

**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
TDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07 /KDPT-GT
V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi
nhuận BCTC Bán niên soát xét năm 2023.

Bình Dương, ngày 29 tháng 08 năm 2023.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh Bán niên soát xét năm 2023 của công ty được nêu trong báo cáo tài chính Bán niên soát xét năm 2023,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp BCTC Bán niên soát xét năm 2023

| Stt | Loại báo cáo | Chỉ tiêu | Bán niên Năm 2023 | Bán niên Năm 2022 |
|-----|---------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | BCTC Tổng hợp | Lợi nhuận sau thuế | (318.096.352.261) | 14.824.114.168 |
| 2 | BCTC Hợp nhất | Lợi nhuận sau thuế | (321.697.026.828) | 23.584.619.160 |

2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận

Biến động lợi nhuận sau thuế Bán niên soát xét năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 tại báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất giảm do nguyên nhân sau:

- Ảnh hưởng của việc điều chỉnh các sai sót theo Biên bản Kiểm toán nhà nước đến số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính Tổng hợp như sau:

| <i>Bảng cân đối kế toán tổng hợp</i> | Mã số | Số liệu trước điều chỉnh | | Số liệu sau điều chỉnh | |
|--|-------|--------------------------|-------|------------------------|-------------------|
| | | | chỉnh | Các điều chỉnh | chỉnh |
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | 862.249.062.337 | | 4.489.000.000 | 866.738.062.337 |
| Phải thu ngắn hạn khác | 136 | 30.513.603.515 | | 2.385.891.090 | 32.899.494.605 |
| Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | 1.375.081.872 | | (1.375.081.872) | - |
| Hàng tồn kho | 141 | 376.728.586.234 | | (3.647.514.449) | 373.081.071.785 |
| Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | 149 | (944.439.966) | | 944.439.966 | - |
| Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ | 152 | 264.158.707 | | (22.058.909) | 242.099.798 |
| Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241 | 1.599.575.902.961 | | 11.418.190.025 | 1.610.994.092.986 |
| Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | 44.720.688.913 | | 31.326.075.679 | 76.046.764.592 |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | 27.389.164.905 | | (17.133.209.828) | 10.255.955.077 |



- Ảnh hưởng của việc điều chỉnh các sai sót theo Biên bản Kiểm toán nhà nước đến số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính Hợp nhất như sau:

| | Mã số | Số liệu trước điều chỉnh | Các điều chỉnh | Số liệu sau điều chỉnh |
|--|-------|--------------------------|------------------|------------------------|
| Bảng cân đối kế toán tổng hợp | | | | |
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | 877.015.627.290 | 4.489.000.000 | 881.504.627.290 |
| Phải thu ngắn hạn khác | 136 | 30.171.483.970 | 2.385.891.090 | 32.557.375.060 |
| Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | 1.375.081.872 | (1.375.081.872) | - |
| Hàng tồn kho | 141 | 405.377.421.197 | (3.647.514.449) | 401.729.906.748 |
| Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | 149 | (944.439.966) | 944.439.966 | - |
| Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ | 152 | 597.088.843 | (22.058.909) | 575.029.934 |
| Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241 | 1.599.575.902.961 | 11.418.190.025 | 1.610.994.092.986 |
| Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | 46.108.849.441 | 31.326.075.679 | 77.434.925.120 |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | 56.045.194.603 | (17.133.209.828) | 38.911.984.775 |

- Đối với lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính tổng hợp: Lợi nhuận Bán niên soát xét năm 2023 giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do hoạt động kinh doanh Bất động sản giảm mạnh ảnh hưởng đến doanh thu và lợi nhuận của Công ty, đồng thời trong kỳ có nhiều hàng hóa Bất động sản bị trả lại.

- Đối với lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất: Lợi nhuận của các công ty con không cao, không biến động nhiều. Lợi nhuận tập trung chủ yếu tại công ty mẹ;

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính Bán niên soát xét năm 2023 của Công Ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương, xin báo cáo để các Quý cơ quan được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



Hồ Hoàn Thành

