



NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua việc chuyển nhượng 80 căn Lô E12 của dự án Khu dân cư Hòa Lợi

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 22/BB-HĐQT ngày 31/12/2021 về việc thông qua việc chuyển nhượng 80 căn Lô E12 của dự án Khu dân cư Hòa Lợi,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua việc chuyển nhượng 80 căn Lô E12 của dự án Khu dân cư Hòa Lợi, tọa lạc tại: Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (IJC) với những nội dung cơ bản như sau:

1) **Vị trí chuyển nhượng:** Lô E12 của dự án Khu dân cư Hòa Lợi, tọa lạc tại: Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

2) **Số lượng:** 80 căn từ ô số 25 đến ô số 104 Lô E12 (đính kèm sơ đồ phân lô)

3) **Giá bán:**

+ Giá bán đất: $14.978,86 \text{ m}^2 \times 22.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 329.534.920.000 \text{ đồng}$ (đã bao gồm thuế VAT)

+ Giá trị xây dựng tạm tính: 1.000.000.000 đồng/1 căn. Tổng cộng giá trị xây dựng là 80.000.000.000 đồng.

4) **Tổng giá trị chuyển nhượng:**

+ Tổng giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và cơ sở hạ tầng cho 80 căn (từ ô số 25 đến ô số 104): 329.534.920.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi chín tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu chín trăm hai mươi ngàn đồng chẵn).

+ Tổng giá trị xây dựng 80 căn nhà tạm tính (từ ô số 25 đến ô số 104): 80.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tỷ đồng) theo mẫu nhà 1 trệt, 1 lửng và 1 lầu.

5) **Đơn vị nhận chuyển nhượng:** Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (IJC)

6) **Tiến độ thanh toán:** Chia làm 5 đợt

Đợt 1: Thanh toán 5% tổng giá trị là 16.476.746.000 đồng trước ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đợt 2: Thanh toán 25% tổng giá trị là 82.383.730.000 đồng trong tháng 01 năm 2022



Đợt 3: Thanh toán 30% tổng giá trị là 98.860.476.000 đồng trước ngày 30 tháng 06 năm 2022.

Đợt 4: Thanh toán 35% tổng giá trị là 115.337.222.000 đồng trước 31 tháng 12 năm 2022.

Đợt cuối: Thanh toán 5% tổng giá trị là 16.476.746.000 đồng ngay khi nhận giấy chứng nhận QSDĐ và QSHN.

Điều 2. Thông qua nội dung dự thảo hợp đồng chuyển nhượng 80 căn giữa Công ty TDC với Công ty (IJC) và Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty đàm phán, ký kết Hợp đồng trên cơ sở những nội dung mà HĐQT đã thông qua tại cuộc họp này. Trường hợp có sự thay đổi, Ban Tổng Giám đốc phải báo cáo lại và xin ý kiến Hội đồng quản trị phê duyệt trước khi thực hiện.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các Phòng ban trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- SGDCK TP. HCM;
- Như điều 3 “để thi hành”;
- Đăng website Công ty;
- Lưu VP HĐQT;

