



Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN  
BÌNH DƯƠNG  
Email: info@becamextdc.com.vn  
Ngày ký: 24/01/2022 15:07:50 +07:00

**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ  
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TDC**

Số: 48 /KDPT-GT  
V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi  
nhuận BCTC Quý IV năm 2021.

Bình Dương, ngày 24 tháng 01 năm 2022.

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh Quý IV năm 2021 của công ty được nêu trong báo cáo tài chính Quý IV năm 2021,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

**1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp BCTC Quý IV năm 2021**

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Quý IV Năm 2021	Quý IV Năm 2020
1	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	76.945.279.180	70.134.151.831
2	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	84.828.506.328	117.534.093.045

**2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận**

Biến động lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2021 so với cùng kỳ Quý IV năm 2020 tại báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân sau:

- Đối với lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính tổng hợp: Mặc dù doanh thu BĐS Quý IV năm 2021 đạt 585 tỷ đồng tăng 172 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nhưng do giá vốn và các khoản chi phí khác Quý IV năm 2021 tăng cao hơn so với cùng kỳ nên Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2021 tăng không nhiều so với cùng kỳ năm trước.

- Đối với lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất: Lợi nhuận của các công ty con giảm so với cùng kỳ và lợi nhuận công ty mẹ không tăng nhiều so với cùng kỳ nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế của BCTC hợp nhất Quý IV năm 2021 đã giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận trên báo cáo tài chính Quý IV năm 2021 của Công Ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương, xin báo cáo để các Quý cơ quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Đoàn Văn Thuận*



CV-22010038