

Số: 251/TB-TDC

TP.HCM, ngày 24 tháng 9 năm 2026

**THÔNG BÁO MỜI NHÀ THẦU QUAN TÂM THAM GIA TIẾP CẬN VÀ
TÌM HIỂU THÔNG TIN DỰ ÁN****Kính gửi:****Các tổ chức, doanh nghiệp có năng lực, kinh nghiệm và quan tâm đến
việc tham gia các gói thầu thuộc Dự án Khu nhà ở TDC Plaza**

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC) trân trọng thông báo và kính mời các tổ chức, doanh nghiệp có năng lực, kinh nghiệm phù hợp tham gia hoạt động tiếp cận và tìm hiểu thông tin Dự án Khu nhà ở TDC Plaza trước khi Chủ đầu tư tổ chức lựa chọn nhà thầu.

1. THÔNG TIN CHỦ ĐẦU TƯ:

- + **Tên Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).
- + **Địa chỉ:** L8-01, WTC, Số 01, Hùng Vương, P. Bình Dương, TP Hồ Chí Minh.
- + **Điện thoại:** 0282.2220666
- + **Email:** tdc@becamextdc.com.vn
- + **Website:** <https://becamextdc.com.vn>

2. THÔNG TIN KHÁI QUÁT VỀ DỰ ÁN:

- + **Tên dự án:** Khu nhà ở TDC Plaza.
- + **Địa điểm:** Lô D8, thửa đất số 163, tờ bản đồ số 77, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.
- + **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.
- + **Nhóm dự án:** Nhóm B
- + **Loại công trình:** Công trình dân dụng
- + **Cấp công trình:** Cấp I
- + **Quy mô:** Tổng diện tích đất phù hợp quy hoạch: 21.695,7 m². Khu nhà ở bao gồm 4 khối nhà: khối AB, khối CD, khối E, khối F và 02 tầng hầm chung; trong đó khối E và 02 tầng hầm chung đã đầu tư xây dựng. Chủ đầu tư xây mới các hạng mục sau: mới 03 khối nhà xây dựng mới: khối AB, khối CD, khối F.
- + **Tiến độ dự kiến:** 520 ngày

Các thông tin trên được cung cấp nhằm mục đích giới thiệu, tìm hiểu Dự án tại thời điểm phát hành Thông báo và có thể được cập nhật, điều chỉnh trong quá trình chuẩn bị và triển khai Dự án.

3. CÁC GÓI THẦU DỰ KIẾN:

Chủ đầu tư dự kiến tổ chức lựa chọn nhà thầu đối với một hoặc một số nhóm công việc/gói thầu thuộc Dự án, bao gồm:

STT	Gói thầu dự kiến	Phạm vi sơ bộ	Dự kiến thời gian
1	Tư vấn giám sát (thi công xây lắp + lắp đặt thiết bị)	Giám sát thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị Block AB; CD; Khu sân bãi (Block F)	520 ngày
2	Tư vấn quản lý dự án (thi công xây lắp + lắp đặt thiết bị)	Tư vấn Quản lý dự án thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị (Block AB; CD; Block F; Hạ tầng cảnh quang xung quanh nhà; cải tạo Block E)	520 ngày
3	Quan trắc biến dạng công trình	Quan trắc biến dạng công trình Block AB; CD; F	520 ngày
4	Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình Block AB; CD; F.	520 ngày
5	Thi công xây lắp	Tổng thầu thi công (Cải tạo gia cố móng hầm Block AB; CD; Block F + Thi công xây lắp Block AB; CD; Block F; Hạ tầng cảnh quang xung quanh nhà).	520 ngày

Danh mục, phạm vi, giá trị, tiến độ và yêu cầu chính thức của từng gói thầu sẽ được xác định theo hồ sơ được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại thời điểm tổ chức lựa chọn nhà thầu.

4. MỤC ĐÍCH: Hoạt động tiếp cận và tìm hiểu thông tin nhằm:

1. Cung cấp thông tin tổng quan về Dự án;
2. Giúp các nhà thầu hiểu sơ bộ về quy mô, điều kiện thực hiện và phạm vi công việc dự kiến;
3. Tạo điều kiện để nhà thầu chủ động nghiên cứu khả năng tham gia;
4. Tiếp nhận câu hỏi, ý kiến và thông tin phản hồi của nhà thầu;
5. Góp phần chuẩn bị tốt hơn cho quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu sau này.

5. ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC MỜI:

Các tổ chức, doanh nghiệp có:

- + Năng lực phù hợp với lĩnh vực công việc;
- + Kinh nghiệm thực hiện công việc tương tự;
- + Giấy phép/chứng chỉ chuyên ngành theo quy định, nếu lĩnh vực hoạt động có yêu cầu;
- + Nhu cầu tìm hiểu và xem xét khả năng tham gia Dự án.

6. NỘI DUNG DỰ KIẾN CUNG CẤP:

Tùy mức độ hoàn thiện của Dự án, Chủ đầu tư có thể cung cấp:

- + Thông tin tổng quan;
- + Quy mô, địa điểm;



- + Phạm vi công việc dự kiến;
- + Tiến độ dự kiến;
- + Điều kiện hiện trường;
- + Các yêu cầu kỹ thuật sơ bộ;
- + Các yêu cầu quản lý dự kiến;
- + Hình ảnh, bản vẽ hoặc tài liệu giới thiệu phù hợp;
- + Thông tin khảo sát/tham quan hiện trường, nếu có;
- + Giải đáp các câu hỏi chung.

7. THÔNG TIN NHÀ THẦU CUNG CẤP:

Nhà thầu được đề nghị cung cấp:

7.1. Thông tin doanh nghiệp

- + Tên doanh nghiệp;
- + Mã số doanh nghiệp;
- + Địa chỉ;
- + Người đại diện;
- + Người liên hệ;
- + Điện thoại/email.

7.2. Lĩnh vực quan tâm

7.3. Thông tin năng lực sơ bộ

- + Kinh nghiệm công trình/gói thầu tương tự;
- + Nhân sự chủ chốt;
- + Thiết bị;
- + Năng lực tài chính;
- + Giấy phép/chứng chỉ chuyên ngành;
- + Các thông tin khác.

Thông tin do nhà thầu cung cấp tại bước này không mặc nhiên được sử dụng để chấm điểm, xếp hạng hoặc xác định nhà thầu trúng thầu.

8. THỜI GIAN – ĐỊA ĐIỂM – HÌNH THỨC:

Thời gian đăng ký:

Thời gian tiếp cận:

Địa điểm:

Hình thức:



- ☐ Trực tiếp
- ☐ Trực tuyến
- ☐ Kết hợp trực tiếp và trực tuyến

Trường hợp khảo sát hiện trường, Chủ đầu tư sẽ thông báo riêng.

9. ĐĂNG KÝ THAM DỰ:

Nhà thầu gửi **Phiếu đăng ký – Biểu mẫu 02** về:

- + Địa chỉ tiếp nhận: L8-01, WTC, Số 01, Hùng Vương, P.Bình Dương, TP Hồ Chí Minh
- + Email: hoidongxetchonnhathautdcplaza@becamextdc.com.vn
- + Phạm Thị Thùy Trang - Chức danh: Thư ký Hội đồng
- + Điện thoại: 0886110789
- + Thời hạn: Trước 9h ngày 30 tháng 9 năm 2026

10. NGUYÊN TẮC CÔNG BẰNG, CẠNH TRANH, MINH BẠCH:

Chủ đầu tư thực hiện hoạt động này theo các nguyên tắc:

1. Không phân biệt đối xử giữa các nhà thầu;
2. Không tạo quyền ưu tiên cho nhà thầu tham gia;
3. Không hạn chế quyền tham gia của nhà thầu khác;
4. Không cung cấp riêng cho một nhà thầu thông tin có thể tạo lợi thế trong quá trình đấu thầu sau này;
5. Các thông tin có ảnh hưởng đến việc chuẩn bị HSDT/HSDX sẽ được xử lý, cung cấp theo quy định tại thời điểm lựa chọn nhà thầu;
6. Không sử dụng hoạt động này để chấm điểm hoặc xếp hạng nhà thầu.

11. TÍNH CHẤT CỦA HOẠT ĐỘNG:

Hoạt động theo Thông báo này:

- + Không phải là bước mời quan tâm chính thức;
- + Không phải là đánh giá hồ sơ quan tâm;
- + Không phải là sơ tuyển nhà thầu;
- + Không phải là bước lựa chọn nhà thầu;
- + Không bảo đảm nhà thầu được mời thầu;
- + Không bảo đảm nhà thầu được lựa chọn;
- + Không tạo quyền ưu tiên cho nhà thầu tham gia.

Việc lựa chọn nhà thầu sau này được thực hiện theo hình thức, phương thức, tiêu chuẩn đánh giá và hồ sơ lựa chọn nhà thầu được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

12. THÔNG TIN LIÊN HỆ:



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Người phụ trách: Phạm Thị Thùy Trang; Chức danh: Thư ký Hội đồng

Điện thoại: 0886110789

Email: hoidongxetchonnhathautdcplaza@becamextdc.com.vn

Địa chỉ: L8-01, WTC, Số 01, Hùng Vương, P.Bình Dương, TP Hồ Chí Minh

Nơi nhận:

- Tổng giám đốc: “để báo cáo”;
- Đơn vị phòng ban : “ để thực hiện”
- Thư ký
- Lưu: VT

MÃ QR TÀI LIỆU

