến	%	≥ 12	10	83,3

Về công tác quản trị, trong năm 2019, Hội đồng quản trị đã tổ chức 9 phiên họp để phê duyệt các vấn đề quan trọng của công ty, chỉ đạo sát sao và đồng hành cùng Ban Tổng Giám đốc giải quyết các vấn đề còn tồn đọng trong hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể:

- Chỉ đạo Ban Điều hành xây dựng phương án giải quyết hàng tồn kho các dự án để thu hồi vốn đầu tư.

- Đốc thúc các phòng ban chức năng nhanh chóng hoàn thiện hồ sơ pháp lý để thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng, một số dự án còn vướng mắc thì tích cực làm việc với các sở ban ngành để tìm hướng giải quyết;

- Chỉ đạo Ban Điều hành nghiên cứu, làm thị trường bất động sản và đã mở bán thành công một số dự án như Dự án đất nền Phú Chánh, Nhà ở công nhân Chánh Phú Hòa;

- Trong lĩnh vực xây dựng, trong năm 2019 chủ yếu xây dựng các công trình nội bộ và dự án Nhà ở xã hội Định Hòa cho Tổng Công ty Becamex; dự án nhà ở công nhân Bàu Bàng. Hội đồng quản trị đã đốc thúc phòng ban chức năng xây dựng và bàn giao công trình đúng tiến độ cho Tổng Công ty Becamex và khách hàng;

- Trong lĩnh vực bê tông thương phẩm, năm 2019 Hội đồng quản trị đã chỉ đạo cải tiến các phần mềm để vận hành hoạt động sản xuất đạt được hiệu quả cao nhất.

- Về lĩnh vực tài chính, năm 2019 Hội đồng quản trị đã thông qua và cho thực hiện việc mua lại trái phiếu trước hạn 150 tỷ đồng đối với trái chủ là Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam; Tắt toán trái phiếu đến hạn 400 tỷ đồng đối với trái chủ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á và hỗ trợ Ban Điều hành trong việc giải quyết các vấn đề tài chính khác;

- Đối với người lao động, Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ các chính sách về tiền lương, tiền thưởng giúp cho người lao động nâng cao thu nhập để yên tâm công tác. Tính đến thời điểm ngày 31/12/2019, công ty có 365 cán bộ, công nhân viên, mức lương bình quân là 10.415.411 đồng/người/tháng, thu nhập bình quân là 12.696.578 đồng/tháng/người.

- Trong năm 2019, Hội đồng quản trị đã xin Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chiến lược để tăng vốn điều lệ lên 1350 tỷ đồng. Sau khi phương án phát hành được ĐHCĐ thông qua, Hội đồng quản trị đã triển khai và giao cho Ban Tổng Giám đốc xúc tiến tìm kiếm nhà đầu tư chiến lược để phát hành cổ phiếu. Ban lãnh đạo đã làm việc với một số nhà đầu tư chiến lược nhưng hai bên chưa thống nhất được một số nội dung trong việc phát hành, vì vậy cho đến nay Công ty chưa thực hiện xong việc phát hành cổ phiếu. Dự kiến trong năm 2020 Hội đồng quản trị sẽ tiếp tục trình phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.

- Tại ĐHCĐ năm 2019, ĐHCĐ đã thông qua phương án sáp nhập Công ty Việt CIC vào Công ty TDC. Đến cuối năm 2019, Công ty TDC cơ bản thực hiện xong các thủ tục để sáp nhập. Do Công ty Viet CIC là công ty chuyên về xây dựng nên một số chỉ tiêu về tài chính như giá trị xây dựng, giá trị bảo hành công trình vẫn còn dở dang nhiều, vì vậy phải tiến hành thủ tục xác nhận công nợ với các đối tác trước khi bàn giao về TDC nên cho đến nay việc sáp nhập chưa hoàn tất. Dự kiến trong quý 3 năm 2020 Công ty TDC sẽ thực hiện xong việc sáp nhập.

2. Hoạt động của Hội đồng quản trị

2.1. Hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2019

Trong năm 2019, hội đồng quản trị đã tiến hành 09 phiên họp, ban hành 09 nghị quyết cụ thể như sau:

Stt	Số NQ	Ngày	Nội Dung
1	01/NQ-HĐQT	21/2/2019	Thông qua thời gian, địa điểm tổ chức, ngày chốt danh sách và nội dung để trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2019
2	02/NQ-HĐQT	02/4/2019	Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông năm 2019
3	03/NQ-HĐQT	26/4/2019	Chuyển nhượng lại cổ phần của công ty TDC tại Công ty Cổ phần Khoáng sản Becamex

4	04/NQ-HĐQT	21/5/2019	Về việc vay vốn ngân hàng ngắn hạn, trung hạn, dài hạn, bảo lãnh, mở L/C và các hình thức cấp tín dụng khác tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Bình Dương.
5	05/NQ-HĐQT	29/5/2019	Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2019
6	06/NQ-HĐQT	13/8/2019	Thông qua phương án mua lại trái phiếu trước hạn 50 tỷ đồng của trái chủ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam
7	07/NQ-HĐQT	26/8/2019	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông và thời gian chi trả cổ tức năm 2018
8	08/NQ-HĐQT	28/10/2019	Thông qua phương án mua lại trái phiếu trước hạn 100 tỷ đồng của trái chủ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam
9	09/NQ-HĐQT	24/12/2019	Về việc thanh toán tiền gốc, lãi trái phiếu đến hạn cho trái chủ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Các phiên họp của HĐQT đều được triệu tập, tổ chức theo đúng trình tự thủ tục, đảm bảo số lượng các thành viên HĐQT tham gia theo quy định, các nội dung biểu quyết đều đạt sự đồng thuận cao.

Trong một số phiên họp mở rộng, Hội đồng quản trị mời thêm Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát, trưởng các đơn vị, phòng ban trong Công ty tham dự để tham khảo ý kiến, bổ sung thông tin đảm bảo các nghị quyết, quyết định của HĐQT bám sát tình hình thực tiễn và có tính khả thi cao, tạo điều kiện cho Ban điều hành hoạt động tốt hơn, đem lại hiệu quả cho Công ty.

2.2. Công tác Giám sát, đánh giá đối với Ban Điều hành

Năm 2019, Hội đồng quản trị đã đồng hành cùng với Ban Điều hành để thực hiện các nhiệm vụ trong năm nhằm hoàn thành kế hoạch đã đặt ra.

Các hoạt động của Ban Điều hành trong quá trình thực hiện chức năng quản lý, điều hành đều được thực hiện dưới sự kiểm tra giám sát của Hội đồng quản trị. Khi triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, Ban Điều hành chủ động xây dựng kế hoạch và phương án thực hiện, sau đó xin ý kiến Hội đồng quản trị bằng văn bản. Dựa trên văn bản xin ý kiến đó, Hội đồng quản trị vừa thực hiện giám sát các hoạt động của Ban Điều hành, đồng thời nắm bắt được tình hình hoạt động của công ty để có sự hỗ trợ kịp thời khi xét thấy cần thiết.

Căn cứ vào kết quả thực hiện công việc, Hội đồng quản trị xét thấy, trong năm 2019, Ban điều hành đã cố gắng và nỗ lực rất lớn để thực hiện nhiệm vụ được giao.

Kết quả năm 2019 cho thấy, với tinh thần làm việc đoàn kết, năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, Ban điều hành luôn luôn bám sát kế hoạch, nhiệm vụ và mục tiêu đề ra, bám sát tình hình thực tiễn, giải quyết kịp thời và linh hoạt các vấn đề khó khăn, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh luôn ổn định và phát triển.

Kết thúc năm 2019, công ty hoàn thành được 84,4 % về doanh thu, tuy chưa đạt được kế hoạch doanh thu nhưng về lợi nhuận đạt 99,5 % kế hoạch, dự kiến chia cổ tức cho cổ đông 10%.

Tóm lại, theo đánh giá của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành cơ bản đã hoàn thành nhiệm vụ được giao trong năm 2019, đồng thời tuân thủ tuyệt đối các quy trình, quy định trong hoạt động điều hành doanh nghiệp theo Điều lệ, Quy chế quản trị công ty và các quy định pháp luật hiện hành.

3. Thù lao của Hội đồng quản trị

Trong năm 2019, công ty đã trích 01% lợi nhuận sau thuế để chi thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Thư ký công ty năm 2018 theo đúng như Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Đại hội cổ đông thường niên ngày 18/4/2018 với tổng số tiền là 1.412.000.000 đồng.

PHẦN THỨ 2

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN GIAI ĐOẠN NĂM 2020 ĐẾN NĂM 2024

Nhận định năm 2020 là một năm vô cùng khó khăn với nhiều thách thức đến từ nhiều phía: áp lực chung từ nền kinh tế ảnh hưởng do dịch bệnh viêm phổi do vi rút Covid - 19 gây ra, sức ép lãi vay, hạn mức cho vay đầu tư bất động sản từ các ngân hàng giảm mạnh, cuộc chiến thương mại giữa Mỹ - Trung Quốc vẫn đang còn tồn tại và chưa đi đến hồi kết. Căn cứ tình hình thực tế của thị trường và mục tiêu chiến lược đã đề ra trong năm 2020 và giai đoạn đến năm 2024, Hội đồng quản trị thống nhất tiếp tục đưa ra các định hướng phát triển như sau:

- Tiếp tục duy trì chiến lược kinh doanh đa ngành nghề, nhưng tập trung vào 3 mũi nhọn chính là Kinh doanh bất động sản, Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và sản xuất vật liệu xây dựng, tạo thế chân kiềng vững chắc trong phát triển. Trong giai đoạn này, vẫn lấy việc kinh doanh bất động sản làm mục tiêu chính và mở rộng phát triển thị trường ra khu vực miền bắc; tập trung các nguồn lực để phát triển và nâng cao năng lực sản xuất, năng lực cạnh tranh, mở rộng thị trường đối với hoạt động sản xuất bê tông thành phẩm;

- Xây dựng nền tảng phát triển bền vững thông qua hoàn thiện mô hình quản trị doanh nghiệp, kiện toàn bộ máy quản lý, đầu tư phát triển công nghệ sản phẩm, phát triển nguồn nhân lực nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển của công ty.

- Cải tiến hệ thống số hóa doanh nghiệp bằng phần mềm EOFFICE, phần mềm KPIs, phần mềm Hoàng Thịnh để tăng cường công tác quản lý, chỉ đạo, giám sát hoạt động của Ban Điều hành đảm bảo thực hiện có hiệu quả Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị, đồng thời hỗ trợ Ban Điều hành trong việc nắm bắt và tận dụng các cơ hội thị trường trong kinh doanh.

- Nắm bắt chặt chẽ, theo sát diễn biến thị trường và chính sách tiền tệ để có những giải pháp linh hoạt ứng phó với tình hình, đưa ra những định hướng phát triển đúng đắn,

413
NG
PH
BOAI
T T
H DU
t

sử dụng đồng vốn có hiệu quả, an toàn, đảm bảo lợi ích của cổ đông và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra.

- Xem xét, đánh giá chặt chẽ các dự án đầu tư, xây dựng cơ bản trước khi triển khai nhằm đảm bảo tính hiệu quả của việc thực hiện dự án, phát huy tốt nhất việc sử dụng đồng vốn. Chỉ đạo các bộ phận chuyên môn thực hiện công tác mời thầu, đấu thầu, chấm thầu đúng quy định của pháp luật, quản lý chặt chẽ quá trình triển khai thi công của các nhà thầu đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng, để đưa công trình vào sử dụng đúng kế hoạch.

- Hoàn thiện cơ chế, chính sách về tiền lương, tiền thưởng và các chế độ khác để người lao động có được thu nhập tương xứng với công sức và trình độ; đảm bảo thu hút và giữ được người lao động có trình độ chuyên môn tay nghề cao, tăng cường chế độ đãi ngộ và thu hút nhân tài.

- Tăng cường công tác kiểm soát nội bộ để quản lý rủi ro trong hoạt động kinh doanh và minh bạch trong hoạt động quản lý điều hành.

26-0
Y
N
H V
IÊN
NG
11/01

V. BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

I. Hoạt động của Ban kiểm soát

1. Hoạt động của Ban kiểm soát

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Kinh Doanh & Phát Triển Bình Dương (TDC) sau khi được bình chọn lại cho nhiệm kỳ mới (2019-2024), gồm 3 thành viên.

Trong năm 2019, Ban kiểm soát đã thực hiện các hoạt động như sau:

- Giám sát, kiểm tra tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Ban điều hành.
- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị Quyết ĐHĐCĐ của HĐQT và Ban điều hành.
- Thẩm tra các báo cáo tài chính năm nhằm đánh giá tính trung thực, khách quan, hợp lý của các số liệu tài chính phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách hiện hành.

2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát và các vấn đề được thông qua

Trong năm 2019, Ban kiểm soát đã tiến hành các cuộc họp thông qua các nội dung sau:

- Thống nhất thông qua dự thảo Báo cáo Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019;
- Ban kiểm soát đã họp và thực hiện bầu ra Trưởng ban để điều hành hoạt động chung của Ban và thông qua kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2019;
- Kiểm tra giám sát hoạt động của Công ty theo kết quả kinh doanh 9 tháng đầu năm 2019

Các thành viên Ban kiểm soát viên đã tham dự đầy đủ các cuộc họp Ban kiểm soát, hoàn thành tốt nhiệm vụ kiểm tra, giám sát hoạt động tài chính, quản lý và điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc.

3. Thù lao của Ban kiểm soát

Thù lao năm 2018 của Ban kiểm soát được thanh toán trong năm 2019 là 190.000.000 đồng, trong đó:

- Trưởng ban: 90.000.000 đồng
- 02 Thành viên: 50.000.000 đồng/người

II. Kết quả kiểm tra của Ban kiểm soát

1. Đánh giá hoạt động của HĐQT

Hội đồng quản trị Công ty CP Kinh Doanh & Phát Triển Bình Dương nhiệm kỳ mới, gồm 7 thành viên. Trong năm 2019, đã tổ chức 10 cuộc họp với số lượng thành viên tham dự đầy đủ, ban hành 9 Nghị quyết đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn quy định tại Điều lệ Công ty. Nội dung cụ thể:

- Thông qua thời gian, địa điểm tổ chức, ngày chốt danh sách và nội dung để trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2019;



- Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông năm 2019;
- Chuyển nhượng lại cổ phần của công ty TDC tại Công ty Cổ phần Khoáng sản Becamex;
 - Về việc vay vốn ngân hàng ngắn hạn, trung hạn, dài hạn, bảo lãnh, mở L/C và các hình thức cấp tín dụng khác tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Bình Dương;
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2019;
- Thông qua phương án mua lại trái phiếu trước hạn 50 tỷ đồng của trái chủ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông và thời gian chi trả cổ tức năm 2018;
- Thông qua phương án mua lại trái phiếu trước hạn 100 tỷ đồng của trái chủ Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam;
- Về việc thanh toán tiền gốc, lãi trái phiếu đến hạn cho trái chủ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Ngoài ra, căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2019, công tác sát nhập công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng Việt đang được thực hiện, Hội đồng quản trị dự kiến trình phương án phát hành cập nhật để thực hiện tăng vốn điều lệ lên 1.350 tỷ đồng tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.

2. Đánh giá hoạt động của Ban Tổng Giám Đốc

Trong năm 2019, Ban Tổng giám đốc Công ty đã triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, cụ thể:

- Thực hiện phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ, chia cổ tức, trích và chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019.
- Tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2019 đạt kết quả như sau:

ST T	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2018	NĂM 2019		TỶ LỆ (%)	
			KẾ HOẠCH	THỰC HIỆN	TH2019 /TH2018	TH2019 /KH2019
1	Tổng doanh thu (tr.đ)	1.707.726	1.894.688	1.598.021	94%	84%
2	Tổng chi phí (tr.đ)	1.539.320	1.701.280	1.398.531	91%	82%
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (tr.đ)	168.406	193.407	199.490	118%	103%
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN (tr.đ)	125.619	154.726	153.844	122%	99%

Tổng doanh thu thực hiện của công ty năm 2019 là 1.598.021 triệu đồng, giảm 6% so với kết quả kinh doanh năm 2018 và giảm 16% so với kế hoạch 2019 do Đại hội đồng cổ đông đề ra. Tuy có sự sụt giảm về doanh thu thuần nhưng do tỷ lệ giá vốn/doanh thu năm 2019 giảm xuống còn 64% (Giá vốn/Doanh thu 2018 là 72%) nên mức lợi nhuận gộp trong kỳ tăng gần 20% so với năm 2018.

Kinh doanh bất động sản (doanh thu chủ yếu từ dự án Unitown và khu TĐC Phú Chánh-D) và hoạt động bán thành phẩm (bê tông tươi các loại, cầu kiện + hồ ga) vẫn là hai ngành chủ lực đóng góp lần lượt 51% và 41% vào Doanh thu hàng hóa và dịch vụ trong kỳ. So với năm 2018, Thu nhập khác trong kỳ tăng gần gấp ba lần chủ yếu do phạt vi phạm hợp đồng đất nền Bàu Bàng, dự án NOCN Bàu Bàng và Unitown.

Lợi nhuận sau thuế TNDN đạt mức 153.844 triệu đồng, bằng 122% so với năm 2018 và 99% so với chỉ tiêu kế hoạch.

Tình hình tài chính của công ty được đánh giá qua một số chỉ tiêu cơ bản sau:

ST T	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	Tại ngày 31/12/2018	Tại ngày 31/12/2019
A	Hệ số thanh toán			
1	Hệ số thanh toán hiện hành = Tổng tài sản/Nợ phải trả	Lần	1,22	1,25
2	Hệ số thanh toán nợ ngắn hạn = Tài sản NH/Nợ NH	Lần	1,15	0,90
B	Hệ số cơ cấu nguồn vốn			
1	Cơ cấu Tài sản NH = Tài sản NH/ Tổng tài sản	%	68%	66%
2	Cơ cấu vốn nợ = Nợ phải trả/ Vốn CSH	Lần	4,49	4,04
C	Hệ số khả năng sinh lời			
1	Tỷ suất LNTT trên Tổng tài sản ROA	%	2,5%	3,2%
2	Tỷ suất LNTT trên Vốn chủ sở hữu ROE	%	13,7%	16,1%

Tuy cơ cấu nợ trong tổng tài sản của công ty vẫn ở mức cao (hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu là 4,04 lần) nhưng đã có sự cải thiện chủ yếu do Vay và nợ thuê tài chính giảm 30% so với dư nợ vay năm 2018. Tỷ suất sinh lời trên tổng tài sản và trên vốn chủ sở hữu của công ty đều tăng.

3. Kết quả thẩm định báo cáo tài chính năm 2019

Báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty được lập theo đúng chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn A&C.

Ban kiểm soát thống nhất số liệu báo cáo về tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019. Các báo cáo trên đã phản ánh trung thực về tình hình và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như tình hình tài chính của Công ty trong năm 2019.

4. Đánh giá sự phối hợp giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban Công ty đã tích cực phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin tài liệu, các nghị quyết cũng như các báo cáo về hoạt động kinh doanh một cách đầy đủ và kịp thời, phục vụ công tác kiểm tra giám sát theo quy định tại Điều lệ công ty.

5. Kiến nghị và Kết luận

Tổng doanh thu thực hiện của công ty năm 2019 đạt 1.598.021 triệu đồng, giảm 6% so với kết quả kinh doanh năm 2018 và giảm 16% so với kế hoạch 2019 do Đại hội đồng cổ đông đề ra. Kinh doanh bất động sản (doanh thu chủ yếu từ dự án Unitown và khu TĐC Phú Chánh-D) và hoạt động bán thành phẩm (bê tông tươi các loại, cấu kiện + hồ ga) là hai mảng ngành đem lại doanh thu và lợi nhuận gộp cao nhất. Lợi nhuận sau thuế TNDN đạt mức 153.844 triệu đồng, bằng 122% so với năm 2018 và 99% so với chỉ tiêu kế hoạch.

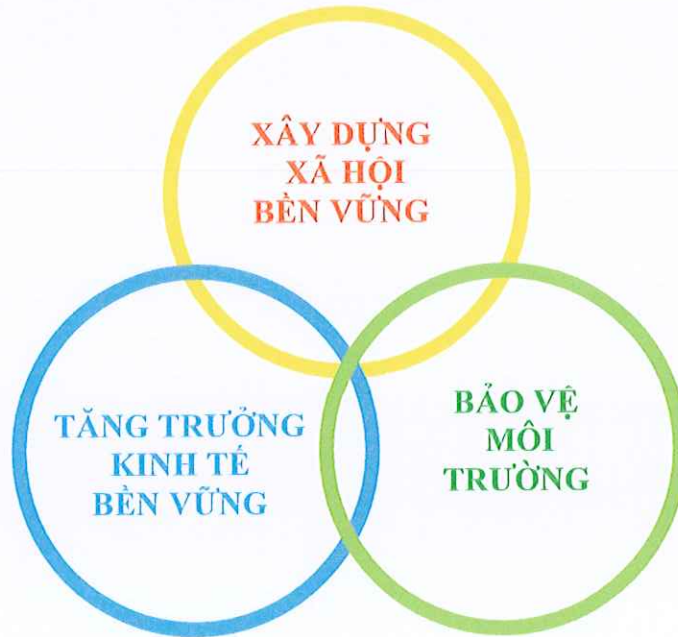
Trong năm 2020, Công ty cần tiếp tục đẩy mạnh công tác làm giấy chứng nhận QSDĐ cho khách hàng theo cam kết; Kiểm soát tốt chi phí và quy trình sản xuất nhằm đảm bảo chất lượng và tính cạnh tranh của sản phẩm bê tông, bất động sản trên thị trường; Tăng cường các biện pháp quản trị tài chính, tích cực thu hồi các khoản nợ phải thu của khách hàng, giảm áp lực lãi vay; Kiện toàn bộ máy quản lý nhân sự, tăng cường hiệu suất lao động tại doanh nghiệp; Hoàn thành việc sát nhập công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng Việt theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2019.

Trên đây là nội dung báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của Công ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương trong năm 2019, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và phê duyệt.

6-C
Y
N
H V
IÊN
NG

VI. BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

1. MÔ HÌNH PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



2. QUẢN TRỊ CÔNG TY HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (HĐQT)

Trách nhiệm của HĐQT

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty mà không thuộc thẩm quyền của Đại Hội đồng Cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm xây dựng chiến lược, định hướng phát triển của công ty; đồng thời giám sát công tác điều hành của Ban Tổng Giám đốc.

Thành phần, cơ cấu HĐQT và cổ phiếu nắm giữ

Hội đồng quản trị của Công ty có 07 thành viên, trong đó có 02 thành viên độc lập và không tham gia điều hành Công ty.

Trong năm 2019, không có sự thay đổi về thành viên Hội đồng quản trị

(Tính đến 31/12/2019)

Stt	Họ tên	Chức vụ	2018		2019	
			Cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)	Cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)
01	Ông Giang Quốc Dũng	Chủ tịch	0	0	0	0
02	Bà Bùi Thị Lan	Phó Chủ tịch	22.506	0,02	22.506	0,02
03	Ông Đoàn Văn Thuận	Thành viên	320.400	0,32	320.400	0,32
04	Ông Quảng Văn Viết Cương	Thành viên	0	0	0	0
05	Ông Nguyễn Hoàn Vũ	Thành viên	0	0	0	0

06	Ông Nguyễn Văn Hiền Phúc*	Thành viên	0	0	0	0
07	Bà Huỳnh Thị Phương Thảo*	Thành viên	109.470	0,11	109.470	0,11

*Ông Nguyễn Văn Hiền Phúc và Bà Huỳnh Thị Phương Thảo là thành viên HĐQT độc lập, không tham gia điều hành.

Họp HĐQT và tham dự các cuộc họp

Trong năm 2019, Hội đồng quản trị đã tổ chức 9 cuộc họp, ban hành 9 Nghị quyết, cụ thể:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Tham dự	Tỷ lệ
01	Ông Giang Quốc Dũng	Chủ tịch	9/9	100%
02	Bà Bùi Thị Lan	Phó Chủ tịch	9/9	100%
03	Ông Đoàn Văn Thuận	Thành viên	9/9	100%
04	Ông Quảng Văn Việt Cường	Thành viên	9/9	100%
05	Ông Nguyễn Hoàn Vũ	Thành viên	9/9	100%
06	Ông Nguyễn Văn Hiền Phúc	Thành viên	9/9	100%
07	Bà Huỳnh Thị Phương Thảo	Thành viên	9/9	100%

Các nghị quyết HĐQT trong năm 2019

Stt	Số NQ	Ngày	Nội Dung
1	01/NQ-HĐQT	21/2/2019	Thông qua thời gian, địa điểm tổ chức, ngày chốt danh sách và nội dung để trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2019
2	02/NQ-HĐQT	02/4/2019	Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông năm 2019
3	03/NQ-HĐQT	26/4/2019	Chuyển nhượng lại cổ phần của công ty TDC tại Công ty Cổ phần Khoáng sản Becamex
4	04/NQ-HĐQT	21/5/2019	Về việc vay vốn ngân hàng ngắn hạn, trung hạn, dài hạn, bảo lãnh, mở L/C và các hình thức cấp tín dụng khác tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Bình Dương.

5	05/NQ-HĐQT	29/5/2019	Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2019
6	06/NQ-HĐQT	13/8/2019	Thông qua phương án mua lại trái phiếu trước hạn 50 tỷ đồng của trái chủ Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam
7	07/NQ-HĐQT	26/8/2019	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông và thời gian chi trả cổ tức năm 2018
8	08NQ-HĐQT	28/10/2019	Thông qua phương án mua lại trái phiếu trước hạn 100 tỷ đồng của trái chủ Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam
9	09/NQ-HĐQT	24/12/2019	Về việc thanh toán tiền gốc, lãi trái phiếu đến hạn cho trái chủ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

BAN KIỂM SOÁT

Ban kiểm soát là cơ quan có thẩm quyền thay mặt Đại Hội đồng cổ đông giám sát, đánh giá công tác điều hành, quản lý của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc theo đúng các quy định trong Điều lệ Công ty, các Nghị quyết, Quyết định của Đại Hội đồng Cổ đông.

Ban kiểm soát Công ty gồm 03 thành viên

Stt	Họ tên	Chức vụ	2018		2019	
			Cổ phần sở hữu	Tỷ lệ	Cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
01	Bà Nguyễn Thị Thùy Dương	Trưởng ban	0	0	0	0
02	Bà Nguyễn Thị Tuyết Loan	Thành viên	0	0	0	0
03	Bà Lê Thị Diệu Thanh	Thành viên	435.000	0,44	435.000	0,44

Thành viên Ban kiểm soát là những người có chuyên môn, làm việc rất tích cực và khách quan, bảo đảm hoạt động giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành minh bạch, khách quan.

Ban Kiểm soát có thẩm quyền kiểm tra bất kỳ vấn đề nào trong phạm vi trách nhiệm, có đầy đủ quyền tiếp cận và làm việc với Ban Điều hành Công ty để thực hiện trách nhiệm giám sát, đánh giá việc thực thi các quy định của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nghị quyết của Đại Hội đồng Cổ đông và Hội đồng quản trị, quyết định tất cả các vấn đề khác không thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Stt	Họ tên	Chức vụ	2018		2019	
			Cổ phần sở hữu	Tỷ lệ	Cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
01	Ông Đoàn Văn Thuận	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	320.400	0,32	320.400	0,32
02	Bà Lý Thị Bình	Phó Tổng Giám đốc phụ trách phòng Quản lý tài chính, Tổ chức nhân sự kiêm Kế toán trưởng	57.570	0,06	57.570	0,06
03	Ông Hồ Hoàn Thành	Phó Tổng Giám đốc phụ trách phòng Sản xuất kinh doanh	0	0	0	0
04	Ông Lê Văn Hiền	Phó Tổng Giám đốc phụ trách phòng Kỹ thuật xây dựng, Xí nghiệp bê tông trộn sẵn Mỹ Phước	0	0	0	0

Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019 Ban Tổng Giám đốc gồm: Tổng Giám đốc, 03 Phó Tổng Giám đốc.

THÙ LAO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT

Thành viên	Năm 2019	Năm 2018
Chủ tịch Hội đồng quản trị	260.000.000	225.000.000
Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	210.000.000	180.000.000
Thành viên Hội đồng quản trị	130.600.000	120.000.000
Trưởng Ban Kiểm soát	90.000.000	80.000.000
Thành viên Ban Kiểm soát	50.000.000	40.000.000
Thư ký Công ty	72.000.000	60.000.000

Giao dịch của cổ đông nội bộ và người liên quan: Không có

CHỨNG KHOÁN ĐANG LƯU HÀNH

Gói trái phiếu 500 tỷ đồng

- Trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.
- Mục đích phát hành: Đầu tư vào Tổ hợp Dự án TDC Dragon Hill

- Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000.000 đồng
- Khối lượng phát hành: 500 Trái phiếu, tương đương 500.000.000.000 VND (Năm trăm tỷ đồng).
- Ngày phát hành: 30/9/2015
- Kỳ hạn trái phiếu: 05 năm
- Loại trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi có tài sản bảo đảm
- Tài sản bảo đảm: Bất động sản
- Nguồn tiền đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của trái phiếu: Dòng tiền từ hoạt động kinh doanh của Công ty.

3. QUẢN TRỊ RỦI RO



“Trong năm 2019, Công ty tiếp tục quan tâm đến quá trình quản lý rủi ro song hành cùng công tác phát triển bền vững hoạt động dựa theo mô hình chiến lược mà Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã xây dựng”

Cơ cấu quản trị rủi ro cũng được thay đổi nhất định cho phù hợp với xu hướng phát triển của việc quản lý công ty và các quá trình hoạt động, hệ thống vận hành, đặc biệt chú trọng đến những rủi ro thiết yếu. Ở tất cả các khâu hoạch định, thực hiện và giám sát đều liên tục được rà soát, cập nhật và định hướng các biện pháp quản lý để đảm bảo tính hiệu quả, thống nhất chung.

Hiện nay và trong tương lai, hướng đến mục tiêu quản trị hiệu quả và quản trị phát triển bền vững, Công ty sẽ vẫn tiếp tục sử dụng công cụ quan trọng này bởi những lợi ích nhất định mà nó mang lại, đồng thời tăng cường sự hoạt động hiệu quả sao cho phù hợp với mô hình phát triển liên tục đổi mới của công ty.

Cơ chế quản lý rủi ro

Trên cơ sở thành lập và đi đến hoàn thiện các hoạt động của Bộ phận kiểm soát nội bộ, trong năm 2019 bộ phận này tập trung vào việc thực thi, tiếp tục nâng cao vai trò và

năng lực quản lý và kiểm soát rủi ro. Bộ phận kiểm soát nội bộ hoạt động trên nguyên tắc độc lập, khách quan, trung thực với đội ngũ cán bộ có chuyên môn và nhiều kinh nghiệm.

Bộ phận kiểm soát nội bộ đã thực hiện các nhiệm vụ chính của bộ phận đối với việc kiểm soát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, kiểm tra, giám sát việc triển khai các chủ trương từ Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc. Đặc biệt, hoạt động kiểm tra và hậu kiểm được phòng triển khai liên tục nhằm đảm bảo các đơn vị thực hiện đầy đủ các ý kiến đã được chỉ đạo, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Ngoài ra, Bộ phận kiểm soát nội bộ còn là đơn vị hỗ trợ Ban Kiểm soát trong công tác kiểm soát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, cùng với việc kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh.



Rủi ro về tài chính

Đối với các ngành nghề của TDC, việc sản xuất kinh doanh cần mua nguyên vật liệu nếu dòng tiền vào thiếu thì hoạt động sản xuất có thể tạm ngừng, hơn nữa việc chi trả tiền lương công nhân cũng bị ảnh hưởng.

Ngoài ra, công ty cũng có thể gặp phải tình trạng mất cân đối tạm thời do việc thu hồi các khoản nợ, khoản vay không đúng kế hoạch.

Biện pháp kiểm soát mà Công ty tiếp tục áp dụng đó là quản lý dòng tiền, hoạch định các khoản “vào”, “ra” trong cả ngắn hạn lẫn dài hạn, giữa tiền vay và tiền gửi cùng với việc thiết lập, lập kế hoạch quản lý dòng tiền thu và chi cho cả năm và nhiều năm. Đối

370
CÓ
CÓ
NH
PH
BINH
RỦI

với các dự án phải đầu tư lâu dài, công ty phải chuẩn bị trước được các nguồn tiền thông qua các khoản vay ngắn hạn, dài hạn hoặc phát hành trái phiếu. Đối với các nguồn tiền thu hồi từ việc bán các dự án, các mặt hàng kinh doanh khác được sử dụng để chi trả các khoản nợ ngắn hạn, chi trả cổ tức, tiền lương và các chi phí quản lý khác.

Rủi ro cạnh tranh

Ngày nay, thị trường kinh doanh - sản xuất các ngành nghề của TDC vẫn phải chịu rủi ro cạnh tranh ngay từ các công ty tỉnh nhà và trong khu vực, điều này đã tác động đến dự phòng tài chính cũng như triển vọng lợi nhuận hàng năm của công ty. Khi mức độ tăng trưởng của ngành giảm và xuất hiện nhiều đối thủ cạnh tranh với các mô hình kinh doanh - sản xuất cải tiến phù hợp với thời đại, thì rủi ro cạnh tranh trong việc đánh mất khách hàng quan trọng, đánh mất lợi thế cạnh tranh đang là vấn đề trọng yếu.

Bằng cách sử dụng hiệu quả và đánh mạnh vào chiến lược duy trì lợi thế cạnh tranh; đưa ra các chiến lược kinh doanh tốt nhất cho từng đối tượng khách hàng, khu vực khách hàng vào thời điểm hiệu quả; sử dụng chiến lược chi phí hợp lý áp dụng nhất quán cho tất cả các ngành, kiểm soát chi phí đầu tư, sản xuất, giá thành sản phẩm, sử dụng công nghệ cao, nguồn nhân lực tốt để tạo được giá cả cạnh tranh, thu hút đông đảo khách hàng và gia tăng thị phần; Đặc biệt, nhận diện những thay đổi trong thị trường nhằm kịp thời có những thay đổi, chiến lược phù hợp.

Rủi ro hoạt động

Rủi ro nguyên vật liệu đầu vào về giá cả, chọn nhà cung cấp	Rủi ro sản phẩm không đạt chất lượng	Rủi ro năng suất làm việc
Bộ phận kiểm soát giá của công ty được thành lập và hoạt động hiệu quả để đánh giá và quản lý giá cả, nhà cung cấp, đồng thời đưa ra kế hoạch lấy hàng một cách thông minh, hợp lý.	Tăng cường chuyên môn, nghiệp vụ cho công nhân viên Bộ phận quản lý chất lượng tại Xí nghiệp Bê tông Mỹ Phước trong quá trình quản lý chất lượng sản phẩm, kiểm soát những nguồn cung cấp nguyên liệu và quá trình sản xuất.	Công ty có những chế độ quản lý, chính sách hoạt động hiệu quả, đồng thời tạo điều kiện để duy trì, tăng năng suất làm việc, chế độ giờ làm việc phù hợp và cung cấp vật chất đầy đủ tạo môi trường làm việc tốt nhất cho người lao động.

Rủi ro pháp lý

Là một Công ty đã niêm yết cổ phần, các hoạt động kinh doanh của Công ty hiện nay phần lớn chịu sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, pháp luật về chứng khoán, thị trường chứng khoán, Luật cạnh tranh, và các Luật chuyên ngành khác, cùng với các quy định pháp luật của chính phủ và cơ quan địa phương ban hành. Các văn bản luật và văn bản hướng dẫn dưới luật đang trong quá trình hoàn thiện; có sự chông chéo trong các quy định; sự thay đổi, bổ sung thường xuyên các quy định pháp luật ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh cũng như quản trị của các doanh nghiệp.

Công ty luôn đề cao việc đảm bảo tính hợp pháp trong kinh doanh và tránh những tranh chấp thông qua việc thường xuyên cập nhật các văn bản pháp luật để kịp thời dự báo, tuân thủ đúng pháp luật hiện hành; nâng cao trình độ hiểu biết pháp luật cho toàn bộ công nhân viên; thuê tư vấn, giải quyết từ các công ty luật chuyên nghiệp.

Rủi ro nhân lực

Nhận biết được những thách thức trong quá trình tìm kiếm nhân sự giữa thị trường nhân sự đang lên cao, Năm 2019 Công ty đã xúc tiến tìm kiếm nhân sự, người lao động phù hợp từ tất cả các nguồn người lao động cũng như đổi mới cách tuyển dụng, các sự kiện, quảng bá hình ảnh nhằm thu hút người tài hiệu quả; áp dụng chính sách lao động phù hợp cạnh tranh để đáp ứng được các vị trí tuyển dụng của công ty trong thời kỳ hội nhập hiện nay.

Trong quá trình quản lý và sử dụng nguồn lực, công ty có những chế độ đãi ngộ tốt cho người lao động, công đoàn công ty cũng lắng nghe những tâm tư, nguyện vọng để kịp thời đáp ứng cho toàn bộ công nhân viên. Hơn nữa, công ty còn chú trọng đến văn hóa ứng xử trong doanh nghiệp, xí nghiệp để tạo không khí vui tươi, hứng thú khi làm việc.

Rủi ro khác

Ngoài các rủi ro đã trình bày trên, hoạt động của TDC có thể chịu rủi ro khác như thiên tai, địch họa, bão lớn, hỏa hoạn, động đất... đây là những rủi ro bất khả kháng, ít có khả năng xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại về vật chất và con người cũng như tình hình hoạt động chung của Công ty.

Để khắc phục loại rủi ro này, công ty tiến hành nghiên cứu xác suất và mức thiệt hại của rủi ro, đồng thời tiến hành mua các loại hình bảo hiểm phù hợp như bảo hiểm Tai nạn lao động cho công nhân viên, bảo hiểm trách nhiệm dân sự,...

4. QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

Ban lãnh đạo TDC luôn chú trọng việc chia sẻ, minh bạch, công khai và cập nhật thông tin đến các cổ đông, nhà đầu tư một cách thường xuyên và liên tục. Qua đó, tạo điều kiện cho cổ đông, nhà đầu tư nắm bắt thông tin và có cái nhìn toàn diện về TDC để có thể đưa ra quyết định đúng đắn và kịp thời.

Thông tin cổ phần tính đến 09/03/2020

Thông tin cổ phần	Giá trị	Đơn vị tính
Vốn điều lệ	1.000.000.000.000	Đồng
Khối lượng cổ phiếu niêm yết	100.000.000	Cổ phần
Khối lượng cổ phiếu đang lưu hành	100.000.000	Cổ phần
Khối lượng cổ phiếu quỹ	0	Cổ phần
Vốn hóa trên thị trường	815.000.000.000	Đồng

26-C
 TỶ
 AN
 H V
 TIEN
 NG
 19/11/2019

Cơ cấu cổ đông theo sở hữu

Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ
Trong nước	1535	97.562.940	97,563%
Cá nhân – trong nước	1527	33.312.316	33,312%
Tổ chức – trong nước	8	64.250.624	64,251%
Nước ngoài	19	2.437.060	2,437%
Cá nhân – nước ngoài	18	75.440	0,075%
Tổ chức – nước ngoài	11	2.361.620	2,362%
Tổng	1564	100.000.000	100%

Cổ đông sở hữu từ 01% cổ phiếu TDC trở lên tính đến ngày 09/03/2020

Tên cổ đông	Số đăng ký sở hữu	Số cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ
Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC)	3700145020	60.700.500	60,7%
Công ty CP Công nghệ và Truyền thông Việt Nam	3700861497	2.401.990	2,40%
ACADIAN FRONTIER MARKETS EQUITY FUND	CA4193	1.116.570	1,11%
Trần Ngọc Yến	280617652	1.992.200	1,99%
Trần Thị Thu	280354753	1.305.000	1,31%
Trần Đình Phong	023001926	1.222.140	1,22%
Lê Hữu Nghiệp	320509676	1.070.000	1,07%
Nguyễn Thanh Anh	0017071006789	1.168.000	1,16%
Phạm Văn Nùng	092058000317	1.046.680	1,04%





Các hoạt động trong công tác quan hệ nhà đầu tư

- Tổ chức thành công đại hội cổ đông thường niên năm 2019 vào tháng 4/2019.
 - Hoàn tất việc chia cổ tức bằng tiền mặt 1.200 đồng/cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu vào tháng 09/2019.
 - Xây dựng chiến lược cổ đông và nhân sự, luôn là cầu nối tư vấn, giải quyết thắc mắc, trao đổi, cung cấp thông tin về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh đến các cá nhân, tổ chức, quỹ đầu tư trong và ngoài nước, các công ty chứng khoán tìm kiếm cơ hội đầu tư vào TDC.
 - TDC luôn kịp thời cập nhật, cung cấp thông tin cho cổ đông và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin cho Ủy ban chứng khoán Nhà nước (SSC) và Sở giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh (Hose) về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính thông qua các kênh công bố thông tin theo yêu cầu của các cơ quan và tại website của Công ty: <http://www.becamextdc.com.vn/>.
 - TDC tích cực tham gia các hội thảo về quản trị công ty và các khóa huấn luyện do Ủy ban chứng khoán Nhà nước (SSC) và Sở giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh (Hose) phối hợp tổ chức, các chương trình xúc tiến đầu tư do các công ty chứng khoán, các nhà đầu tư tổ chức nhằm cải tiến hoạt động quản trị công ty.
 - TDC luôn đảm bảo công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời đến nhà đầu tư và hiểu, nắm bắt được nhu cầu của nhà đầu tư, đặc biệt là những nhà đầu tư tiềm năng.
- TDC tích cực quảng bá hình ảnh công ty, cập nhật thông tin của mình tới cổ đông, nhà đầu tư qua các kênh:
- Đại hội đồng cổ đông thường niên.
 - Cổ đông, nhà đầu tư có thể đến tham quan trực tiếp trụ sở của TDC.

- Tiếp nhà đầu tư thông qua điện thoại; số máy: (0274) 222 0640 – Bộ phận Thư ký Công ty.

- Giải đáp thắc mắc của cổ đông, nhà đầu tư thông qua email: tdc@becamextdc.com.vn;

- TDC đã xây dựng riêng chuyên mục tại website của mình để kịp thời cung cấp các thông tin về tình hình quản trị, tài chính cho cổ đông, nhà đầu tư, đường link truy cập: <http://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

- Công bố thông tin hàng năm trên báo Báo Tạp chí tài chính, quảng bá hình ảnh công ty trên Báo tạp chí doanh nghiệp và hội nhập, Báo Xuân Bình Dương và một số trang báo mạng như Cafe Biz,...

Định hướng quan hệ nhà đầu tư 2020

- Thực hiện đầy đủ, kịp thời nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty.

- Cập nhật liên tục thông tin về hoạt động kinh doanh, tài chính của công ty trên website <http://www.becamextdc.com.vn/> nhằm cung cấp.

- Tham gia đầy đủ các hội thảo, diễn đàn, khóa đào tạo, huấn luyện về quản trị công ty.

- Tiếp tục cập nhật thông tin nhanh chóng, chính xác, sắp xếp các thông tin để chứng thực cho các hoạt động kinh doanh trên thị trường của công ty đến nhà đầu tư và cổ đông thông qua các kênh thông tin đã công bố.

- Công ty xây dựng chiến lược và chính sách quảng bá hình ảnh đẹp, minh bạch và tạo niềm tin đối với các cổ đông hiện hữu cũng như cổ đông tiềm năng.

- Cử những vị trí chuyên trách có kỹ năng, kinh nghiệm chịu trách nhiệm chính cho công tác quan hệ đầu tư để đưa ra những chính sách rõ ràng.

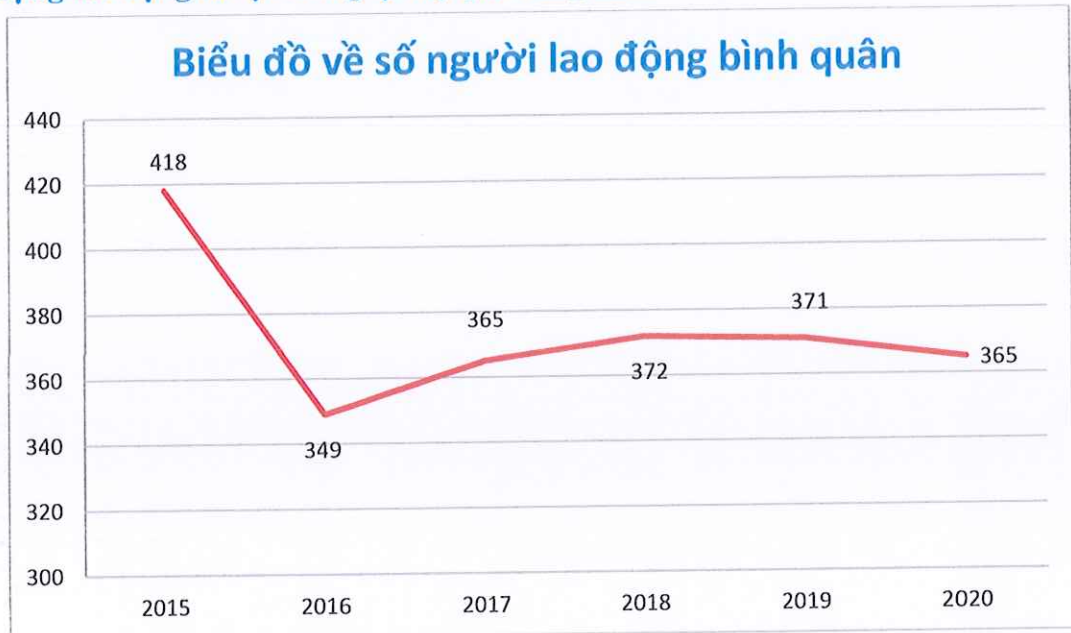
- Những chuyên viên công tác quan hệ đầu tư được trang bị đầy đủ các kỹ năng để phản ứng linh hoạt, xử lý kịp thời thông tin truyền thông sai lệch của doanh nghiệp, từ đó, giúp việc định giá cổ phiếu công ty đầy đủ, chính xác hơn.

- Phản hồi kịp thời những thắc mắc của cổ đông và nhà đầu tư trực tiếp hoặc qua email/điện thoại của công ty.

5. PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

HOẠT ĐỘNG PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC

Số lượng lao động thuộc Công ty mẹ qua từng năm



Trình độ chuyên môn của người lao động

■ Đại học và trên Đại học ■ Cao đẳng ■ Trung cấp ■ Sơ cấp nghề ■ Lao động phổ thông



CÁC CHẾ ĐỘ CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

Chế độ làm việc

Công ty thực hiện chế độ làm việc từ 5 đến 6 ngày/tuần và 08 giờ/ngày. Tùy theo điều kiện, yêu cầu công việc đòi hỏi mà các đơn vị có thể thay đổi thời gian làm việc trong ngày cho phù hợp hoặc làm thêm giờ nhưng phải đảm bảo số giờ tiêu chuẩn ngày làm việc do TDC quy định tuy nhiên vẫn phải tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật lao động về thời giờ làm việc, thời giờ nghỉ ngơi cho người lao động.

Nhân viên làm việc đủ 12 tháng sẽ được nghỉ phép 12, 14 hoặc 16 ngày/năm tùy theo điều kiện làm việc. Nếu chưa đủ 12 tháng, số ngày nghỉ phép năm được tính tương ứng với số tháng làm việc trong năm. TDC sẽ tăng số ngày nghỉ phép hàng năm tăng thêm theo thâm niên làm việc tại Công ty, cứ mỗi 05 năm làm việc sẽ được nghỉ thêm 1 ngày. Ngoài ra, hàng năm, tất cả nhân viên của TDC đều được nghỉ lễ, tết theo quy định của

pháp luật Việt Nam. Nếu những ngày nghỉ lễ trùng với những ngày nghỉ khác, nhân viên được nghỉ bù vào ngày tiếp theo. Đặc biệt, công ty còn chú trọng xem xét chế độ, thời giờ nghỉ hợp lý đối với lao động nữ trong thời gian mang thai, nuôi con.

Chính sách lương, thưởng

Qua nhiều năm nay, Công ty vẫn duy trì hoạt động của Hội đồng tiền lương nhằm Xây dựng chính sách tiền lương đồng bộ, thống nhất, trả lương đúng, đủ, đúng thời hạn như quy định và có những điều chỉnh phù hợp qua từng năm. Cơ chế tiền lương được lập ra căn cứ trên mức đóng góp năng suất làm việc của từng người lao động, chất lượng làm việc, vị trí làm việc,... để có thể đánh giá chính xác mức lương phù hợp cho người lao động. Từ đó, giá trị tiền lương tương ứng giúp cho công nhân viên làm việc hăng say, hiệu quả, duy trì được đội ngũ công nhân viên giỏi và hoạt động kinh doanh, sản xuất từ đó mà tăng lên. Ngoài ra, việc trả lương đúng, đủ, đúng thời hạn còn giúp tăng được hiệu quả quản lý của các cấp quản lý công ty.

Công ty có cơ chế thưởng phù hợp để khuyến khích người lao động hoàn thành tốt công việc, đóng góp vào hiệu quả kế hoạch kinh doanh của Công ty. Các hình thức thưởng Công ty đang áp dụng, bao gồm: Thưởng hiệu quả công việc, thưởng lương tháng 13, thưởng vượt doanh thu, thưởng sáng kiến cải tiến về kỹ thuật và công tác quản lý,...

Ngoài ra Công ty áp dụng chính sách thưởng trong các dịp lễ tết (tết Dương lịch, tết Âm lịch, lễ 30/4, giỗ tổ Hùng Vương, 2/9, 20/10, 8/3...) căn cứ vào hiệu quả sản xuất kinh doanh của toàn Công ty trong năm, thời gian và mức độ đóng góp của từng cá nhân, bộ phận, đơn vị.

Chế độ đãi ngộ và phúc lợi

Ngoài chế độ phụ cấp trách nhiệm, phụ cấp năng lực, bằng cấp, thâm niên, xăng xe, điện thoại,... Công ty còn áp dụng tiền ăn giữa ca cho người lao động, trợ cấp công tác phí, trợ cấp nghỉ việc, trợ cấp khó khăn và các phúc lợi khác như kết hôn, sinh nhật, ma chay, ốm đau... đồng thời đảm bảo các chế độ Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp, Bảo hiểm tai nạn 24/24 cho người lao động.

Để tạo sự gắn kết tinh thần tập thể của cán bộ, nhân viên, hàng năm Công ty tổ chức các chuyến du lịch, nghỉ dưỡng, các hoạt động văn hóa, văn nghệ và các phong trào thể dục, thể thao chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho cán bộ, công nhân viên.

Chính sách tuyển dụng

Trong năm 2019, Công ty đã đa dạng nhiều hình thức tuyển dụng trên báo, mạng, trung tâm xúc tiến việc làm, các ngày hội nghề nghiệp kết hợp với quảng bá hình ảnh công ty với mục đích thu hút người lao động trình độ chuyên môn cao, đa dạng hóa được nguồn người lao động, trình độ kỹ năng, kinh nghiệm phù hợp với yêu cầu công việc đưa ra, nhất là huy động nguồn lao động khi tăng quy mô kinh doanh, sản xuất trên toàn bộ máy công ty.

Để giữ vững được tinh thần và nét đẹp truyền thống của TDC, trong quá trình làm việc, công ty luôn tạo điều kiện tốt nhất cho các công nhân viên được làm việc môi trường thân thiện, chuyên nghiệp, hiệu quả. Đối với nhân viên mới luôn được hỗ trợ tốt nhất việc học tập, tiếp cận, nâng cao chuyên môn làm việc; đối với các công nhân viên làm

việc thâm niên luôn được chú trọng quan tâm đến các chế độ; công nhân viên làm việc tốt luôn có cơ hội thăng tiến trong công việc.

Công đoàn

Tổ chức công đoàn TDC đã thực hiện việc triển khai hiệu quả các chính sách, nghị quyết của Công ty, đẩy mạnh và duy trì các phong trào công đoàn, tạo môi trường sinh hoạt và lao động tích cực cho người lao động trên tất cả các mặt như: công tác giáo dục chính trị tư tưởng thông qua việc triển khai nghị quyết, tuyên truyền chế độ về BHXH, BHYT, luật lao động,...; hoạt động thể dục thể thao văn hóa; các hoạt động chăm lo đời sống vật chất tinh thần cho người lao động thông qua tổ chức kỷ niệm, tặng quà cho người lao động nhân dịp các ngày lễ lớn (30/4, 1/5, 2/9); hỗ trợ kinh phí cho các hoạt động mừng ngày 8/3 hay 20/10 tổ chức hội thi nấu ăn và karaoke, ngoài ra mỗi dịp cán bộ, công nhân viên, công đoàn viên của công ty có các sự kiện hiếu, hi, ốm, đau, tổ chức công đoàn TDC luôn có những động viên kịp thời để cán bộ, công nhân viên, công đoàn viên an tâm công tác. Hơn nữa, công đoàn TDC còn tham gia vào công tác an toàn lao động bảo vệ tài sản công ty.

Chính sách đào tạo và Phát triển nguồn nhân lực

Với mục đích xây dựng đội ngũ cán bộ công nhân viên trình độ sâu rộng, hướng đến việc phát triển bền vững lâu dài nguồn nhân lực công ty. Công ty luôn đưa ra các phương án đào tạo kịp thời, hợp lý để phát triển nguồn nhân lực như thường xuyên cử lao động đi tham dự các khóa học ngắn hạn, dài hạn, qua đó tìm kiếm ứng viên tiềm năng cho đội ngũ lãnh đạo kế thừa. Bên cạnh đó, công ty luôn tạo điều kiện làm việc để phát triển, thúc đẩy năng lực làm việc, cơ hội phát triển trình độ chuyên môn của công nhân viên và phát triển năng lực xã hội

Công ty luôn có những chiến lược cụ thể để phát triển nguồn nhân lực thông qua việc ổn định và duy trì nguồn nhân lực hiện có (hoàn thiện các chính sách đang áp dụng tại doanh nghiệp, cải thiện môi trường làm việc, kế hoạch đào tạo và tái đào tạo để nâng cao trình độ chuyên môn, bố trí nhân sự đúng người, đúng việc, cải tiến phương thức làm việc, đảm bảo tính chuyên nghiệp trong môi trường làm việc); phát triển nguồn nhân lực (đào tạo được lực lượng cán bộ trẻ, hướng đến xây dựng đội ngũ lãnh đạo kế thừa, thực hiện chế độ chính sách đãi ngộ, phúc lợi, khen thưởng hợp lý, tạo tính cạnh tranh lành mạnh trong từng vị trí công việc, tổ chức các chuyến tham quan du lịch, các phong trào thể dục thể thao, các chương trình giao lưu học hỏi, vui chơi); chính sách thu hút nguồn nhân lực (phối hợp, tìm kiếm trung tâm đào tạo, sàng lọc nguồn lao động để đảm bảo nhân viên có năng lực, nhiệt huyết với công việc). Công ty chú trọng việc chi trả lương, thưởng theo định kỳ cho người lao động, xem đây như là trách nhiệm và nghĩa vụ cao nhất buộc Công ty phải thực hiện đối với nhân viên của mình, góp phần tạo sự an tâm, cống hiến của người lao động cho sự phát triển của Công ty.

GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

Trách nhiệm với Nhà nước

Nhận thức được việc nộp thuế vừa là trách nhiệm, đồng thời là nghĩa vụ, trong những năm qua TDC luôn thực hiện tốt các chính sách về Thuế, chế độ bảo hiểm xã hội và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước.

Trách nhiệm với người lao động

Tổng số lao động bình quân năm 2019: **365** lao động

Tổng quỹ lương năm 2019: **45.244.545.553** đồng

Tổng quỹ thưởng 2019: **11.095.302.672** đồng

Thu nhập bình quân 2019: **12.696.578** đồng/người/tháng

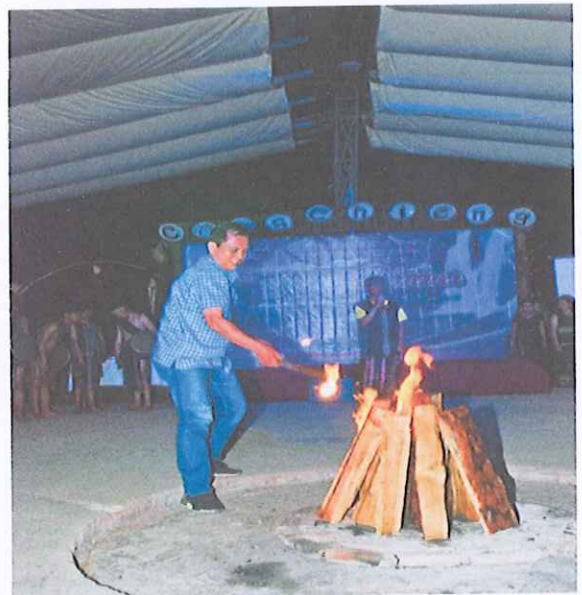
Tiền lương bình quân 2019: **10.415.411** đồng/người/tháng

DẤU ẤN TDC 2019

Công ty TDC thực hiện tổ chức cho CB-CNV Công ty đi du lịch nghỉ dưỡng năm 2019 tại Thành phố ngàn hoa Đà Lạt – tỉnh Lâm Đồng. Tạo môi trường vui chơi thân thiện, thoải mái và học hỏi nhau giữa các đồng nghiệp giúp mọi người hiểu nhau hơn, gắn kết hơn và tạo thành khối đại đoàn kết mang tên TDC.

Đây không chỉ là dịp để ban lãnh đạo công ty cùng trò chuyện, tìm hiểu tâm tư nguyện vọng của CB-CNV công ty mà còn là dịp mang hình ảnh đẹp, trách nhiệm và nhiệt huyết của TDC ra bên ngoài; kết nối với những CB-CNV ở những công ty liên kết và giúp cho việc hợp tác kinh doanh ngày càng phát triển. Trong những năm tới công ty sẽ tiếp tục thực hiện những chuyến du lịch tập thể mang đến niềm vui và thoải mái cho toàn bộ CB-CNV công ty.





Phó Tổng Giám Đốc kiêm Chủ tịch Công đoàn thực hiện nghi thức đốt lửa trại hứa hẹn một năm làm việc hăng say, gặt hái được nhiều thành công.



Mọi người vui chơi thỏa thích, hăng say và nhiệt tình sau những ngày làm việc căng thẳng



Chung tay cùng cộng đồng

Bên cạnh các hoạt động chăm lo đời sống cho người lao động, TDC còn tích cực tham gia các hoạt động xã hội cộng đồng như phát nước miễn phí cho người dân tham gia lễ hội chùa Bà Thành phố mới, thăm hỏi và tặng quà cho các hộ gia đình khó khăn ở Nhà ở xã hội Becamex Khu Định Hòa dịp Tết Nguyên Đán 2019,...



Các bạn đoàn viên thanh niên còn tham gia hiến máu nhân đạo định kỳ hàng năm.



Kỷ niệm 50 năm thực hiện Di chúc Chủ tịch Hồ Chí Minh (1969-2019), Ban thường vụ Đoàn thanh niên TDC tham gia hội thi "Tôi là cán bộ Đoàn" nhằm thể hiện bản lĩnh của người thủ lĩnh đoàn, xứng đáng với trọng trách mà công ty giao phó.



Thanh niên TDC tích cực tham gia các chương trình về nguồn, tìm hiểu rõ hơn về lịch sử dân tộc, dâng hoa và hương đến các vị anh hùng đã hy sinh cho nền hòa bình của đất nước nhằm tưởng nhớ công lao to lớn cho những người nằm xuống cho chúng ta có được ngày hôm nay.

Tinh thần tương thân tương ái, uống nước nhớ nguồn là truyền thống quý báu của con người Việt Nam nói chung và của tập thể công ty TDC của thanh niên công nhân viên công ty nói riêng. Được sự phê duyệt và cho phép của các cấp ủy Đảng, ban giám đốc công ty và Công ty Gạch CMC, ngày 24/04/2019 BCH chi đoàn Công ty TDC tổ chức Lễ trao tặng Nhà Đại Đoàn Kết cho (Bà) Mai Thị Phượng tại Khu Nhà ở an sinh xã hội Becamex Mỹ Phước 1. Nhằm tạo điều kiện cho bà ổn định cuộc sống, hoàn thành tốt hơn công việc được giao của công ty.

Chi đoàn công ty TDC xây dựng chương trình “Mái ấm tình thương” với các hoạt động quyên góp xây dựng Nhà Đại Đoàn Kết để giúp đỡ các hộ gia đình khó khăn chưa có một nơi để che mưa, che gió sau một ngày mưu sinh khó nhọc là một trong những hoạt động ý nghĩa và mang tính nhân văn sâu sắc.

Hướng đến việc quan tâm hỗ trợ về đời sống tinh thần và vật chất cho các cá nhân có hoàn cảnh gia đình khó khăn về điều kiện nhà ở đang công tác tại công ty TDC hoặc công ty con, công ty thành viên của TDC trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Thực hiện chương trình công tác Đoàn và phong trào thanh niên Chi Đoàn, nhằm đem lại lợi ích thiết thực, thể hiện tinh thần xung kích của Đoàn viên Thanh niên, góp phần gìn giữ, phát huy các giá trị văn hóa truyền thống, tinh thần tương thân tương ái của dân tộc.

* Có biện pháp chống bụi, chống ồn; nước thải, chất thải được xử lý theo tiêu chuẩn kỹ thuật về môi trường.

Nguồn điện sử dụng cho hoạt động sản xuất của TDC được sử dụng từ lưới điện quốc gia. Lượng nước chính sử dụng cho hoạt động sản xuất của TDC trong năm được lấy từ mạng lưới cung cấp nước của Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Môi trường Bình Dương (Biwase).

Để luôn tạo môi trường sống xanh, sạch, đẹp cho cư dân sinh sống tại các khu dân cư của TDC, TDC đã tăng cường bố trí đội ngũ vệ sinh, chăm sóc cây cối, hệ thống nước thải, xử lý rác thải, kêu gọi nâng cao ý thức của người dân sinh sống trong khu dân cư đồng thời Ban quản lý các khu dân cư cũng thực hiện nhiệm vụ quản lý, theo dõi tình hình môi trường từng địa điểm, không gây ảnh hưởng và nguy hại ra cộng đồng và môi trường chung.

“Văn phòng xanh” tại công ty tạo ra môi trường trong lành, sạch đẹp. Tiết kiệm sử dụng hệ thống điều hòa, chiếu sáng điện năng khi không cần thiết. Nhờ vào ý thức cao của cán bộ, công nhân viên và lối ứng xử văn hóa thân thiện môi trường nên tiết kiệm được nguồn điện, nước, văn phòng phẩm ...; tăng cường sử dụng các thiết bị tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường như đèn led, vật liệu có khả năng tái chế, vật liệu không nung...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐOÀN VĂN THUẬN