

HỘI THẢO CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH 6T/2026

Công ty Cổ phần Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương
HSX: TDC



Ông Đoàn Văn Thuận
*Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
kiêm Tổng Giám đốc*



Ông Đặng Đình Phúc
*Thành viên Hội đồng quản trị
độc lập*

Ngày 03 tháng 08 năm 2026

10:30 – 10:35	Đón khách
10:35 – 11:00	Phần trình bày của Ban Lãnh đạo TDC
11:00 – 11:25	Phần Câu hỏi thảo luận
11:25 – 11:30	Kết thúc Hội thảo



Nội Dung

1.

Điểm nhấn đầu tư Q2/2026

2.

Kết quả kinh doanh Q2/2026

3.

Danh mục dự án TDC giai
đoạn 2026 - 2030

4.

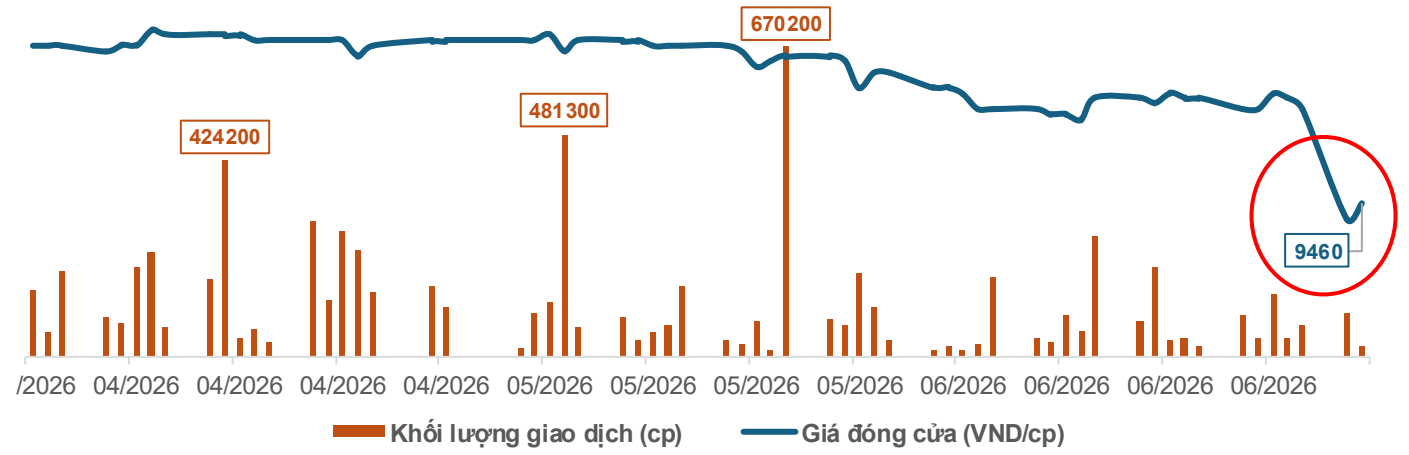
Câu hỏi thảo luận

ĐIỂM NHẤN ĐẦU TƯ Q2/2026

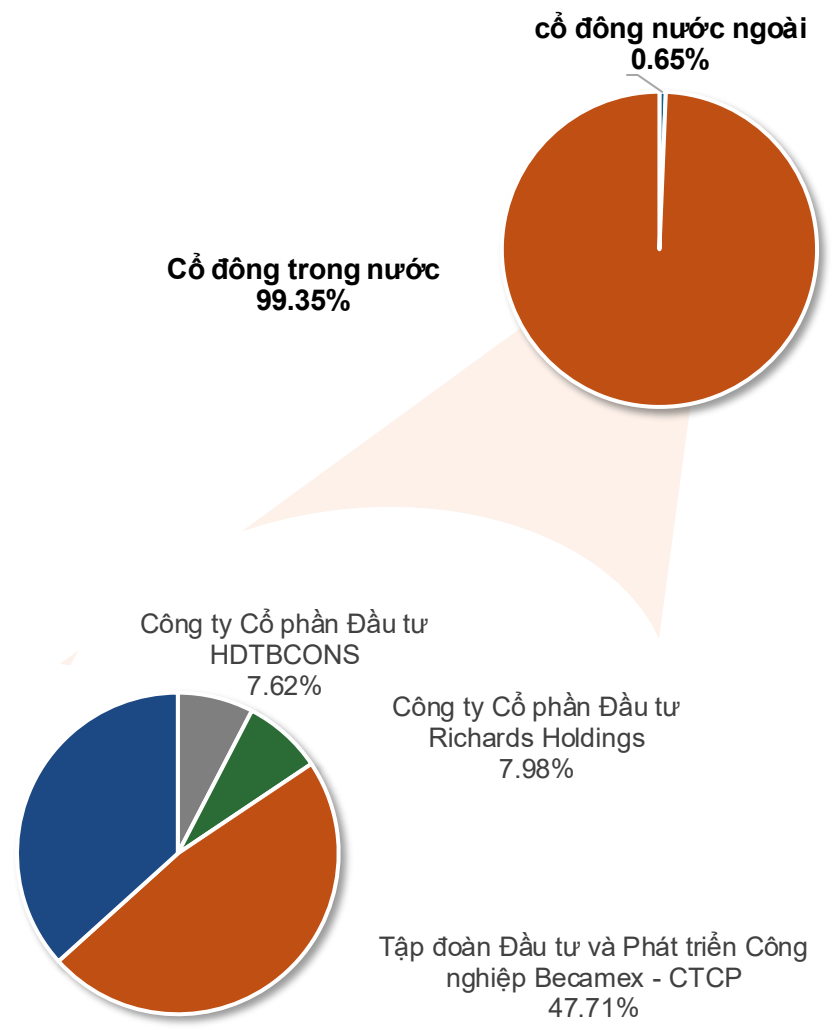
Điểm nhấn đầu tư Q2/2026

Toàn cảnh cổ phiếu TDC

Giá cổ phiếu điều chỉnh, tạo dư địa tái định giá khi các dự án vào giai đoạn triển khai



Cơ cấu sở hữu ổn định



Khối lượng CP giao dịch
523.000

BVPS
13.815

EPS
1.723

Điểm nhấn đầu tư Q2/2026

Tổng quan điểm nhấn kinh doanh & dự án Q2/2026

Các dự án chiến lược

Doanh thu hợp nhất

790
Tỷ đồng

Doanh thu xây dựng

279
Tỷ đồng

KDC TDC – Hoà Lợi
(E12-E19)



Khu nhà ở xã hội



Danh mục dự án chiến lược trọng điểm

~27.000
Tỷ đồng

Quỹ dự án dở dang

1.550
Tỷ đồng

TDC PLAZA



Gold Land



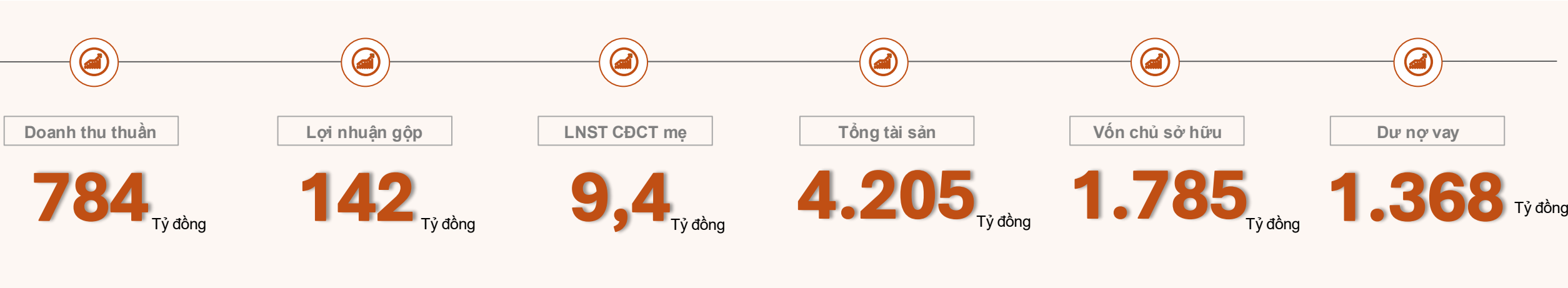
A modern, multi-story residential or commercial building with a light beige facade and large windows. The building features multiple balconies with black metal railings and lush green plants. A large, leafy tree stands in the foreground on the left. Several people are walking on the sidewalk in front of the building, and a white car is partially visible on the right. The sky is clear and blue.

KẾT QUẢ KINH DOANH Q2/2026

Kết quả kinh doanh Q2/2026

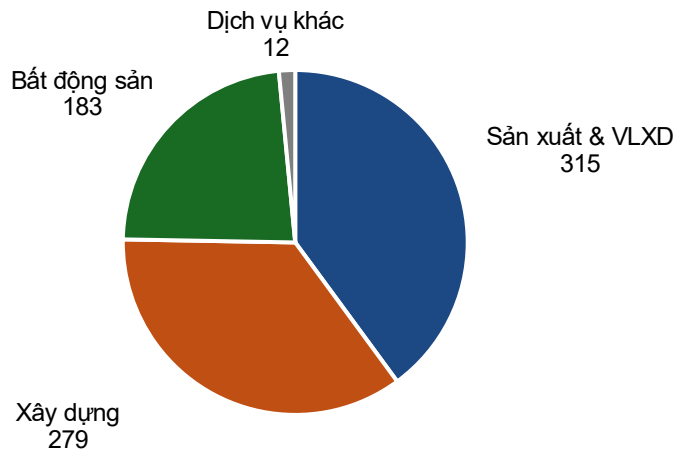


Tổng quan kết quả kinh doanh Q2/2026



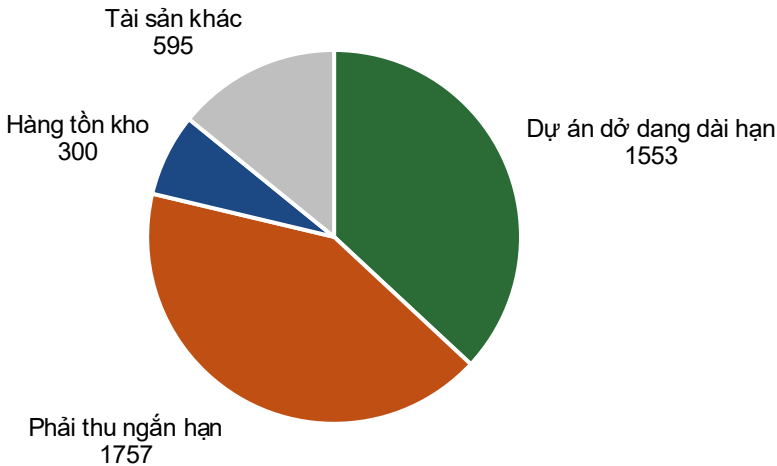
Cơ cấu doanh thu

Đơn vị: tỷ đồng



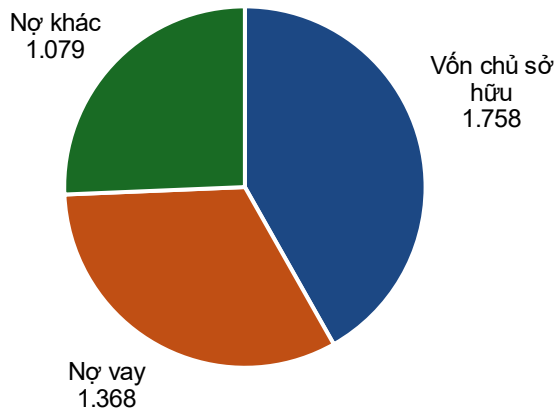
Cơ cấu tài sản

Đơn vị: tỷ đồng



Cơ cấu nguồn vốn

Đơn vị: tỷ đồng



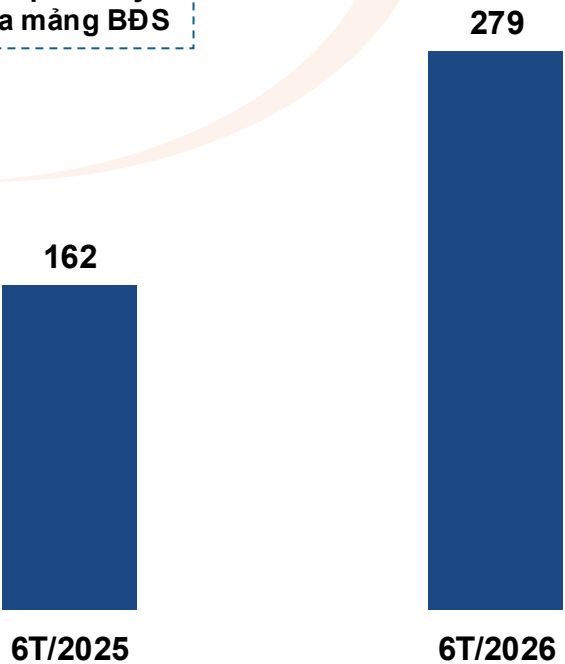
Kết quả kinh doanh Q2/2026



Doanh thu xây dựng tăng trưởng mạnh 72,2%, bù đắp chu kỳ ghi nhận của mảng BĐS

Doanh thu xây dựng tăng trưởng mạnh

Doanh thu xây dựng
tăng trưởng mạnh
72,2%, bù đắp chu kỳ
ghi nhận của mảng BĐS



Định hướng phát triển – Các dự án gối đầu quy mô lớn



- Dự án Đất thương mại Westerland**
- Vị trí: Phường Chánh Phú Hoà, TP.Hồ Chí Minh
 - Sản phẩm: Đất thương mại – dịch vụ
 - Diện tích: 4.662,5m²
 - Mở bán: 2027
 - Bàn giao: 2028
 - Tổng mức đầu tư: 236.039.181.818 VNĐ



- Dự án Cocoland**
- Vị trí: Phường Thới Hoà, TP.Hồ Chí Minh
 - Sản phẩm: Đất thương mại – dịch vụ
 - Diện tích: 18.380m²
 - Mở bán: 2027
 - Bàn giao: 2028
 - Tổng mức đầu tư: 290.924.734.350 VNĐ

Nền tảng khách hàng chất lượng cao

BECIMEX



An aerial architectural rendering of a large-scale urban development project. The plan shows a mix of high-rise apartment buildings, smaller residential blocks, commercial structures, and extensive green spaces with winding waterways. The overall layout is organized and modern.

DANH MỤC DỰ ÁN TDC GIAI ĐOẠN 2026 – 2030

Danh mục dự án TDC giai đoạn 2026 - 2030

Sở hữu danh mục dự án đang triển khai với tổng mức đầu tư 4.850 tỷ đồng



Danh mục dự án trọng điểm đang triển khai

Dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tổng diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai
TDC Plaza	1.854	62.757	Dự án trọng điểm đang triển khai
KDC TDC Hòa Lợi (HL-E15)	960	21.115	Đang thực hiện
KDC TDC Hòa Lợi (HL-E16)	1.558	32.160	Đang thực hiện
KDC TDC Hòa Lợi (HL-E19)	926	19.730	Đang thực hiện
TỔNG CỘNG	4850	135.762	



Danh mục dự án TDC giai đoạn 2026 - 2030

Danh mục dự án tiềm năng trị giá 2.822 tỷ đồng đang chờ hoàn tất thủ tục pháp lý



Các dự án đang hoàn thiện thủ tục đầu tư Hoặc đang trong giai đoạn xin chủ trương đầu tư	
Dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)
KDC TDC Hòa Lợi (HL-E12)	1.340
KDC TDC Hòa Lợi (HL-E4)	295
KDC TDC Hòa Lợi (HL-D-10; HL-D11)	660
Khu thương mại dịch vụ Mỹ Phước 3	291
Khu thương mại dịch vụ Westerland	236
TỔNG CỘNG	2.822



Danh mục dự án TDC giai đoạn 2026 - 2030

Khu dân cư TDC – Hoà Lợi



Tổng mức đầu tư

5.740

Tỷ đồng

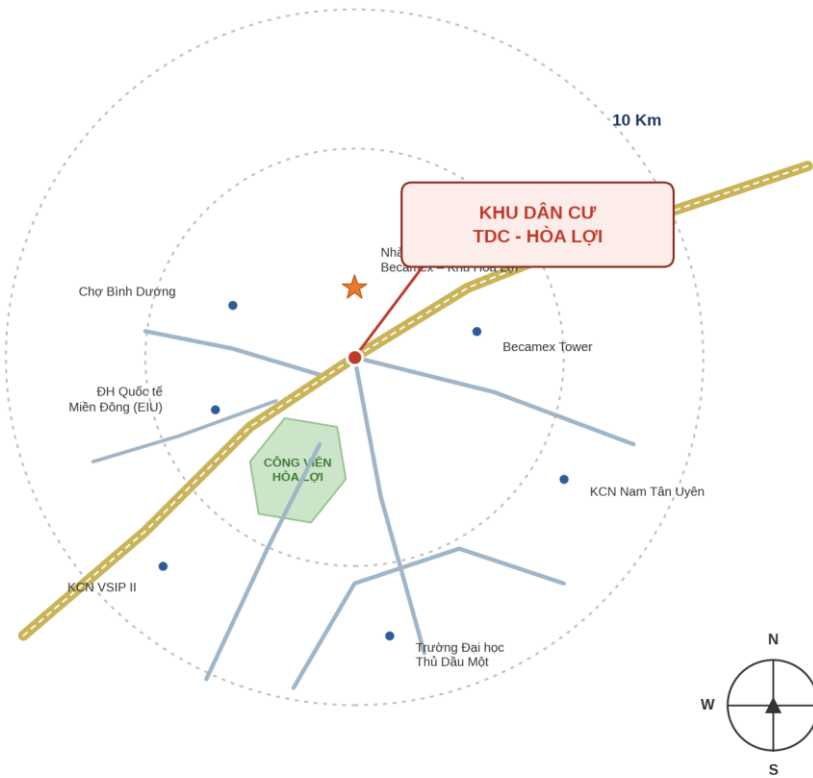
Tổng số căn

730

Căn

Hiệu suất tỷ lệ bán hàng

100%



Phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

Sản phẩm: Nhà phố thương mại

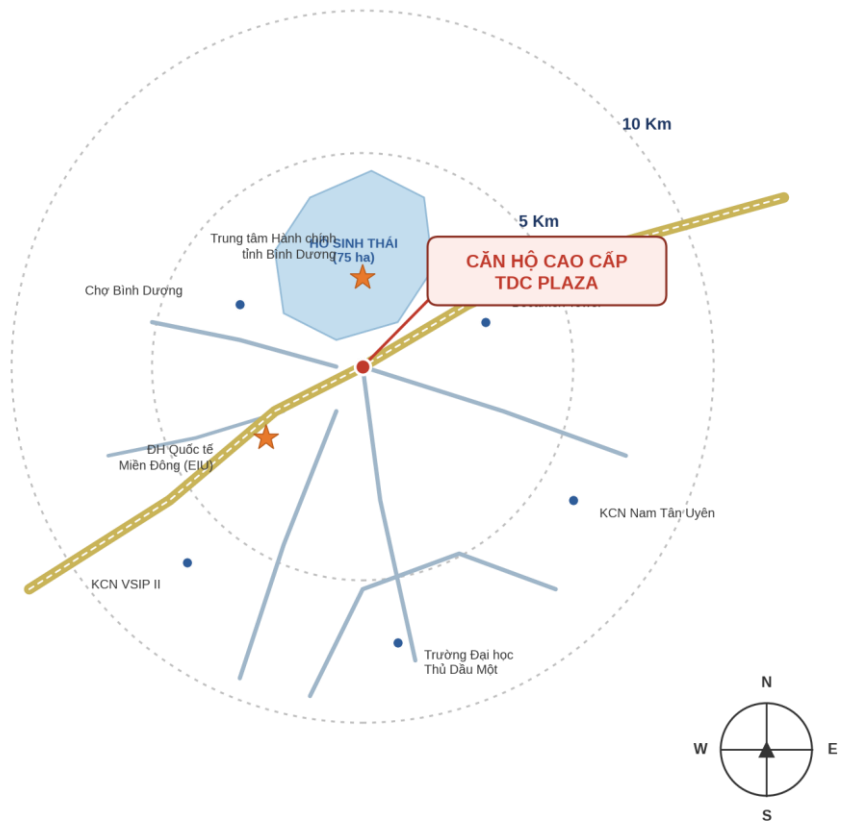
Tiến độ triển khai xây dựng: đang thi công

Tổng diện tích: 88.667,48 m²



Danh mục dự án TDC giai đoạn 2026 - 2030

TDC Plaza



Tổng mức đầu tư

1.853

Tỷ đồng

Tổng số căn mở bán

974

Căn

Số block/tầng

21

(Block AB – CD)

Phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

Tiến độ: Tháng 08/2026 triển khai xây dựng

Sản phẩm: Căn hộ chung cư

Diện tích sàn kinh doanh: 62.757,58m2



Danh mục dự án TDC giai đoạn 2026 - 2030

Tham gia phát triển các đại dự án cùng Becamex với tổng vốn đầu tư 17.700 tỷ đồng



Dự án đầu tư ra bên ngoài hệ sinh thái Bình Dương

Dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)
Dự án đầu tư tại VSIP Hải Phòng	2.000
TỔNG CỘNG	2.000

Dự án hợp tác phát triển với Becamex

Dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)
Gold Land	10.000
Dự án Nhà ở xã hội (NOXH)	7.700
TỔNG CỘNG	17.700



Danh mục dự án TDC giai đoạn 2026 - 2030

Tổng quan pipeline đầu tư



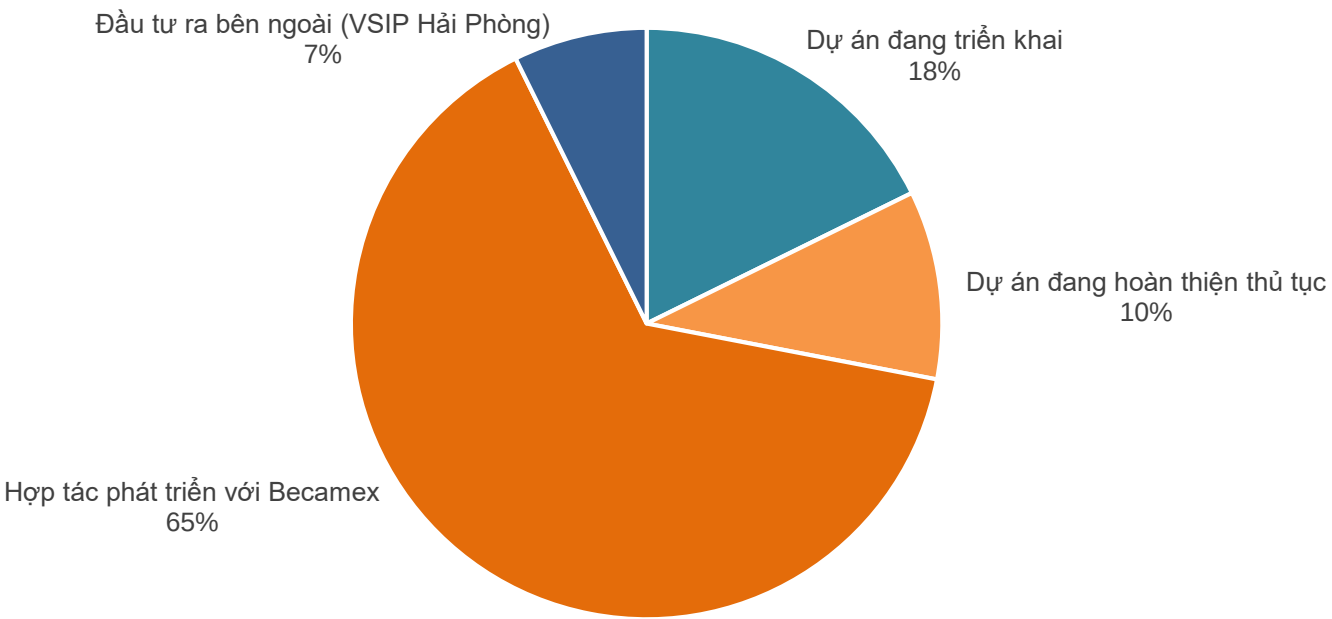
Nhóm dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tỷ trọng
Dự án đang triển khai	4.850	18%
Dự án đang hoàn thiện thủ tục	2.822	10%
Hợp tác phát triển với Becamex	17.700	65%
Đầu tư ra bên ngoài (VSIP Hải Phòng)	2.000	7%

Tổng mức đầu tư

27.372

Tỷ đồng

Tỷ trọng danh mục dự án đầu tư (%)





CÂU HỎI THẢO LUẬN