

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH VÀ PHÁT
TRIỂN BÌNH DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 16 tháng 09 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 16/09/2022 về việc phê duyệt thông qua phương án hợp tác triển khai thực hiện dự án Khu nhà phố Bắc Sông Cẩm với Công ty TNHH VSIP Hải Phòng.

Toàn văn nội dung Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 16/09/2022 được đính kèm thông báo này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/09/2022 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 16/09/2022

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Hồ Hoàn Thành



NQ-22090002

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua phương án hợp tác triển khai thực hiện dự án Khu nhà phố Bắc Sông Cẩm với Công ty TNHH VSIP Hải Phòng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty CP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty CP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 17/BB-HĐQT ngày 16 tháng 09 năm 2022.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua phương án hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH VSIP Hải Phòng để triển khai thực hiện dự án Khu nhà phố Bắc Sông Cẩm Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Khu Nhà phố Bắc Sông Cẩm
- Quy mô dự án: 101.857,80m² với số lượng sản phẩm là 330 căn.
- Địa chỉ dự án: Lô đất P1-RM2, khu Đô thị Công nghiệp và Dịch vụ Hải Phòng, huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng.

2. Tổng mức đầu tư của dự án: 1.689.408.216.881 đồng (đã bao gồm VAT)

- Tổng chi phí giá trị đất của dự án: 377.840.669.586 đồng
- Tổng chi phí xây dựng: 1.281.315.780.696 đồng (đã bao gồm VAT)
- Giá trị nhà ở xã hội ước tính: 30.251.766.600 đồng;
- Giá trị khu đất TMDV và GD: Chưa thực hiện triển khai, nên chưa tính giá trị để đưa vào Tổng mức đầu tư dự án. Khu đất này sẽ được hai Bên hợp tác đầu tư để khai thác sau này.

3. Tỷ lệ vốn góp và phân chia lợi nhuận: theo tỷ lệ 50/50

4. Phương thức thực hiện:

- Thanh lý hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 14/12/2010 với công ty TNHH VSIP Hải Phòng và các thỏa thuận/phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo.
- Chuyển toàn bộ giá trị đã thanh toán theo hợp đồng sau khi thanh lý



92.811.504.615 đồng thành vốn góp đầu tư.

- Xuất hóa đơn giá trị hạ tầng 76.928.952.124 đồng TDC đã đầu tư tại dự án thành vốn góp.

5. Thời gian thực hiện hợp tác đầu tư, kinh doanh dự án:

Dự kiến thời gian thực hiện dự án và tất toán hồ sơ kể từ ngày ký Hợp đồng hợp tác đến ngày 31 tháng 12 năm 2026. Tùy vào tình hình thực hiện kinh doanh dự án để các bên thỏa thuận thêm thời gian thực hiện (nếu có).

Điều 2. Thống nhất thông qua nội dung dự thảo Thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với lô đất P1-RM2 tại Khu đô thị, Công nghiệp và Dịch vụ VSIP Hải Phòng số 002-2/2010/LURTA/MCSD-VSIP HP ngày 14 tháng 12 năm 2010; Thỏa thuận sửa đổi Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 14 tháng 12 năm 2010; Thỏa thuận bổ sung số 2 cho Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng lô đất P1-RM2 tại Khu đô thị, Công nghiệp và Dịch vụ VSIP Hải Phòng ký ngày 14/12/2010 được lập vào ngày 27 tháng 10 năm 2014 (sau đây gọi chung là “Hợp Đồng Chuyển Nhượng”) để Bên A chuyển nhượng cho Bên B quyền sử dụng đất đối với lô đất P1-RM2 tại Khu đô thị, Công nghiệp và Dịch vụ VSIP Hải Phòng (“Khu Đất”).

Điều 3. Thống nhất thông qua nội dung dự thảo Hợp đồng hợp tác được ký kết bởi Công ty TDC và Công ty TNHH VSIP Hải Phòng về việc thực hiện triển khai dự án Phố Bắc Sông Cấm tọa lạc tại TP.Hải Phòng.

Điều 4. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ủy quyền cho:

- Ủy quyền cho Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng đứng tên trên Tài khoản chung (Tài khoản đồng chủ sở hữu) được mở tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh KCN Tiên Sơn để phục vụ cho việc quản lý, sử dụng, kiểm soát thu chi trong quá trình triển khai xây dựng và kinh doanh dự án.

- Hội đồng quản trị đồng ý giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc được thay mặt công ty TDC thực hiện các thủ tục, hồ sơ pháp lý có liên quan đến quá trình thực hiện hợp tác; quản lý và kiểm soát quá trình thực hiện xây dựng và kinh doanh dự án; quản lý và kiểm soát các khoản thu chi liên quan đến dự án và định kỳ hàng tháng báo cáo tình hình triển khai dự án cho Hội đồng quản trị.

- Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc ký kết Hợp đồng hợp tác/phụ lục hợp đồng/biên bản thanh lý/Thỏa thuận chấm dứt/hồ sơ ngân hàng/và các giấy tờ văn bản khác theo như đúng nội dung đã được Hội đồng quản trị phê duyệt và tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các Phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu.

