



**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

TDC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 96 /KDPT-GT
V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi
nhuận BCTC Quý I năm 2022.

Bình Dương, ngày 27 tháng 04 năm 2022.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh Quý I năm 2022 của công ty được nêu trong báo cáo tài chính Quý I năm 2022,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp BCTC Quý I năm 2022

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Quý I Năm 2022	Quý I Năm 2021
1	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	(114.042.334.960)	6.839.794.597
2	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	(108.870.488.936)	9.804.390.414

2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận

Biến động lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2022 so với cùng kỳ Quý I năm 2021 tại báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân sau:

1. Đối với lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính tổng hợp Quý I năm 2022 giảm so với cùng kỳ năm trước do:

- Doanh thu Quý I năm 2022 giảm 48% so với cùng kỳ năm trước, Trong đó:

+ Doanh thu bất động sản: Giảm 71%

+ Doanh thu bán thành phẩm: Giảm 22%

+ Doanh thu kinh doanh VLXD và cung cấp dịch vụ: Giảm 74%

- Các khoản chi phí như: khấu hao, lãi vay, quản lý ... phát sinh trong kỳ là định phí nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế tại báo cáo tài chính tổng hợp Quý I năm 2022 lỗ 114 tỷ đồng.

2. Đối với lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất:

- Lợi nhuận của các công ty con không cao, không biến động nhiều. Lợi nhuận tập trung chủ yếu tại công ty mẹ;

- Lợi nhuận tại công ty mẹ lỗ nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế của BCTC hợp nhất Quý I năm 2022 lỗ 109 tỷ đồng.



Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính Quý I năm 2022 của Công Ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương, xin báo cáo để các Quý cơ quan được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hồ Hoàn Thành

