

Phụ lục VI  
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH  
DOANH VÀ PHÁT TRIỂN  
BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 12 tháng 09 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố Biên Bản Kiểm phiếu biểu quyết của Cổ đông Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản ngày 11/09/2024 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/09/2024.

Toàn văn Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/09/2024 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Biên bản kiểm phiếu
- Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Đoàn Văn Thuận



BBHDQT-2409120001

Số : 02/BB-ĐHĐCĐ

Bình Dương, ngày 11 tháng 09 năm 2024

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG  
THEO HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Mã số doanh nghiệp: 3700413826

Địa chỉ trụ sở chính: số 26-27, Lô I, đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Hôm nay, vào lúc 14g00 ngày 11 tháng 09 năm 2024 tại văn phòng Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (“**Công ty**”),

**Ban Kiểm phiếu bao gồm các thành viên sau:**

1. Ông Quảng Văn Viết Cường	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Trưởng ban
2. Ông Lê Văn Hiền	Thành viên HĐQT	Thành viên
3. Ông Đoàn Văn Thuận	Tổng giám đốc	Thành viên

**Cùng với Ban giám sát kiểm phiếu Công ty gồm:**

1. Ông Nguyễn Hải Hoàng	Trưởng Ban Kiểm Soát
2. Bà Huỳnh Thị Quế Anh	Thành viên Ban Kiểm Soát
3. Bà Nguyễn Thị Tuyết Loan	Thành viên Ban Kiểm Soát

Cùng tiến hành kiểm phiếu biểu quyết các nội dung nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản.

**I. MỤC ĐÍCH VÀ VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN**

**1. Mục đích lấy ý kiến**

Chủ tịch Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”), thay mặt cho Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương tổ chức việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền.

**2. Các vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua Nghị quyết**

a) Thông qua việc phát hành cổ phiếu tăng vốn dưới hình thức chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo tờ trình 01/TTr-HĐQT ngày 23/08/2024 của HĐQT; và

b) Thông qua việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh, tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài và các nội dung có liên quan trong Điều lệ của Công ty theo tờ trình 02/TTr-HĐQT ngày 23/08/2024 của HĐQT.

**II. THÔNG TIN CHUNG**

1. Vốn điều lệ của Công ty: 1.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng).

2. Tổng số cổ phần của Công ty: 100.000.000 cổ phần (“**cp**”), trong đó



+ Cổ phần phổ thông: 100.000.000 cổ phần

+ Cổ phần ưu đãi: 0 cổ phần.

3. Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 100.000.000 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết.

4. Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết: **6.074** cổ đông, đại diện cho 100% tổng số phiếu biểu quyết theo danh sách cổ đông do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam lập tại ngày 26/8/2024.

### III. NGUYÊN TẮC KIỂM PHIẾU

1. Tổng số phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản phát ra: là tổng số phiếu lấy ý kiến bằng văn bản đã gửi đến cổ đông theo danh sách cổ đông chốt ngày 26/08/2024.

2. Tổng số phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thu về: là tổng số phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đã nhận được tính đến 16h30 ngày 10/09/2024.

3. Thời gian lấy ý kiến cổ đông: từ 7h30 ngày 30/08/2024 đến 16h30 ngày 10/09/2024.

4. Tỷ lệ thực hiện: 01 cổ phần – 01 quyền biểu quyết.

5. Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (“Phiếu lấy ý kiến”) hợp lệ trong các trường hợp sau: (i) là phiếu lấy ý kiến có đóng dấu treo của Công ty đã được cổ đông đánh dấu vào một trong 3 ô biểu quyết “Tán thành”, hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến” và phải có chữ ký của cổ đông là cá nhân, của người được ủy quyền hoặc người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức và được gửi về Công ty trước 16 giờ 30 phút ngày 10 tháng 09 năm 2024; (ii) phong bì đựng phiếu lấy ý kiến chưa được mở trước khi kiểm phiếu; và (iii) phiếu lấy ý kiến rõ ràng, không dập xóa, rách nát.

6. Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ trong các trường hợp sau: các trường hợp không đáp ứng được các yêu cầu tại mục Phiếu lấy ý kiến hợp lệ nêu trên và Phiếu lấy ý kiến không gửi kèm theo văn bản ủy quyền trong trường hợp cổ đông ủy quyền cho người khác thực hiện quyền biểu quyết;

7. Khi cả 3 ô (tán thành, không tán thành, không có ý kiến) tại vấn đề cần lấy ý kiến không được đánh dấu nhưng cổ đông/đại diện cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên vào Phiếu lấy ý kiến thì được xem là không có ý kiến.

8. Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản không tham gia biểu quyết: là phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đã được gửi đến cổ đông nhưng không được gửi về Công ty hoặc bị hoàn trả về do địa chỉ cổ đông đăng ký không chính xác.

### IV. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU

1. Tổng số phiếu lấy ý kiến đã gửi cho cổ đông: 6.074 phiếu, đại diện/sở hữu 100.000.000 cổ phần, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

2. Tổng số phiếu lấy ý kiến gửi về: 25 phiếu, đại diện/sở hữu **62.661.794** cổ phần, chiếm **62,6618%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Trong đó:

+ Số phiếu biểu quyết hợp lệ là 25 phiếu, đại diện/sở hữu **62.661.794** cổ phần, chiếm **62,6618%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

+ Số phiếu biểu quyết không hợp lệ là 0 phiếu, đại diện/sở hữu **0** cổ phần, chiếm **0%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.



+ Số phiếu không tham gia biểu quyết là 6.049 phiếu, đại diện/sở hữu 37.338.206 cổ phần, chiếm 37,3382% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

## V. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT THEO TỪNG NỘI DUNG

1. Việc phát hành cổ phiếu tăng vốn dưới hình thức chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 23/08/2024 của Hội đồng quản trị.

Khoản mục	Tổng số phiếu	Số cổ phần	Tỷ lệ %/Tổng số cp có quyền biểu quyết
Số phiếu TÁN THÀNH	22	62.603.634	62,6036%
Số phiếu KHÔNG TÁN THÀNH	1	60	0,0001%
Số phiếu KHÔNG Ý KIẾN	2	58.100	0,0581%
Số phiếu gửi về không hợp lệ	0	0	0%
Số phiếu không tham gia biểu quyết	6.049	37.338.206	37,3382%
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6.074</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100%</b>

2. Việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh, tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài và các nội dung có liên quan trong Điều lệ của Công ty theo tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 23/08/2024 của Hội đồng quản trị.

Khoản mục	Tổng số phiếu	Số cổ phần	Tỷ lệ %/Tổng số cp có quyền biểu quyết
Số phiếu TÁN THÀNH	22	62.603.634	62,6036%
Số phiếu KHÔNG TÁN THÀNH	1	60	0,0001%
Số phiếu KHÔNG Ý KIẾN	2	58.100	0,0581%
Số phiếu gửi về không hợp lệ	0	0	0%
Số phiếu không tham gia biểu quyết	6.049	37.338.206	37,3382%
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6.074</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100%</b>

Trong đó kết quả biểu quyết của Đại hội đồng cổ đông sau khi loại trừ phiếu biểu quyết của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương và những người có liên quan:

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: **1.937.094** cổ phần. Trong đó:

- Số phiếu hợp lệ: 19 phiếu, sở hữu **1.937.094** cp, chiếm **100 %** số cp có quyền biểu quyết.
- + Số phiếu tán thành: 16 phiếu, sở hữu **1.878.934** cp, chiếm **96,9976 %** số cp có quyền biểu quyết.
- + Số phiếu không tán thành: 01 phiếu, sở hữu **60** cp, chiếm **0,0031 %** số cp có quyền biểu quyết.
- + Số phiếu không ý kiến: 02 phiếu, sở hữu **58.100** cp, chiếm **2,9993 %** số cp có quyền biểu quyết.
- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, sở hữu **0** cp, chiếm **0 %** số cp có quyền biểu quyết.

## VI. KẾT QUẢ THÔNG QUA

Căn cứ khoản 8, Điều 22 Điều lệ Công ty quy định: “Nghị quyết được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết tán thành và có giá trị như nghị quyết được thông qua tại



cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.”. Như vậy, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua các vấn đề cần lấy ý kiến, cụ thể như sau:

➤ **Nội dung 1:**

Thông qua việc phát hành cổ phiếu tăng vốn dưới hình thức chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 23/08/2024 của Hội đồng quản trị.

**Tỷ lệ tán thành: 62,6036%**

➤ **Nội dung 2:**

Thông qua việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh, tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài và các nội dung có liên quan trong Điều lệ của Công ty theo tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 23/08/2024 của Hội đồng quản trị.

**Tỷ lệ tán thành: 62,6036%**

Việc kiểm phiếu kết thúc vào 11g30 cùng ngày. Danh sách cổ đông tham gia biểu quyết và toàn bộ Phiếu lấy ý kiến cổ đông được lưu giữ tại văn phòng công ty.

Biên bản này được lập 02 bản, đã được đọc lại cho các thành viên Ban Kiểm Phiếu thông qua và được lưu tại Văn phòng Công ty (Bộ phận quản lý cổ đông).

**CHỮ KÝ CÁC THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU**



THÀNH VIÊN  
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

LÊ VĂN HIẾN

THÀNH VIÊN  
TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐOÀN VĂN THUẬN

ĐẠI DIỆN BAN GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

NGUYỄN HẢI HOÀNG





**SHAREHOLDERS VOTE COUNTING MINUTES  
BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY  
(BY WAY OF SOLICITATION THROUGH WRITTEN OPINIONS)**

**BINH DUONG BUSINESS AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Business code: 3700413826

Head office address: No. 26-27, Lot I, Dong Khoi Street, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province.

Today, at 14:00 on September 11, 2024 at the office of Binh Duong Trade and Development Joint Stock Company ("**the Company**"), the Vote Counting Committee ("**VCC**") consists of the following members:

1. Mr. Quang Van Viet Cuong, Chairman of the Board of Directors - Head of the Board
2. Mr. Le Van Hien, Member of the BOD - Member
3. Mr. Doan Van Thuan General Director - Member

**Together with the Company's vote counting Supervisory Board, including:**

1. Mr. Nguyen Hai Hoang Head of the Supervisory Board
2. Ms. Huynh Thi Que Anh, Member of the Supervisory Board
3. Ms. Nguyen Thi Tuyet Loan, Member of the Supervisory Board

Jointly conduct vote counting and voting on the resolutions of the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") in the form of written opinions.

**I. PURPOSES AND ISSUES THAT NEED TO BE CONSULTED IN WRITING**

**1. Purpose of collecting opinions**

The Chairman of the Board of Directors ("**BOD**"), on behalf of the Board of Directors of Binh Duong Business and Development Joint Stock Company, organizes a written vote of shareholders to approve matters under its jurisdiction.

**2. Issues that need to be consulted to approve the Resolution**

- a) Approving the issuance of capital increase shares in the form of private placement to professional securities investors according to the proposal 01/TTr-HDQT dated August 23, 2024 of the Board of Directors; and
- b) Approve the adjustment of business lines, maximum ownership ratio of foreign investors and relevant contents in the Company's Charter according to the proposal 02/TTr-HDQT dated 23/08/2024 of the Board of Directors.

**II. GENERAL INFORMATION**

1. Charter capital of the Company: 1,000,000,000,000 VND (In words: One trillion VND).
2. Total number of shares of the Company: 100,000,000 shares ("**shares**"), of which
  1. Ordinary shares: 100,000,000 shares



2. Preferred shares: 0 shares.
3. Total number of voting shares: 100,000,000 shares, accounting for 100% of the total number of voting votes.
4. Total number of shareholders with voting rights: **6,074** shareholders, representing 100% of the total number of voting votes according to the list of shareholders compiled by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation on August 26, 2024.

### **III. PRINCIPLES OF VOTE COUNTING**

1. Total number of written ballot ("Ballot") issued: is the total number of written ballots sent to shareholders according to the list of shareholders closed on August 26, 2024.
2. Total number of written ballots collected: is the total number of written ballots received as of 16:30 on September 10, 2024.
3. Time to collect shareholders' opinions: from 7:30 a.m. on August 30, 2024 to 4:30 p.m. on September 10, 2024.
4. Implementation rate: 01 share – 01 voting right.
5. A written ballot is valid in the following cases: (i) it is a ballot with the Company's seal that has been marked by the shareholder in one of the 3 voting boxes "Approve", or "Disapprove" or " Abstain" and must be signed by the individual shareholder, of the authorized person or legal representative of the shareholder being an organization and sent to the Company before 16:30 on September 10, 2024; (ii) the envelope containing the vote has not been opened before the vote is counted; and (iii) the ballot is clear, not erased or torn and has not been hand-corrected, erased or marked.
6. The ballot is invalid in the following cases: the cases that do not meet the requirements in the section of the valid ballot above and the ballot is not enclosed with a written authorization in case the shareholder authorizes another person to exercise the right to vote;
7. If all three voting boxes (Approve, Disapprove or Abstain) of a single matter are left unchecked but the ballot has been signed with full name and sealed, the ballot shall be considered "Abstain" and valid.
8. Ballot not participating in voting: means a ballot that has been sent to shareholders but has not been sent to the Company or returned due to incorrect registered shareholder address..

### **IV. VOTE COUNTING RESULTS**

1. Total number of ballots sent to shareholders: 6,074 ballots, representing/owning 100,000,000 shares, accounting for 100% of the total number of voting shares.
2. Total number of ballots sent to: 25 ballots, representing/owning **62,661,794** shares, accounting for **62.6618%** of the total number of voting shares. In which:
  - + The number of valid voting ballots is 25, representing/owning **62,661,794** shares, accounting for **62.6618%** of the total number of voting shares.
  - + The number of invalid voting ballots is 0 ballots, representing/owning **0** shares, accounting for **0%** of the total number of voting shares.
  - + The number of non-voting ballots was 6,049 ballots, representing/owning **37,338,206** shares, accounting for **37.3382%** of the total number of voting shares.

### **V. VOTING RESULTS ACCORDING TO EACH CONTENT**



1. The issuance of shares to increase capital in the form of private placement to professional securities investors according to the proposal No. 01/TTr-HDQT dated 23/08/2024 of the Board of Directors.

Item	Number of written ballots	Number of shares represented	Ratio/Total number of voting shares (%)
Number of "Approved" ballots	22	62,603,634	62.6036%
Number of "Disapproved" ballots	1	60	0.0001%
Number of "Abstain" ballots	2	58,100	0.0581%
Number of invalid ballots	0	0	0%
Number of non-voting ballots	6,049	37,338,206	37.3382%
<b>TOTAL</b>	<b>6,074</b>	<b>100,000,000</b>	<b>100%</b>

2. The adjustment of business lines, the maximum ownership ratio of foreign investors and relevant contents in the Company's Charter according to the proposal No. 02/TTr-HDQT dated 23/08/2024 of the Board of Directors.

Item	Number of written ballots	Number of shares represented	Ratio/Total number of voting shares (%)
Number of "Approved" ballots	22	62,603,634	62.6036%
Number of "Disapproved" ballots	1	60	0.0001%
Number of "Abstain" ballots	2	58,100	0.0581%
Number of invalid ballots	0	0	0%
Number of non-voting ballots	6,049	37,338,206	37.3382%
Number of "Approved" ballots	<b>6,074</b>	<b>100,000,000</b>	<b>100%</b>

In which, the voting results of the General Meeting of Shareholders after excluding the ballots of Binh Duong Business and Development Joint Stock Company and related persons:

Total number of voting shares: **1,937,094** shares. In which:

- Number of valid ballots: 19 ballots, owning 1,937,094 shares, accounting for 100% of the voting shares.
  - + Number of "Approve" ballots: 16 ballots, owning **1,878,934** shares, accounting for **96.9976** % of voting shares.
  - + Number of "Disapprove" ballots: 01 ballot, owning **60** shares, accounting for **0.0031** % of the voting shares.
  - + Number of "Abstain" ballots: 02 ballots, owning **58,100** shares, accounting for **2.9993**% of voting shares.
- Number of invalid ballots: 0 ballots, ownership of **0** shares, accounting for **0** % of voting shares.

## VI. RESULTS APPROVED

Pursuant to Clause 8, Article 22 of the Company's Charter, it is stipulated that: "The resolution is passed in the form of a written shareholder opinion ballot and is approved by the number of shareholders owning more than 50% of the total number of votes of all shareholders who have the right to vote in favor and is valid as the resolution passed at the General Meeting of Shareholders.".





Thus, the General Meeting of Shareholders of the Company approved the issues that need to be consulted, specifically as follows:

➤ **Contents 1:**

Approving the issuance of shares to increase capital in the form of private placement to professional securities investors according to the proposal No. 01/TTr-HDQT dated August 23, 2024 of the Board of Directors (attached).

**Approval Rate: 62.6036%**

➤ **Content 2:**

Approving the adjustment of business lines, maximum ownership ratio of foreign investors and relevant contents in the Company's Charter according to the proposal No. 02/TTr-HDQT dated 23/08/2024 of the Board of Directors.

**Approval Rate: 62,6036%**

The vote counting ended at 11:30 a.m. on the same day. The list of shareholders participating in the voting and the entire shareholder opinion ballot shall be kept at the company's office.

These minutes are made in 02 copies, which have been read back to the members of the Vote Counting Committee for approval and kept at the Company's Office (Shareholder Management Department).

**SIGNATURES OF MEMBERS OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE**

**HEAD OF VCC**  
**CHAIRMAN OF THE BOD**  
  
  
**QUANG VĂN VIỆT CƯỜNG**

**MEMBER OF VCC**  
**MEMBER OF BOD**



**LÊ VĂN HIẾN**

**REPRESENTATIVE OF THE VOTE COUNTING SUPERVISORY BOARD**  
**HEAD OF THE SUPERVISORY BOARD**



**NGUYỄN HẢI HOÀNG**

**MEMBER OF VCC**  
**GENERAL DIRECTOR**



**ĐOÀN VĂN THUẬN**





Số: 02/NQ-ĐHĐCĐ

Bình Dương, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

V/v thông qua các tờ trình bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (“Công ty”);

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của cổ đông Công ty theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản ngày 11/09/2024,

Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương đã nhất trí thông qua và quyết nghị các vấn đề sau:

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua việc phát hành cổ phiếu tăng vốn dưới hình thức chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 23/08/2024 của Hội đồng quản trị (được đính kèm theo Nghị quyết này).

**Điều 2.** Thông qua việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh, tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài và các nội dung có liên quan trong Điều lệ của Công ty theo tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 23/08/2024 của Hội đồng quản trị (được đính kèm theo Nghị quyết này).

**Điều 3.** Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương giao nhiệm vụ và ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua theo đúng các quy định pháp luật và điều lệ Công ty.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Điều hành và các Phòng, Ban liên quan của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



**Nơi nhận:**

- Hội đồng quản trị, Ban TGD
- Ban kiểm soát.
- Toàn thể cổ đông.
- Lưu VP.

Quảng Văn Việt Cường



BBHDQT-2409120001



Binh Duong, September 11, 2024

**RESOLUTION**  
**(by collecting written vote)**

**GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 and guiding documents;*

*Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and its guiding documents;*

*Pursuant to the Charter of organization and operation of Binh Duong Trade and Development Joint Stock Company ("the Company");*

*Pursuant to the Minutes of voting votes of the Company's shareholders in the form of written opinion collection dated 11/09/2024,*

The General Meeting of Shareholders ("GMS") of Binh Duong Trade and Development Joint Stock Company unanimously approved and resolved the following issues:

**RESOLVED**

- Article 1.** Approve the issuance of shares to increase capital in the form of private placement to professional securities investors according to the proposal No. 01/TTr-HDQT dated August 23, 2024 of the Board of Directors ("BOD") (attached to this Resolution).
- Article 2.** Approve the adjustment of business lines, maximum ownership ratio of foreign investors and relevant contents in the Company's Charter according to the proposal No. 02/TTr-HDQT dated August 23, 2024 of the BOD (attached to this Resolution).
- Article 3.** The GMS of Binh Duong Trade and Development Joint Stock Company assigns and authorizes the BOD of the Company to direct and organize the implementation of the contents agreed by the General Meeting of Shareholders in accordance with the provisions of law and the Company's Charter.
- Article 4.** This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the BOD, the Supervisory Board, the Executive Board and relevant departments of Binh Duong Trade and Development Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution.

**To:**

- The BOD, the Executive Board.
- Supervisory Board.
- All shareholders.
- Achieve Office.

**ON BEHALF OF THE GMS**  
**CHAIRMAN OF THE BOD**



*Quảng Văn Việt Cường*



BBHDQT-2409120001

Số: 01/TTr-HĐQT

Bình Dương, ngày 23 tháng 08 năm 2024

## TỜ TRÌNH

(V/v Thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ)

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 (“**Luật Chứng khoán**”) được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng; và
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (“**Công ty/TDC**”) kính trình Đại hội đồng Cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét và thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ, chi tiết như sau:

### I. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ nhằm tái cơ cấu nợ của Công ty từ đó giảm áp lực chi phí tài chính và nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

### II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

1	Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương
2	Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương
3	Mã cổ phiếu	TDC
4	Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
5	Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu
6	Vốn điều lệ hiện tại	1.000.000.000.000 đồng
7	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	100.000.000 cổ phiếu



8	Số lượng cổ phiếu quỹ	0 cổ phiếu
9	Số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến	35.000.000 cổ phiếu
10	Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá	350.000.000.000 đồng
11	Nguyên tắc xác định giá chào bán cổ phiếu	<p>Giá chào bán cổ phiếu được xác định theo nguyên tắc:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Không thấp hơn Giá trị sổ sách tại Báo cáo tài chính kỳ gần nhất của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương; và</li> <li>- Không thấp hơn trung bình giá đóng cửa 30 phiên giao dịch gần nhất của cổ phiếu TDC trước ngày công bố phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ; và</li> <li>- Không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu.</li> </ul> <p>Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT xác định giá chào bán cổ phiếu cho nhà đầu tư đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành và nguyên tắc xác định giá chào bán cổ phiếu đã được ĐHĐCĐ thông qua và đảm bảo lợi ích cao nhất của Công ty cũng như cổ đông Công ty.</p>
12	Phương thức chào bán	Chào bán cổ phần riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
13	Nhà đầu tư được chào bán và tiêu chí lựa chọn	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà đầu tư trong và ngoài nước có uy tín, năng lực tài chính và trình độ công nghệ;</li> <li>- Không thuộc trường hợp không được mua cổ phần của Công ty theo quy định của pháp luật;</li> <li>- Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật chứng khoán.</li> </ul>
14	Lựa chọn nhà đầu tư được chào bán	Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT xác định nhà đầu tư cụ thể, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành và tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua và đảm bảo lợi ích cao nhất của Công ty cũng như cổ đông Công ty.
15	Số lượng nhà đầu tư chào bán	Dưới 100 nhà đầu tư (căn cứ điểm a, khoản 20 Điều 4 Luật Chứng khoán)
16	Số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư	Tùy theo tình hình thực tế, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư.



17	Thời gian thực hiện dự kiến	Trong năm 2024, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) thông báo nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Thời điểm cụ thể do HĐQT quyết định.
18	Thời hạn phân phối	Cổ phần chào bán riêng lẻ dự kiến phân phối trong vòng 90 ngày kể từ ngày nhận được văn bản chấp thuận của Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
19	Quy định về hạn chế chuyển nhượng	Thời gian hạn chế chuyển nhượng là 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
20	Tỷ lệ chào bán thành công dự kiến và phương án xử lý trong trường hợp chào bán không thu đủ số tiền tối thiểu như dự kiến	Công ty không quy định về tỷ lệ chào bán thành tối thiểu. Trong trường hợp chào bán không thu đủ 100% số tiền dự kiến, HĐQT sẽ thực hiện phương án để bù đắp phần thiếu hụt vốn từ việc huy động nguồn vốn vay ngân hàng và tổ chức tài chính.
21	Phương án xử lý số cổ phần chào bán không hết	Trong trường hợp không phân phối hết số cổ phiếu chào bán, ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua việc hủy số cổ phiếu không phân phối hết và kết thúc đợt chào bán.
22	Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài	ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán này là 350.000.000.000 đồng. Số tiền này sẽ được dùng để tái cơ cấu nợ, cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ phân bổ	Thời gian dự kiến giải ngân
1	Mua lại trước hạn 01 phần trái phiếu của gói Trái phiếu TDC.BOND.700.2020 (xem chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm), cụ thể: Dư nợ gốc tại ngày 30/6/2024 (trước khi phát hành riêng lẻ để tái cơ cấu khoản nợ này) là 700.000.000.000 đồng.	350.000.000.000	100%	Quý I/2025
<b>Tổng cộng</b>		<b>350.000.000.000</b>	<b>100%</b>	



**IV. THÔNG QUA VIỆC TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ VÀ CHỈNH SỬA VỐN ĐIỀU LỆ, SỐ CỔ PHIẾU LƯU HÀNH VÀ CÁC NỘI DUNG LIÊN QUAN KHÁC TRONG ĐIỀU LỆ CỦA CÔNG TY THEO SỐ VỐN THỰC TẾ TĂNG THÊM**

**V. THÔNG QUA ĐĂNG KÝ BỔ SUNG VÀ NIÊM YẾT BỔ SUNG**

Thông qua việc đăng ký bổ sung và niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu thực tế chào bán được. Số cổ phiếu nêu trên sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh.

**VI. ỦY QUYỀN**

Đại hội đồng cổ đông giao và ủy quyền cho HĐQT quyết định và triển khai thực hiện các công việc sau, bao gồm nhưng không giới hạn:

1. Bổ sung và/hoặc sửa đổi phương án tùy theo tình hình thực tế tại thời điểm chào bán hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thành công việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
2. Quyết định, lựa chọn, thực hiện xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được mua và số lượng cổ phiếu được mua của mỗi nhà đầu tư, trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo đợt chào bán thành công và mang lại giá trị tối đa cho Công ty và cổ đông Công ty;
3. Phê duyệt phương án chào bán chi tiết và lựa chọn thời điểm cụ thể để thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ này nhằm đăng ký với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và triển khai việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ trên thực tế;
4. Quyết định việc sửa đổi, điều chỉnh, giải trình chi tiết hồ sơ chào bán phù hợp với tình hình thực tế hoặc theo đề nghị của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nhằm triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đảm bảo lợi ích tốt nhất cho các cổ đông, công ty và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;
5. Xây dựng phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
6. Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai phương án chào bán sau khi nhận được chấp thuận của UBCKNN, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật;
7. Lập phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết cho Nhà đầu tư (nếu có);
8. Lập và quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết cho số tiền thu được từ đợt chào bán theo đúng mục đích đã được ĐHĐCĐ phê duyệt ở trên; thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán tùy theo tình hình hoạt động thực tiễn của Công ty tại thời điểm chào bán, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật. Trường hợp thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành, HĐQT báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất;
9. Quyết định chi tiết và triển khai phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo đúng mục đích chào bán, đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công ty, tuân thủ quy định của pháp luật và báo cáo ĐHĐCĐ trong kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất. Thực hiện



- các thủ tục báo cáo sử dụng vốn theo quy định;
10. Quyết định nội dung các tài liệu, hợp đồng, thỏa thuận cần phải ký nhằm thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
  11. Thực hiện các thủ tục cần thiết để báo cáo kết quả phát hành cho UBCKNN;
  12. Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký, lưu ký bổ sung tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM đối với số cổ phiếu được chào bán trong thời gian quy định của pháp luật hiện hành;
  13. Quyết định, thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp (bao gồm cả thực hiện thủ tục đăng ký tăng Vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt phát hành) và ký các hồ sơ cần thiết có liên quan đến việc điều chỉnh tăng Vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chỉnh sửa mức Vốn điều lệ, số cổ phiếu lưu hành cùng các nội dung liên quan khác trong Điều lệ của Công ty và các thủ tục/công việc khác có liên quan đến việc tăng vốn điều lệ nêu trên với các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và đơn vị liên quan;
  14. Quyết định tất cả các vấn đề, thực hiện tất cả thủ tục và các công việc cần thiết khác để triển khai thành công phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ nêu trên.
  15. Quyết định nội dung hồ sơ, tài liệu nộp lên các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nhằm thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
  16. Ký các văn bản, tài liệu cần thiết; thực hiện hoặc chỉ đạo thực hiện các thủ tục cần thiết để xin chấp thuận từ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nhằm thực hiện và hoàn tất phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo phê duyệt của ĐHCĐ và HĐQT;
  17. Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.

Kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua các nội dung nêu trên.

Trân trọng cảm ơn.

  
**QUANG VĂN VIỆT CƯỜNG**





## Phụ lục số 01. Thông tin về gói trái phiếu TDC.BOND.700.2020

TDC.BOND.700.2020 là trái phiếu thường và có đảm bảo kỳ hạn 05 năm được Công ty phát hành cho Công ty cổ phần Chứng khoán Navibank với một số thông tin cơ bản sau:

- Ngày phát hành: 09/11/2020
- Ngày đáo hạn: 15/11/2025
- Số lượng trái phiếu phát hành: 700.000 trái phiếu
- Giá mua trái phiếu: 1.000.000 VND/trái phiếu
- Kỳ trả lãi: 03 tháng/lần
- Lãi suất:
  - + Đối với 04 kỳ tính lãi đầu tiên: 10,5%/năm;
  - + Từ kỳ thứ 05 đến kỳ thứ 08: 11%/năm;
  - + Từ kỳ thứ 09 trở đi, lãi suất bằng lãi suất tham chiếu của kỳ tính lãi đó cộng biên độ 5%/năm và không thấp hơn 11,5%/năm. Lãi suất tham chiếu được xác định bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân (trả lãi sau) kỳ hạn 12 tháng bằng VND do Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (áp dụng đối với số tiền gửi lớn hơn 10 tỷ VND) áp dụng tại ngày xác định lãi suất.
- Tài sản đảm bảo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 375724 tại Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thuộc sở hữu của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.
- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu: Công ty đã sử dụng để chi trả cổ tức, lãi chậm trả cổ tức cho Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP; trả nợ vay và lãi vay cho các ngân hàng,.../.



-----  
No.: 01/TTr-HĐQT

-----  
Binh Duong, August, 23, 2024

**PROPOSAL OF BOARD OF DIRECTORS**  
**(Re: Approval of the private placement plan)**

**Respectfully submitted to: THE GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JSC**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 ("**Law on Securities**") approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
- Pursuant to the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated 31/12/2020 of the Ministry of Finance guiding a number of contents on offering, issuance of securities, public tender offer, share repurchase, registration of public companies and cancellation of public company status; and
- Pursuant to the Charter of organization and operation of Binh Duong Trade and Development Joint Stock Company.

The Board of Directors ("**BOD**") of Binh Duong Trade and Development Joint Stock Company ("**the Company**" or "**TDC**") respectfully submits to the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") for consideration and approval of the private placement plan. Details are as follows:

**I. PURPOSE OF OFFERING**

The private placement plan aims to restructure the Company's debt, thereby reducing financial cost pressure and improving the Company's operational efficiency.

**II. PRIVATE PLACEMENT PLAN**

1. **Issuer:** Binh Duong Trade and Development Joint Stock Company
2. **Stock name:** Share of Binh Duong Trade and Development Joint Stock Company
3. **Stock ticker:** TDC
4. **Stock type:** Common Stock
5. **Par value:** 10,000 VND/share
6. **Current charter capital:** VND 1,000,000,000,000
7. **Number of outstanding shares:** 100,000,000 shares
8. **Number of treasury shares:** 0 shares



9. **Expected number of shares to be offered:** 35,000,000 shares
10. **Total value of such offering at par value:** VND 350,000,000,000
11. **Principles for determining the offering price of shares:**
  - The offering price of shares is determined according to the following principles:
  - Not lower than the book value in the latest financial statements of the Company; and
  - Not lower than the average closing price of the last 30 trading sessions of TDC shares before the date of announcement of the private placement plan; and
  - Not lower than VND 10,000 per share.

The General Meeting of Shareholders authorizes the BOD to determine the offering price for investors to ensure compliance with current laws and the principles of determining the offering price approved by the GMS and ensure the highest interests of the Company as well as the Company's shareholders.
12. **Method of offering:** Private placement of shares for professional securities investors.
13. **Investors are offered for sale and selection criteria:**
  - Domestic and foreign investors with prestige, financial capacity and technological qualifications;
  - Not in the case of not being allowed to buy shares of the Company in accordance with the provisions of law;
  - As an investor must meet the qualifications of professional securities investor as defined in Article 11.1 of the Law on Securities.
14. **Selection of investors to be offered:** The General Meeting of Shareholders authorizes the BOD to identify specific investors, ensure compliance with current legal regulations and investor selection criteria approved by the GMS and ensure the highest interests of the Company as well as the Company's shareholders.
15. **Number of investors offering for sale:** Less than 100 investors (based on Article 4.20 (a) of the Law on Securities)
16. **Number of shares offered for sale to each investor:** Depending on the actual situation, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide on the number of shares offered for sale to each investor.
17. **Expected implementation time:** In 2024, after the State Securities Commission ("SSC") announces the receipt of registration documents for private placement of shares ("PPS"). The specific time is decided by the Board of Directors.
18. **Distribution period:** Shares for private placement are expected to be distributed within 90 days from the date of receipt of written approval from the State Securities Commission.
19. **Regulations on transfer restriction:** The transfer restriction period is 01 year from the end of the offering, except for the case of compliance with legally effective court judgments or decisions, arbitration decisions or inheritance as prescribed by law.
20. **Expected successful offering rate and handling plan in case the offering does not collect the minimum amount as expected:** The company does not stipulate the minimum offering rate. In case the offering does not collect 100% of the expected amount, the Board of Directors will implement a plan to make up for the shortfall in capital from the mobilization of loans from banks and financial institutions.
21. **Plan to handle the number of shares not fully distributed:** In case of not distributing all the shares offered, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to cancel the number of shares that are not fully distributed and end the offering.



22. **Plan to ensure that the offering of shares meets the foreign ownership ratio:** The General Meeting of Shareholders authorized the Board of Directors to approve the plan to ensure that the offering of shares meets the regulations on foreign ownership.

**III. PLAN TO USE THE PROCEEDS FROM THE OFFERING**

The total expected amount of money collected from this offering is VND 350,000,000,000. This amount will be used for debt restructuring, specifically as follows:

<b>Purpose of use of capital</b>	<b>Value (VND)</b>	<b>Attribution rate</b>	<b>Estimated disbursement time</b>
Early redemption of 01 part of the bonds of the TDC Bond package BOND.700.2020 (see details in Appendix 01 attached), specifically: The outstanding principal as of June 30, 2024 (before private placement to restructure this debt) is VND 700,000,000,000.	350,000,000,000	100%	Q1/2025
<b>Total</b>	<b>350,000,000,000</b>	<b>100%</b>	

**IV. APPROVAL THE INCREASE OF CHARTER CAPITAL AND THE MODIFICATION OF CHARTER CAPITAL, THE NUMBER OF OUTSTANDING SHARES AND OTHER RELEVANT CONTENTS IN THE COMPANY'S CHARTER ACCORDING TO THE ACTUAL INCREASED CAPITAL**

**V. APPROVAL THE ADDITIONAL REGISTRATION AND ADDITIONAL LISTING**

Approval the additional registration and additional listing of all shares actually offered for sale. The above shares will be registered for additional depository at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and registered for additional listing at the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

**VI. ASSIGNMENT/AUTHORIZATION**

The General Meeting of Shareholders assigns and authorizes the Board of Directors to decide and implement the following tasks, including but not limited to:

1. To supplement and/or amend the plan depending on the actual situation at the time of offering or at the request of the competent authority to successfully carry out the PPS;
2. Deciding, selecting and determining the status of professional securities investors and approving the list of professional securities investors to be purchased and the number of shares to be purchased by each investor, on the basis of ensuring compliance with current laws, ensure the successful offering and bring maximum value to the Company and its shareholders;
3. Approving the detailed offering plan and selecting a specific time to implement this



- private placement plan in order to register with competent State agencies and implement the PPS in practice;
4. To decide on the amendment, adjustment and detailed explanation of the offering dossier in accordance with the actual situation or at the request of a competent State agency in order to implement the plan for PPS to ensure the best interests of shareholders and the company and in accordance with the provisions of current law;
  5. Develop a plan to ensure that the offering of shares meets the foreign ownership ratio;
  6. Choose an appropriate time to implement the offering plan after receiving the approval of the SSC, ensuring compliance with the provisions of law;
  7. Formulate a plan to handle stocks that are not fully offered to investors (if any);
  8. Formulate and decide on a detailed plan on the use of capital for the proceeds from the offering in accordance with the purpose approved by the General Meeting of Shareholders above; change the plan to use the proceeds from the offering depending on the actual operation of the Company at the time of the offering, ensuring compliance with the law. In case of change in the plan to use capital from the issuance, the Board of Directors shall report to the GMS at the nearest meeting;
  9. To decide in detail and implement the plan to use the proceeds from the offering in accordance with the purpose of the offering, ensure the interests of shareholders and the Company, comply with the provisions of law and report to the GMS in the latest General Meeting of Shareholders. Carry out procedures for reporting on the use of capital as prescribed;
  10. Decide on the content of documents, contracts and agreements that need to be signed in order to implement the private placement plan;
  11. Carry out necessary procedures to report the issuance results to the SSC;
  12. Implement necessary procedures for additional depository registration at Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and additional listing procedures on the Ho Chi Minh City Stock Exchange in accordance with the law after the end of the PPS.
  13. To decide on and carry out procedures for changing the contents of enterprise registration (including carrying out procedures for registration of increase in charter capital after the end of the issuance) and sign necessary dossiers related to the adjustment of the increase in charter capital on the enterprise registration certificate at a competent state agency; to revise the level of charter capital, the number of outstanding shares and other relevant contents in the Charter of the Company and other procedures/affairs related to the increase of charter capital mentioned above with competent State agencies and relevant units;
  14. Decide on all issues, carry out all procedures and other necessary works to successfully implement the private placement plan mentioned above.
  15. To decide on the contents of dossiers and documents to be submitted to competent State agencies in order to implement the plan for PPS;



16. Sign necessary documents; implement or direct the implementation of necessary procedures to obtain approval from competent State agencies in order to implement and complete the private placement plan as approved by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors;
17. Depending on each specific case, the Board of Directors may authorize the Chairman of the Board of Directors or the General Director to perform one or several specific tasks mentioned above.

Respectfully submit to the GMS for consideration and approval.

**Recipient:**

- the Shareholders;
- Board of Directors, Board of Managers, BOS;
- Office TDC for record.

**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS**



**CHAIRMAN**

**QUẢNG VĂN VIỆT CƯỜNG**



## Appendix No. 01. Information about TDC bond package. BOND.700.2020

TDC. BOND.700.2020 is a 5-year ordinary and guaranteed bond issued by the Company to Navibank Securities Joint Stock Company with some basic information as follows:

1. Issuance date: November 9, 2020
2. Maturity date: November 15, 2025
3. Number of bonds issued: 700,000 bonds
4. Bond purchase price: 1,000,000 VND/bond
5. Interest payment period: 03 months/time
6. Interest rate:
  - + For the first 04 interest periods: 10.5%/year;
  - + From the 5th to the 8th period: 11%/year;
  - + From the 9th period onwards, the interest rate is equal to the reference interest rate of that interest period plus the margin of 5%/year and not lower than 11.5%/year. The reference interest rate is determined by the interest rate of personal savings deposits (interest paid later) with a term of 12 months in VND applied by Vietnam Prosperity Commercial Joint Stock Bank (applicable to deposits greater than VND 10 billion) applied on the date of interest rate determination.
7. Collateral: Land use right certificate No. CY 375724 in Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province owned by Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation.
8. Report on the use of proceeds from the bond issuance: The Company has used it to pay dividends, interest on late payment of dividends to the parent company - Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation; repayment of loans and interest to banks,.../.



Số: 02/TTr-HĐQT

Bình Dương, ngày 23 tháng 08 năm 2024

## TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh, tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài và các nội dung có liên quan trong Điều lệ của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương)

### Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020; hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26-03-2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
- Căn cứ Quyết định 27/2018/QĐ-TTg (Quyết định 27/2018) ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương; và
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số:...../NQ-HĐQT ngày ...../08/2024 của Hội đồng quản trị về việc thông qua nội dung các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Qua rà soát ngành nghề kinh doanh, để phù hợp với tình hình hoạt động thực tế của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (“**Công ty**”) và các quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài đối với công ty đại chúng. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh, tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty và nội dung tương ứng tại Điều lệ như sau:

### 1. Danh mục ngành nghề kinh doanh được điều chỉnh

STT	Mã ngành	Ngành nghề kinh doanh trước khi điều chỉnh	Ngành nghề kinh doanh sau khi điều chỉnh
1	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp. Cho thuê nhà xưởng, nhà ở, nhà văn phòng. Kinh doanh bất động sản	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp. Cho thuê nhà xưởng, nhà ở, nhà văn phòng. Kinh doanh bất động sản; Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng.





STT	Mã ngành	Ngành nghề kinh doanh trước khi điều chỉnh	Ngành nghề kinh doanh sau khi điều chỉnh
2	4610	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Đại lý phân phối hàng hoá cho các nhà sản xuất trong và ngoài nước.	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Đại lý phân phối hàng hoá cho các nhà sản xuất trong và ngoài nước.; <i>Trừ đại lý dịch vụ bưu chính viễn thông và loại trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu và quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu và quyền phân phối.</i>
3	6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản; tư vấn bất động sản; đấu giá bất động sản; quảng cáo bất động sản; quản lý bất động sản; sàn giao dịch bất động sản (trừ định giá bất động sản).	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản; tư vấn bất động sản; đấu giá bất động sản; quảng cáo bất động sản; quản lý bất động sản; sàn giao dịch bất động sản (trừ định giá bất động sản).; <i>Trừ các dịch vụ hành chính tư pháp, bao gồm dịch vụ giám định tư pháp, dịch vụ thừa phát lại, dịch vụ đấu giá tài sản, dịch vụ công chứng, dịch vụ của quản tài viên.</i>
4	4933	Vận tải hàng hoá bằng đường bộ	Vận tải hàng hoá bằng đường bộ Chi tiết: - Vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng; - Vận tải hàng hóa bằng ô tô loại khác (trừ ô tô chuyên dụng); - Vận tải hàng hóa bằng xe có động cơ loại khác; - Vận tải hàng hóa bằng phương tiện đường bộ khác.
5	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị điện; Nhập khẩu và mua bán các thiết bị thể dục thể thao	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị điện; Nhập khẩu và mua bán các thiết bị thể dục thể thao; <i>Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: thuốc lá và xì gà; sách; báo và tạp chí; vật phẩm đã ghi hình; kim loại quý và đá quý; dược phẩm; thuốc nổ; dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải được loại trừ ra khỏi phạm vi cam kết.</i>
6	4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng; <i>Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: thuốc lá và xì gà; sách; báo và tạp chí; vật phẩm đã ghi hình; kim loại quý và đá quý; dược phẩm; thuốc nổ; dầu thô và dầu đã qua</i>



STT	Mã ngành	Ngành nghề kinh doanh trước khi điều chỉnh	Ngành nghề kinh doanh sau khi điều chỉnh
			<i>chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải được loại trừ ra khỏi phạm vi cam kết.</i>
7	4669	<b>Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu</b> Chi tiết: Mua bán hoá chất (trừ hoá chất bảng 1 theo công ước quốc tế)	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Mua bán hoá chất (trừ hoá chất bảng 1 theo công ước quốc tế); <i>Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: thuốc lá và xì gà; sách; báo và tạp chí; vật phẩm đã ghi hình; kim loại quý và đá quý; dược phẩm; thuốc nổ; dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải được loại trừ ra khỏi phạm vi cam kết.</i>
8	4100	<b>Xây dựng nhà các loại</b> Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp	<b>(4101) Xây dựng nhà để ở</b> Chi tiết: Thi công, tổng thầu thi công xây dựng các công trình dân dụng <b>(4102) Xây dựng nhà không để ở</b> Chi tiết: Thi công, tổng thầu thi công xây dựng các công trình kỹ thuật dân dụng khác, công trình công nghiệp; Lắp ráp và ghép các cấu kiện xây dựng. <i>Trừ xây dựng, vận hành và quản lý cảng sông, cảng biển và sân bay.</i>
9	2396	Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá Chi tiết: Gia công, chế biến đá xây dựng	Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá Chi tiết: Gia công, chế biến đá xây dựng; Trừ sản xuất gạch từ đất sét, sản xuất kính xây dựng, sản xuất thép thanh xây dựng D5-D32 mm và ống thép nối D15-D114m, tấm thép mạ và tấm thép màu.
10	2394	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao Chi tiết: Sản xuất bê tông cốt thép đúc sẵn	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao Chi tiết: Sản xuất bê tông cốt thép đúc sẵn; Trừ sản xuất gạch từ đất sét, sản xuất kính xây dựng, sản xuất thép thanh xây dựng D5-D32 mm và ống thép nối D15-D114m, tấm thép mạ và tấm thép màu.
11	7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình; Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế nội – ngoại thất công trình; Lập dự án đầu tư.	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình; Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế nội – ngoại thất công trình; Lập dự án đầu tư.; <i>Trừ dịch vụ liên quan đến khảo sát địa hình, địa chất công trình, địa chất thủy văn, khảo sát môi trường, khảo sát kỹ thuật phục vụ quy hoạch phát triển đô thị - nông thôn, quy hoạch phát triển ngành; Dịch vụ khảo sát khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải phục vụ công bố Thông báo hàng hải; Dịch vụ khảo sát, xây dựng và phát hành hải đồ vùng nước, cảng biển, luồng hàng hải và tuyến hàng hải.</i>



STT	Mã ngành	Ngành nghề kinh doanh trước khi điều chỉnh	Ngành nghề kinh doanh sau khi điều chỉnh
12	7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Thiết kế công trình điện dân dụng, công nghiệp. Thiết kế công trình chiếu sáng via hè.	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Thiết kế công trình điện dân dụng, công nghiệp. Thiết kế công trình chiếu sáng via hè.; <i>Trừ dịch vụ liên quan đến khảo sát địa hình, địa chất công trình, địa chất thủy văn, khảo sát môi trường, khảo sát kỹ thuật phục vụ quy hoạch phát triển đô thị - nông thôn, quy hoạch phát triển ngành; Dịch vụ khảo sát khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải phục vụ công bố Thông báo hàng hải; Dịch vụ khảo sát, xây dựng và phát hành hải đồ vùng nước, cảng biển, luồng hàng hải và tuyến hàng hải.</i>
13	4321	Lắp đặt hệ thống điện Chi tiết: Thi công lắp đặt hệ thống cơ –điện lạnh, hệ thống điện công trình dân dụng, công nghiệp đến 35KV.	Lắp đặt hệ thống điện Chi tiết: Thi công lắp đặt hệ thống cơ –điện lạnh, hệ thống điện công trình dân dụng, công nghiệp đến 35KV.; <i>Trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở</i>

## 2. Danh mục ngành nghề kinh doanh được đề nghị bỏ

STT	Mã ngành	Ngành nghề kinh doanh trước khi điều chỉnh	Ghi chú
1	9499	Hoạt động của các tổ chức khác chưa được phân vào đâu	Đề nghị bỏ
2	9312	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao Chi tiết: Tổ chức các trận thi đấu bóng đá.	Đề nghị bỏ
3	7310	Quảng cáo Chi tiết: Quảng cáo thông qua các hình thức thể thao.	Đề nghị bỏ
4	6420	Hoạt động công ty nắm giữ tài sản Chi tiết: Đầu tư tài chính	Đề nghị bỏ
5	8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ xuất nhập khẩu	Đề nghị bỏ
6	9311	Hoạt động của các cơ sở thể thao Chi tiết: Kinh doanh các công việc phụ trợ phục vụ cho hoạt động thể dục thể thao.	Đề nghị bỏ
7	8532	Giáo dục nghề nghiệp Tư vấn và đào tạo nghề gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại	Đề nghị bỏ

3. Ngoại trừ các ngành nghề được điều chỉnh nêu trên, các ngành nghề kinh doanh khác giữ nguyên không thay đổi theo Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp ngày 25/06/2024 (Phụ lục số 01 được đính kèm).

4. Điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương từ 50% xuống còn 49%.

### 5. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ

Sửa đổi Khoản 1 Điều 4 Điều lệ công ty do điều chỉnh ngành nghề kinh doanh và bổ sung thêm nội dung tại Điều 6 Điều lệ Công ty (Điều 6. Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập) như sau: “8. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Kinh



doanh và Phát triển Bình Dương là 49%.”. Dự thảo Điều lệ Công ty sau khi sửa đổi đính kèm tờ trình này.

## 6. Giao/ủy quyền

Thông qua việc giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai các công việc liên quan đến thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau:

–Thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thay đổi ngành nghề kinh doanh tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, bao gồm cả việc điều chỉnh nội dung chi tiết trong phạm vi các mã ngành, nghề đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại tờ trình này.

–Thực hiện các công việc khác liên quan đến việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty phù hợp với quy định của pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng kính chào./.

### Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu VP.HĐQT



QUẢNG VĂN VIẾT CƯỜNG



## Phụ lục 01. Các ngành nghề được giữ nguyên

STT	Mã ngành	Tên ngành
1	2599	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất các sản phẩm kim loại cho xây dựng và kiến trúc
2	4649	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị điện tử; hàng trang trí nội ngoại thất
3	2511	Sản xuất các cấu kiện kim loại Chi tiết: - Sản xuất cấu kiện bằng thép. - Sản xuất các sản phẩm kim loại cho xây dựng kiến trúc
4	2395	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng (bê tông)
5	2710	Sản xuất thiết bị điện. Chi tiết: Sản xuất thiết bị ngành điện dân dụng - công nghiệp, sản xuất thiết bị cơ – điện lạnh
6	4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: hệ thống báo cháy, chữa cháy, hệ thống chống trộm, thiết bị quan sát.
7	2592	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại Chi tiết: - Mạ, đánh bóng kim loại... - Xử lý kim loại bằng phương pháp nhiệt; - Phun cát, trộn, làm sạch kim loại; - Nhuộm màu, chạm, in kim loại; - Phủ á kim như: Tráng men, sơn mài... - Mài, đánh bóng kim loại; - Khoan, tiện, nghiền, mài, bào, đục, cưa, đánh bóng, hàn, nối...các phần của khung kim loại; - Cắt hoặc viết lên kim loại bằng các phương tiện tia lazer.
8	3700	Thoát nước và xử lý nước thải Chi tiết: Xử lý nước thải

SING \*



No.: 02 /TTr-HĐQT.

Binh Duong, August, 23, 2024

**PROPOSAL OF BOARD OF DIRECTOR**

*(Re: Approval of amendments to business lines, maximum foreign ownership ratio and amendments to relevant contents in the Company's Charter)*

**Respectfully submitted to: THE GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JSC**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31/12/2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Pursuant to the Government's Decree No. 31/2021/ND-CP dated 26-03-2021 detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Investment;
- Pursuant to Decision 27/2018/QĐ-TTg (Decision 27/2018) dated 06/7/2018 of the Prime Minister promulgating the system of economic sectors of Vietnam;
- Pursuant to the Charter of Binh Duong Trade and Development Joint Stock Company; and
- Pursuant to the Resolution of the Board of Directors No. ....../NQ-HĐQT dated August ....., 2024 of the Board of Directors on updating and supplementing documents to collect shareholders' opinions in writing.

Through reviewing business lines, in order to be consistent with the actual operation of Binh Duong Trade and Development Joint Stock Company ("**the Company**") and the regulations on foreign ownership ratio for public companies. The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders of the Company for consideration and approval the adjustment of business lines, maximum foreign ownership ratio and corresponding contents in the Charter as follows:

**1. List of adjusted business lines**

No.	Class	Description	Industry after adjustment
1	6810	Trading of own or rented property and land use rights; Details: Construction investment and residential infrastructure business residential, industrial park. Renting factories, houses, writers room. Real estate business	Trading of own or rented property and land use rights; Details: Construction investment and residential infrastructure business residential, industrial park. Renting factories, houses, writers room. Real estate business Except for investment in construction of cemetery and graveyard infrastructure to transfer land use rights associated with infrastructure.



No.	Class	Description	Industry after adjustment
2	4610	Commission agents, brokers and auction agents; Details: Distributor of goods for domestic manufacturers and abroad.	Commission agents, brokers and auction agents; Details: Distributor of goods for domestic manufacturers and abroad. Except for postal and telecommunications service agents and excluding the exercise of export rights, import rights and distribution rights for goods on the list of goods of foreign investors and economic organizations with foreign investment capital. In addition, it does not exercise export rights, import rights and distribution rights.
3	6820	Real estate consultancy and brokerage and auctioning, land use right auctioning; Details: Real estate brokerage; real estate consulting; auction real estate; real estate advertising; real estate management; real estate trading floor (except real estate valuation).	Real estate consultancy and brokerage and auctioning, land use right auctioning; Details: Real estate brokerage; real estate consulting; auction real estate; real estate advertising; real estate management; real estate trading floor (except real estate valuation). Except for judicial administrative services, including judicial appraisal services, bailiff services, asset auction services, notary services, and administrator services.
4	4933	Freight transport by road	Freight transport by road Details: - Freight transport by special-purpose motor vehicles; - Freight transport by other motor vehicles (except special-purpose motor vehicles); - Freight transport by other motor vehicles; - Other road freight transport
5	4659	Wholesale of other machinery and equipment; Details: Buy and sell machinery and electrical equipment; Import and buy selling sports equipment	Wholesale of other machinery and equipment; Details: Buy and sell machinery and electrical equipment; Import and buy selling sports equipment Except for exercising export rights, import rights, and distribution rights for goods on the list of goods for foreign investors, economic organizations with foreign investment capital are not allowed to exercise export rights or import rights. import and distribution rights: cigarettes and cigars; book; newspapers and magazines; recorded items; precious metals and precious stones; pharmaceuticals; explosives; Crude and processed oils, rice, cane sugar and beet sugar are excluded from the scope of commitment.
6	4663	Wholesale of construction materials and other installation supplies; Details: Buying and selling construction materials	Wholesale of construction materials and other installation supplies; Details: Buying and selling construction materials Except for exercising export rights, import rights, and distribution rights for goods on the list of goods for foreign investors, economic organizations with foreign investment capital are not allowed to exercise export rights or import rights. import and distribution rights: cigarettes and cigars; book; newspapers and magazines; recorded items; precious metals and precious stones; pharmaceuticals; explosives; Crude and processed oils, rice, cane sugar and beet sugar are excluded from the scope of commitment.



No.	Class	Description	Industry after adjustment
7	4669	Other specialized wholesale n.e.c.; Details: Trading chemicals (except for Schedule 1 chemicals according to the convention international)	Other specialized wholesale n.e.c.; Details: Trading chemicals (except for Schedule 1 chemicals according to the convention international) Except for exercising export rights, import rights, and distribution rights for goods on the list of goods for foreign investors, economic organizations with foreign investment capital are not allowed to exercise export rights or import rights. import and distribution rights: cigarettes and cigars; book; newspapers and magazines; recorded items; precious metals and precious stones; pharmaceuticals; explosives; Crude and processed oils, rice, cane sugar and beet sugar are excluded from the scope of commitment.
8	4100	Construction of all kinds; Details: Construction of civil and industrial projects	(4101) Construction of houses for living Details: Construction, general contractor for construction of civil works (4102) Construction of houses not for residential purposes Details: Construction, general contractor for construction of other civil engineering works, industrial works; Assembling and joining construction components. Except: Construction, operation and management of river ports, seaports and airports.
9	2396	Cutting, shaping and finishing of stone; Details: Machining and processing construction stone	Cutting, shaping and finishing of stone; Details: Machining and processing construction stone Except for the production of bricks from clay, the production of construction glass, the production of construction steel bars D5-D32 mm and connecting steel pipes D15-D114m, galvanized steel plates and colored steel plates.
10	2394	Manufacture of cement, lime and plaster; Details: Production of precast reinforced concrete	Manufacture of cement, lime and plaster; Details: Production of precast reinforced concrete Except for the production of bricks from clay, the production of construction glass, the production of construction steel bars D5-D32 mm and connecting steel pipes D15-D114m, galvanized steel plates and colored steel plates.
11	7110	Architectural and engineering activities and related technical consultancy; Details: Design of the total construction site; Design civil and industrial architecture; Interior design – building exterior; Establishing investment projects.	Architectural and engineering activities and related technical consultancy; Details: Design of the total construction site; Design civil and industrial architecture; Interior design – building exterior; Establishing investment projects. Except for services related to topographic surveys, engineering geology, hydrogeology, environmental surveys, technical surveys serving urban - rural development planning and industry development planning; Survey services of water areas, water areas, public navigation channels and maritime routes to serve the publication of Notices to Mariners; Services of surveying, building and publishing nautical charts of water areas, seaports, maritime channels and maritime routes.





No.	Class	Description	Industry after adjustment
12	7110	Architectural and engineering activities and related technical consultancy; Details: Design of civil and industrial electrical projects. Set sidewalk lighting design.	Architectural and engineering activities and related technical consultancy; Details: Design of civil and industrial electrical projects. Set sidewalk lighting design. <i>Except for services related to topographic surveys, engineering geology, hydrogeology, environmental surveys, technical surveys serving urban - rural development planning and industry development planning; Survey services of water areas, water areas, public navigation channels and maritime routes to serve the publication of Notices to Mariners; Services of surveying, building and publishing nautical charts of water areas, seaports, maritime channels and maritime routes.</i>
13	4321	Electrical installation; Details: Construction and installation of mechanical and electrical systems, systems Electricity for civil and industrial projects up to 35KV.	Electrical installation; Details: Construction and installation of mechanical and electrical systems, systems Electricity for civil and industrial projects up to 35KV. Except for mechanical processing, waste recycling, and electroplating at the headquarters

## 2. List of business lines proposed to be removed

No.	Class	Description
1	9499	Activities of other organizations n.e.c;
2	9312	Activities of sports clubs; Details: Organizing football matches.
3	7310	Advertising; Details: Advertising through sports forms.
4	6420	Activities of holding companies; Details: Financial investment
5	8299	Other remaining business support service activities n.e.c.; Details: Import-export service business
6	9311	Operation of sports facilities; Details: Sales of supporting work to serve operations sports activities.
7	8532	Vocational education Details: Consulting and training for mechanics; treatment and coating metal;

3. Except for the above-mentioned adjusted business lines, other business lines remain unchanged according to the Certificate of change in enterprise registration content issued by the Department of Planning and Investment of Binh Duong province on 25/06/2024 (Appendix No. 01 is attached).
4. **Adjusting the maximum foreign ownership rate in Binh Duong Trade and Development Joint Stock Company from 50% to 49%.**
5. **Approval of the amendment of the Charter**

To amend Clause 1, Article 4 of the company's charter due to the amendment of business lines and supplement the contents of Article 6 of the company's charter (Article 6. Charter capital, shares, founding shareholders) as follows: "8. The



maximum foreign ownership rate in Binh Duong Trade and Development Joint - Stock Company is 49%”.

## 6. Assignment/Authorization

Through the assignment/authorization of the Board of Directors to implement tasks related to the change of the Company's business lines, including but not limited to the following tasks:

- Carry out procedures related to the change of business lines at competent State agencies, including the adjustment of detailed contents within the scope of industry codes approved by the General Meeting of Shareholders in this proposal.
- Perform other tasks related to the change of the Company's business lines in accordance with the provisions of law.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

**Recipient:**

- the Shareholders;
- Board of Directors, Board of Managers; BOS;
- Office TDC for record.

ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN



QUẢNG VĂN VIỆT CƯỜNG



**Appendix 01. List of business lines are kept the same**

No.	Class	Description
1	2599	Manufacture of other fabricated metal products not elsewhere classified (hereinafter referred to as "n.e.c").; Details: Production of metal products for construction, architectural and engineering activities
2	4649	Wholesale of other household products; Details: Buy and sell machinery and electronic equipment; interior decoration goods exterior
3	2511	Manufacture of structural metal products; Details: - Production of steel structures. - Production of metal products for architectural construction
4	2395	Manufacture of concrete and articles of concrete, cement and plaster; Details: Production of construction materials (concrete)
5	2710	Manufacture of electric motors, generators, transformers and electricity distribution and control apparatus; Details: Manufacturing equipment for the civil and industrial electrical industry, manufacturing mechanical and refrigeration equipment
6	4329	Other construction installation; Details: fire alarm system, fire fighting system, anti-theft system, observation equipment.
7	2592	Machining; treatment and coating of metals; Details: - Plating, polishing metal... - Metal treatment by heat method; - Sandblasting, mixing, cleaning of metals; - Dyeing, engraving, metal printing; - Non-metallic coatings such as: Enamel, lacquer... - Grinding and polishing metal; - Drilling, turning, grinding, grinding, planing, chiseling, sawing, polishing, welding, connecting...parts of a metal frame; - Cut or write on metal by means of laser beams.
8	3700	Water drainage and wastewater treatment; Details: Wastewater treatment

