

Số: 83 /KDPT-GT

Bình Dương, ngày 27 tháng 04 năm 2021.

V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi  
nhuận BCTC quý 1 năm 2021.

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh quý 1 năm 2021 của công ty được nêu trong báo cáo tài chính năm quý 1 năm 2021,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ( Mã CK: TDC) xin báo cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

**1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp BCTC quý 1 năm 2021**

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Quý 1 Năm 2021	Quý 1 Năm 2020
1	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	6.839.794.597	7.210.914.404
2	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	9.804.390.414	10.850.495.005

**2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận**

Biến động lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2021 so với cùng kỳ Quý I năm 2020 tại báo cáo tổng hợp và báo cáo hợp nhất do nguyên nhân sau:

- Đối với lợi nhuận sau thuế tại BCTC tổng hợp: Mặc dù doanh thu BĐS Quý I năm 2021 đạt 81,5 tỷ đồng giảm 33,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước đạt 115 tỷ đồng nhưng lợi nhuận sau thuế tại BCTC tổng hợp Quý I năm 2021 giảm không nhiều so với cùng kỳ. Cụ thể, lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2021 đạt 6,8 tỷ đồng giảm 371 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước.

- Đối với lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất: Lợi nhuận của các công ty con không cao, không biến động nhiều. Lợi nhuận tập trung chủ yếu tại công ty mẹ, do lợi nhuận tại công ty mẹ giảm so với cùng kỳ nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế của BCTC hợp nhất quý I năm 2021 cũng giảm so với cùng kỳ năm trước.



Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận trên báo cáo tài chính Quý I năm 2021 của Công Ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương, xin báo cáo để các Quý cơ quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Văn Thuận**

