



Bình Dương, ngày 25 tháng 08 năm 2022.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh 6 tháng năm 2022 của công ty được nêu trong báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2022,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp BCTC soát xét bán niên năm 2022

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Bán niên 2022	Bán niên 2021
1	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	14.824.114.168	31.277.499.221
2	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	23.584.619.160	36.792.326.730

2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận

Biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 do nguyên nhân sau:

Đối với lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính giữa niên độ: Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 đạt 14,8 tỷ đồng giảm khoảng 16 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu trong kỳ chủ yếu là doanh thu bất động sản và doanh thu bất động sản đạt 453 tỷ đồng (tăng 121 tỷ đồng so với cùng kỳ), tuy nhiên giá vốn kinh doanh bất động sản tăng 177 tỷ đồng so với cùng kỳ 2021 (Cụ thể, giá vốn 6 tháng đầu năm 2022 là 353 tỷ đồng, giá vốn 6 tháng đầu năm 2021 là 176 tỷ đồng).

Các khoản chi phí như: khấu hao, lãi vay, quản lý... phát sinh trong kỳ là định phí nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính giữa niên độ giảm 16 tỷ đồng so với cùng kỳ.

Đối với lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ: Lợi nhuận của các công ty con không cao, không biến động nhiều. Lợi nhuận tập trung chủ yếu tại công ty mẹ, do lợi nhuận tại công ty mẹ giảm so với cùng kỳ nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế của BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 cũng giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Kinh Doanh và Phát triển Bình Dương, xin báo cáo để các Quý cơ quan được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;



TỔNG GIÁM ĐỐC



CV-22080033

Hà Hoàn Thành